

**STEČAJNI UPRAVITELJ
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

**XSS one d.o.o.
Mirnovečka ulica 32
Mala Rakovica
OIB:86744840014**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2779/2022
Stečajni sudac: Nikola Ribarić**

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U
PRETHODNOM POSTUPKU**

Zagreb, 19. travnja 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

1. UVOD

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem Naslovnog suda od dana 07. ožujka 2023. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja postojanja stečajnog razloga kod dužnika, utvrđivanja imovine, iznosa predvidivih troškova stečajnog postupka, te ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u stanje upisa registra dužnika XSS one d.o.o., utvrđujem da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju od 05.05.2022.g. i da je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću pod matičnim brojem subjekta 081439612. Nadalje, na temelju Ugovora o pripajanju od 03.06.2022, Odluke člana pripojenog društva SIŽE Drvni Centar d.o.o., OIB: 44256944232, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32 od 03.06.202 i Odluke člana društva preuzimatelja XSS one d.o.o., OIB: 86744840014, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32 od 03.06.2022, društvu XSS one d.o.o. pripojeno je društvo SIŽE Drvni Centar d.o.o. OIB: 44256944232, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32.

Uplaćeni temeljni kapital iznosi 95.560,42 eura / 720.000,00 kn. Sjedište društva registrirano je na adresi Mirnovečka ulica 32, Samobor. Osnivači društva i osobe ovlaštene na zastupanje društva su: Srećko Kupres, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 60152366378 i Željka Čuga Kupres, Zagreb, Ulica grada Mainza 11, OIB:16224304141

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Po primitku rješenja Naslovnog suda od 07. ožujka 2023. godine uputila sam na adresu sjedišta dužnika pisani zahtjev da mi zakonski zastupnici dužnika kao ovlaštene osobe za zastupanje omoguće uvid u relevantnu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika (odnosno popis imovine i obveza dužnika, završni račun za razdoblje najmanje 3 godine te kadrovsku dokumentaciju). Zahtjev za dostavom dokumentacije uputila sam i na e-adresu evidentiranu u sudskom registru.

D o k a z: - Dopis zakonskim zastupnicima
 -E-mail

Zakonski zastupnici dužnika dostavili su mi e-mailom traženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju, osim završnog računa jer isti još nije završen, obzirom da je rok za predaju 30.04.2023., stoga je ovo izvješće izrađeno temeljem dostavljene poslovne dokumentacije društva, te dokumentacije pribavljene od nadležnih institucija, Državne geodetske uprave, HZMO-a, FINA-e.

3.1. Radnopravni odnosi dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da je kod dužnika zaposleno 5 radnika.

D o k a z : - Podaci o osiguranicima HZMO-a

3.2. Stanje sredstava na računu dužnika

Pribavljenom Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 30.03.2023. g. potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 0 dana neprekidne blokade, odnosno 120 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR / 0,00 kuna.

D o k a z : - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3.3. Imovina dužnika

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je bruto bilancu na dan 28.02.2023. Napominje se da u trenutku sastavljanja ovog izvješća završni račun još nije bio završen te nisu provedena sva knjiženja. Imovina iskazana u bilanci na dan 28.02.2023. iznosi 4.122.612,85 EUR /31.061.826,51 kn (dugotrajna imovina iznosi 3.981.137,37 EUR / 29.995.879,51kn, a kratkotrajna iznosi 141.475,48 EUR /1.065.947,00 kn).

D o k a z : -Bruto bilanca na dan 28.02.2023.

3.3.1. Dugotrajna imovina

Na dan 28.02.2023. društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u vrijednosti 3.981.137,37 EUR / 29.995.879,51 kn.

3.3.1.1.Nekretnine:

Prema službenoj evidenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 09.03.2023. g. dužnik je evidentiran u katastarskom operatu u posjedovnim listovima: 1236, 2319, 2085, k.o. Rakovica

D o k a z : - Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove

Uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila sam da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina i to:

- K.č.br. 527/1 kuća i dvorište u Mirnovečkoj ulici 28, ukupne površine 1439m2 (dvorište površine 1346m2 i kuća površine 93 m2), te k.č.br. 527/4

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

oranica Butoraj u Butorci ukupne površine 117 čhv, sve upisano u zk.ul. 1573, k.o. Rakovica, zk odjel Samobor, Os Novi Zagreb,

- K.č.br. 731/1A livada Luka u Luki, površine 887 čhv, upisana u zk.ul.2167, k.o. Rakovica, zk odjel Samobor, Os Novi Zagreb,
- K.č.br. 530/1 zgrada broj 32-A (površine 1300 m2), zgrada broj 32-B (površine 876), zgrada broj 32-C (površine 2034) , silos (površine 31m2) i gospodarsko dvorište (površine 8952 m2) - Mirnovečka ulica, ukupne površine 13193 m2, sve upisano u zk.ul. 3011, k.o. Rakovica, zk odjel Samobor, Os Novi Zagreb

D o k a z: - Zk izvadci

3.3.1.2. Pokretnine:

Vozila:

Prema službenoj evidenciji Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., H-123 CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 14.04.2022 dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

D o k a z: - Uvjerenje o vlasništvu vozila

Dužnik je dostavio prometnu dozvolu iz koje je razvidno da je dužnikov prednik SIŽE Drvni Centar d.o.o. vlasnik vozila: **N1- teretni automobil IVECO DAILY C- 139798, broj šasije: ZCFC3591005537611, reg. oznaka ZG 5928 BC**, međutim za vozilo još nije izvršen prijenos vlasništva sa dužnikovog prednika SIŽE Drvni Centar d.o.o. na dužnika.

D o k a z: -Prometna dozvola

Nastavno, pribavila sam procjenu vrijednosti vozila sa internetske stranice Centra za vozila Hrvatske – katalog Jomologia, <https://www.jomologia.hr/>

Prema procjeni kataloga Jomologia Centra za vozila Hrvatska kataloška vrijednost rabljenog vozila je **3.233,79 EUR / 24.364,99 kn.**

D o k a z: - Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia

Ostale pokretnine:

Prema prokaznom popisu imovine, dužnik je vlasnik i sljedećih pokretnina:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Redni broj:	Imovina (vozila, stroj, alat):	Nabavna vrijednost:	Knjigovodstve na vrijednost:
1.	Liftovi i roleri WTT HIDR	183.690,06 EUR	0,00 EUR
2.	Preša korpusna comil	13.059,92 EUR	3.673,10EUR
3.	3D preša za oplem. folijom	123.816,76 EUR	4.893,82EUR
4.	Poliuret.preša oplem.foli	142.411,50 EUR	4.018,10EUR
5.	Bušilica WEEKE BHX500/0-2	156.508,92 EUR	42.905,10 EUR
6.	Pila HOMAG PROFi KFR610/3	196.654,02 EUR	53.783,60EUR
7.	Kant.HOMAG PROFi KFR610/3	956.886,83 EUR	265.221,69EUR
8.	Peć BINDER RRK 640-850/3	150.498,39 EUR	40.647,84EUR
9.	NESTRO odsis pljevine 842	190.438,17 EUR	51.435,09EUR
UKUPNO:		2.113.964,57 EUR	

Redni broj:	Imovina	Bruto vrijednost:	Neto vrijednost:
1.	Trgovačka roba	1.888.517,04 EUR	692.768,98 EUR
UKUPNO:		1.888.517,04 EUR	692.768,98 EUR

D o k a z: -Prokazni popis imovine- prileži spisu

3.3.1.3. Vrijednosni papiri:

Prema službenoj evidenciji Središnjeg klirinškog depozitarnog društva dužnik je evidentiran kao imatelj vrijednosnih papira oznake LNGU-0-31EA, količine 21.343,00.

D o k a z: - Uvjerenje SKDD-a

3.3.2. Kratkotrajna imovina

Na dan 14.03.2023. društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 141.475,48 EUR/ 1.065.947,00 kn, od toga potraživanja u iznosu od 136.200,99 eur / 1.026.206,36 kn, a novac u banci i blagajni u iznosu od 5.274,49 EUR/ 39.740,64 kn.

D o k a z : - Prokazni popis imovine-prileži spisu

3.4 Obveze

STEČAJNI UPRAVITELJ**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Na dan 14.03.2023. evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu od 2.459.157,83 EUR /18.528.524,67 kn te dugoročne obveze u iznosu 1.756.027,75 EUR/ 13.230.791,08 kn

U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 30.03.2023 koji vodi Fina evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 0,00 EUR /0,00 kn.

4. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD ŠEST MJESECI

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR/ KN
1.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	663,61 EUR /5.000,00 kn
2.	Usluge knjigovodstva (1.000,00 x 6 mjeseci)	796,34 EUR / 6.000,00 kn
3.	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	398,17 EUR / 3.000,00 kn
4.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski trošak, trošak telefona, uredski materijal	464,53 EUR /3.500,00 kn
5.	Izrada pečata	23,00 EUR / 173,29 kn
6.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	130,00 EUR / 979,48 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	5.308,91 EUR / 40.000,00 kn
8.	Troškovi pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja vozila	1.592,67 EUR /12.000,00 kn
9.	Troškovi procijene nekretnina	1.592,67 EUR /12.000,00 kn
10.	Troškovi procijene strojeva i alata	1.592,67 EUR /12.000,00 kn
	UKUPNO	12.562,57 EUR / 94.652,68kn

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Ukoliko je FINA sukladno čl. 112. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15, 104/2017, 36/2022 u daljnjem tekstu SZ) sa računa dužnika zaplijenila iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, za isti iznos se troškovi umanjuju.

Na temelju priloženih isprava, posebno potvrde FINA-e od 30.03.2023. godine i Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenje o pokretanju prethodnog postupka od 07. ožujka 2023.g., posl.br St-2779/2022, iznosim sljedeće:

Mišljenje:

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Na temelju pribavljene potvrde FINA-e od 30.03.2023. može se nedvojbeno utvrditi da je dužnik XSS one d.o.o., OIB: 86744840014, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, tijekom prethodnog postupka namirio sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa, te u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema niti jednu neizvršenu osnovu za plaćanje.

Slijedom svega navedenog, sukladno članku 128. st. 9. SZ-a, predlaže se Naslovnom sudu obustaviti postupak iz razloga što je dužnik prije završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje.

Privremeni stečajni upravitelj
Nina Mamula, mag.iur.

Popis priloga uz izvješće:

- Dopisi zakonskim zastupnicima
- E-mail zakonskim zastupnicima
- Podaci o osiguranicima HZMO-a
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Bruto bilanca
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar
- Zk izvaci
- Uvjerenje o vlasništvu vozila
- Prometna dozvola
- Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia
- Uvjerenje SKDD-a