

Privremeni stečajni upravitelj:

Srđan Dvornik,
Bukovčeva 4, Split

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl. br. St-266/2025

Dužnik: INVEST IN DALMATIA ONE d.o.o., Murter, Ulica Lokvice 24, OIB:56922638188

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. St-266/2025-14 od 21. studenog 2025. sukladno čl. 119. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu: SZ) imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika, ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, dok sam sukladno točki III. citiranog rješenja dužan u roku od 30 dana podnijeti pisano izvješće, slijedom čega se podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo INVEST IN DALMATIA ONE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, upisano je u registarski uložak MBS: 110139241 kod Trgovačkog suda u Zadru- stalna služba u Šibeniku, sa sjedištem u Murter (Općina Murter - Kornati) Ulica Lokvice 24 i temeljnim kapitalom od 2.500,00 euro (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osnivač/član društva je ZORAN ŠANDRIĆ, OIB: 89846092542, Murter, Ulica Lokvice 24.

Osoba ovlaštena za zastupanje je ZORAN ŠANDRIĆ, OIB: 89846092542, Murter, Ulica Lokvice 24, član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 10. (deseti) travnja 2024.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju d.o.o. s jednim članom 10. (deseti) travnja 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

Pretežita djelatnost: 41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Evidencijske djelatnosti su:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja

- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- * projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja
- * (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * upravljanje slobodnim zonama
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom

- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * savjetovanje u vezi poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i
- * davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih
- * pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecaje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * računovodstveni poslovi
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * čišćenje svih vrsta objekata

2. TIJEK POSTUPKA

Kod Trgovačkog suda u Zadru, pod gornjim poslovnim brojem je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INVEST IN DALMATIA ONE d.o.o., Murter, Ulica Lokvice 24, OIB:56922638188.

Citirani postupak je inicirala Financijska agencije temeljem podnesenog zahtjeva za provedbu stečajnog postupka od 09.07.2025. Klasa: 110-07/25-01/04, a sve zbog toga što je Dužnik na dan 08.07.2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.059,46 EUR.

Nastavno na podneseno Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovnog broja St-266/2025-8 od 11. srpnja 2025. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad Dužnikom. U navedenom postupku je dana 03. rujna 2025. održano je ročište na kojem je zastupnik po zakonu Dužnika iskazao da društvo nema imovine i da je u mogućnosti nastaviti poslovati i da će dugove podmiriti u roku od 30 dana.

Slijedom navedenog, obzirom da je kod dužnika i dalje postojao stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, Trgovački sud u Zadru je rješenjem gornjeg poslovnog broja od 21. studenog 2025. imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji će ispitati postoji li razloga za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika provedene su sljedeće radnje:

- Na adresu elektroničke pošte poslan je dopis zastupniku po zakonu dužnika radi davanja podataka o imovini društva, te je s istim uspostavljen kontakt*
- Na adresu elektroničke pošte poslan je dopis knjigovodstvenom servisu dužnika radi davanja podataka o imovini društva, te je s istim uspostavljen kontakt; uz napomenu da se knjige više ne vode zbog neplaćenih usluga **
- Od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstva ovršenika te očevidnik svih osnova za plaćanje sa i bez specifikacije naplate
- Zatraženi su podaci od Porezne uprave o eventualnom prometu nekretninama***
- Izvršen je uvid u podatke dostupne u sustavu e-Komunikacija u pogledu eventualnih sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik.

* Dokaz: - preslika elektroničke pošte dopisa i odgovora zastupnika po zakonu dužnika

** Dokaz: - dostava dokumentacije knjigovodstvenog servisa dužnika (bruto bilance)

*** Dokaz: - odgovor porezne uprave

Napomena:

Obzirom da je u toku prethodnog postupka Naslovni sud već prikupio podatke od nadležnih tijela koje vode odgovarajuće upisnike o pravima koja čine imovinu dužnika, a što je utvrđeno pregledom sustava e komunikacije, privremeni stečajni upravitelj nije ponovo istima slao upite, sve u svrhu smanjenja troškova ovog prethodnog postupka.

4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Iz dostavljene bruto bilance evidentno je kako ne postoji nikakva imovina.

Stanje konta 2 koji predstavlja kratkoročne i dugoročne obveze ukupno iznose 10.553,35 EUR, a odnosi se u najvećem dijelu na obveze za zajmove prema građanima ili vlasnicima te obveze za neto plaće, poreze i doprinose iz i na plaću.

Stanje konta 4 koji predstavlja troškove prema vrstama, financijski i ostali rashodi ukupno iznosi 13.047,59 EUR, a odnosi se na trošak knjigovodstvenih usluga, plaća te bankovnih usluga.

Obzirom da u bilanci društva nisu prikazani nikakvi prihodi razvidno je da će društvo poslovati s gubitkom.

5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Računi Dužnika su u neprekidnoj blokadi duljoj od 180 dana čime i dalje postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6 SZ-a.

Prilog: - potvrde Financijske agencije

Nadalje, Dužnik nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske, nije u mogućnosti obavljati svoju poslovnu djelatnost te se ne vode sudski postupci u kojima je Dužnik aktivna stranka u postupku.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako predvidljivi troškovi stečajnog postupka okvirno za 12 mjeseci iznose:

a) nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto):	800,00 EUR
b) otvaranje i vođenje bankovnog računa:	120,00 EUR
c) izrada pečata:	28,00 EUR
d) troškovi knjigovodstvenog servisa (132,72 EUR mjesečno, uključen PDV):	1.592,64 EUR
e)putni troškovi stečajnog upravitelja (<i>minimalno dva ročišta</i>)	820,00 EUR
f) uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)	

Ukupno predvidivi troškovi (a+b+c+d+e):	3.360,64 EUR
--	---------------------

* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).

7. ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir sve dosad navedeno u ovom izvješću utvrđeno je kako na strani dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a nesposobnost za plaćanje obzirom da dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Nadalje, iz pribavljene dokumentacije od strane suda kao i privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi kako dužnik u ovom trenutku nema nikakvu imovinu.

Slijedom svega navedenog u ovom izvješću, te s obzirom da je do dana sastavljanja ovog izvješća dužnik i dalje nesposoban za plaćanje,

p r e d l a ž e s e

naslovnom Sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u smislu odredbe članka 132. stavak 1. SZ-a uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U Splitu, 29. prosinca 2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu