

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 03.07.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od 24. svibnja 2019.g. razrješen je raniji stečajni upravitelj, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom u ovom stečajnom postupku.

Sukladno gore navedenom rješenju zatražila sam od ranijeg stečajnog upravitelja predaju kompletne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika. U telefonskom razgovoru raniji stečajni upravitelj naveo je da je uložio žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od 24. svibnja 2019.g., te dok ne zaprimi rješenje na uloženu žalbu da nije obavezan postupiti po nalogu suda i predati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika. Isto tako naveo je da od bivšeg zakonskog zastupnika društva nije dobio poslovnu dokumentaciju a da poslovne knjige društva do otvaranja stečajnog postupka nisu uredno vođene.

Rješenjem VTS RH pod. posl. br. PŽ-4777/2019 od 27. kolovoza 2019. g. odbijena je žalba ranijeg stečajnog upravitelja i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016 od 24. svibnja 2019. g.

Obzirom na navedeno ponovno sam uputila dopis ranijem stečajnom upravitelju kojim zahtjevam predaju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Kako bi se upoznala sa ovim predmetom i nastavila radnje na prikupljanju stečajne mase iz dostupnih podataka sa e-oglasne ploče suda preuzela sam raspoloživu dokumentaciju i izradila sam novi pečat.

Iz dostupnih podataka utvrdila sam da je stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

- čest.zem. 2625/631, k.o. Grohote, ZK uložak 1682, 73. Suvlasnički dio 1680/2566

Zabilježba ovrhe OVR-1920/17 / ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija

Založno pravo u iznosu od 3.737.590,44 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

-čest.zem. 2625/906, k.o. Grohote, ZK uložak 2425, 23. Suvlasnički dio 79/284

Zabilježba ovrhe OVR-1920/17 / ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija

Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1634/13 od 11. travnja 2013. g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.737.590,44 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

- čest.zem. 2624/34, čest.zem. 2624/93, čest.zem.2624/94, čest.zem.2624/95, čest.zem.2624/96 sve k.o. Grohote, ZK uložak 715

Na temelju sporazuma br. 129/210 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 8.102.671,07 eur u korist HPB d.d. koje je Ugovorom u ustupu potraživanja od 30. 07. 2014. g. ustupljeno ADRIATICA NET d.o.o.

- čest.zem. 2625/20, k.o. Grohote, ZK uložak 1368

Zabilježba ovrhe OVR-1920/17 / ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija

Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1634/13 od 11. travnja 2013. g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.737.590,44 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

- čest.zem. 2625/630, k.o. Grohote, ZK uložak 1681, 6. Suvlasnički dio 3904/3998

Zabilježba ovrhe OVR-1920/17 / ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija

Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1634/13 od 11. travnja 2013. g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.737.590,44 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

- čest.zem. 2625/632, čest.zem. 2625/1066 obje k.o. Grohote, ZK uložak 1683, 1. Suvlasnički dio 1780/1819

Zabilježba ovrhe OVR-1920/17 / ovrhovoditelj RH, Ministarstvo financija

Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1634/13 od 11. travnja 2013. g. uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.737.590,44 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

- čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m2 i stepenica s podestom površine 12,57 m2, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m2

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

- čest.zem. 2624/23 i čest.zem.2624/35 , k.o. Grohote, ZK uložak 2155

Uknjižba, ustupanje založnog prava, izjava o promjeni ovlaštenika zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1503/14 s imena i koristi založnog vjerovnika HPB d.d. u korist ADRIATICA NET d.o.o. Zagreb

- čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m2 i stepenica s podestom površine 12.57 m2, što čini sveukupnu površinu od 94.50 m2.

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purčić

Dana 10. rujna 2019.g. zaprimila sam Zaključak Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl. br. OVR-1920/17 od 06. rujna 2019.g. Navedenim zaključkom određen je očevid na licu mjesta i to na nekretninama označenim kao:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/632 i čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote

Prema stanju u zemljišnim knjigama na dan 10.09.2019.g. gore navedene čest.zem. su vlasništvu su društva ŠOLTA HT i na svim navedenim čest.zem. upisano je založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Od zakonskog zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka zatražila sam da se očituje ima li društvo ikakve druge naplative imovine osim gore navedene. Očitovanje nisam još zaprimila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine nabrojene u točki I. Obzirom da su u tijeku ovršni postupci na gore navedenim nekretninama potrebno je utvrditi jesu li nekretnine procjenjene, kada su procjenjene i u kojoj fazi su ovršni postupci. Nakon što utvrdim stvarno stanje predmeta predložiti ću donošenje odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima različni vjerovnici nisu pokrenuli ovršne postupke radi namirenja svojih razlučnih prava, odnosno prodaju nekretnina na kojima su različni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke a za koje se utvrdi da su obustavljeni, sve sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.04.2019.

Predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o procjeni i prodaji imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 16.09.2019.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

