

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 67 St-787/2013
Dužnik : AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

PODNEŠAK

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi obavještava naslov da je 21.03.2022.godine poslana Izjava o raskidu Ugovora :

Trg. društvo AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) sklopilo je dana 16.02.2022. godine ugovor o zakupu sa trg. društvom SUPER PLAN d.o.o., Zagreb, Dore Pejačević 9, OIB : 56726450349, kojeg zastupa direktor Mijo Karlović (u daljnjem tekstu: Zakupnik).

Predmet ugovora o zakupu bio je zakup poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavca nad kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-787/13 od dana 12.03.2014. godine otvoren stečajni postupak, i to: 365/1000 dijela poslovne zgrade br. 76 u Jablanskoj ulici I dvorište površine 263 m² ili 73 čhv, izgrađene na k.č.br. 4950/4 K.O. Vrapče Novo, upisane u zk.ul. 6658 K.O. Vrapče Novo u poduložak 2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisanog kao: poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17 m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 1", korisne površine 2,66 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 2" korisne površine 4,37 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 3", korisne površine 7,16 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 4", korisne površine 2,78 m², te spremišta, korisne površine 12,19 m², u elaboratu označeno plavom bojom (dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Navedenom izjavom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija sukladno čl. 8. st. 1. Ugovora o zakupu jednostrano s danom 17.03.2022. godine raskida predmetni ugovor o zakupu od 16. 02. 2022. godine te poziva zakupnika da u roku od 30 dana od dana primitka ove izjave o raskidu iseli iz poslovnog prostora te isti preda zakupodavcu u neposredan i samostalan posjed slobodnu od osoba i stvari te u istom roku podmiri sve obveze nastale korištenjem poslovnog prostora predviđene člankom 5. Ugovora o zakupu.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija