

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
u stečaju
Remetinečki gaj 27a
10 000 Zagreb

Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 17/SM/ St-149/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Predmet: Podnesak na Zaključak posl. br.: St-149/2024-22

Temeljem Zaključka posl. br.: St-149/2024-22 od 4. lipnja 2024. godine, upravitelj se očituje;

- Bivši zakonski zastupnik dužnika nije postupio po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. svibnja 2024. godine i nije kontaktirao stečajnog upravitelja niti predao pokretnine u posjed, niti predao dokumentaciju stečajnog dužnika.
- Stečajni upravitelj je Rješenje posl. br.: St-149/2024-22 poslao knjigovodstvenom servisu ADA CONSULTING, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Dijana Erceg, Zagreb, Dolenica 17, 10250, Lučko koji je za dužnika radio knjigovodstvene knjigovodstvenom servisu. Odgovor odnosno zapisnik knjigovodstvenog servisa priložen je podnesku.
- Stečajni upravitelj od Porezne uprave pridobio je ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10477 m2 upisane u z. k. ul. 1411 k.o. 315125 ŽIVAJA. Ugovor je u priložen podnesku.
- Stečajni upravitelj od Porezne uprave pridobio je ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 1767/119 – ŠUMA USJELINA površine 4.442 m2 upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA i nekretnine k.č.br. 1767/186 – ŠUMA USJELINA površine 6.708 m2 upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA. Ugovor je u priložen podnesku. Nekretnine su bile prodane dana 20.3.2023. godine prodane kupcu Logistik tim d.o.o. Gacka ulica 16, 10000 Zagreb OIB: 05944047031. Kupac kupovninu nije uplatio za bankovni račun prodavatelja Strojna mehanizacije d.o.o..

Predlaže se:

- Da se odredi saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Leon Lelić, OIB: 01511887650, Sisak, Ulica Ivana Bakrana.
- Da se odredi saslušanje ovlaštene osobe knjigovodstvenog servisa ADA CONSULTING, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Dijana Erceg, Zagreb, Dolenica 17, 10250, Lučko.
- Da stečajnom upravitelju naloži, da pribavi ponude za procjenu nekretnine k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10.477 m2 upisane u z. k. ul. 1411 k.o. 315125 ŽIVAJA, te da s najpovoljnijim ponuđačem sklopi ugovor o procjeni nekretnine.

Obrazloženje:

- Predlaže se saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Leon Lelić, OIB: 01511887650, Sisak, Ulica Ivana Bakrana, pošto se upravitelju ni u predstečajnom postupku od dana 20.3.2023. godine niti u stečajnom postupku nije se odazvao na pismene i telefonske pozive

niti sudska pismena. Dužnik Strojna mehanizacija d.o.o. je poslovaao do 31.12.2023. godine. Dužnik je u razdoblju od 1.1.2023 do 31.12.2023. godine Poreznoj upravi, prijavio po PDV obrascima ukupne prihode u iznosu od 8.408.811,39 EUR (obveza PDV 934.671,65 EUR) u vrijeme blokade žiro računa od 20.7.2023 do 31.12.2023. godine Poreznoj upravi, prijavio je iznos 2.789.726,36 EUR prihoda. Dužnik je predložio dana 9.3.2023 predložio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, koji je bio otvoren dana 21.3.2023. godine. Na dan prije otvaranja predstečajnog postupka kupoprodajnim ugovorom prodao je nekretninu k.č.br. 1767/119 – ŠUMA USJELINA površine 4.442 m2 upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA i nekretnine k.č.br. 1767/186 – ŠUMA USJELINA površine 6.708 m2 upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA. Slijedom naprijed navedenog predlaže se saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Leon Lelić, OIB: 01511887650, Sisak, Ulica Ivana Bakrana.

- Predlaže se saslušanje ovlaštene osobe knjigovodstvenog servisa ADA CONSULTING, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Dijana Erceg, Zagreb, Dolenica 17, 10250, Lučko, koji je za dužnika vodio poslovne knjige. Stečajni upravitelj je s gđa. Erceg uspostavio telefonski kontakt dana 26.3.2024. godine. Stečajnom upravitelju je u razgovoru bilo obećano, da će poslovnu dokumentaciju predati nakon uskrasnih praznika. Dana 2.4.2024. godine na adresu dijana@adausluge.hr poslan je bio zahtjev za primopredaju dokumenata, koji je bio istog dana preuzet i otvoren više puta. U telefonskom pozivu dana 15.4.2024. godine upravitelju je bilo prezentirano, da nema više poslovne dokumentacije i da je bila u vrijeme od 26.3.2024. godine do 15.4.2024. godine predana trećoj osobi. Dana 21. svibnja 2024. putem maila primljen je zapisnik o primopredaji datiran na 31.12.2023. godine. Uvidom u evidencije Porezne uprave obrazac PDV za razdoblje 1.12. do 31.12.2023 bio je predan sredinom siječnja 2024. godine, pa tako primopredaja nije mogla bila obavljena 31.12.2023. godine, niti je do tog datuma stigla sva dokumentacija, koje je temelj za predaju obrasca PDV. Slijedom navedenog upravitelj predlaže saslušanje izvođača knjigovodstvenih poslova.
- U vezi unovčenja imovine stečajnog dužnika, predlaže se, da se temeljem članka 221. Stečajnog zakona, pristupi procjeni imovine po sudskom vještaku za šumarstvo i procjenu vrijednosti šumskog zemljišta i drvne mase. Upravitelj je poslao više upita za ponudu za procjenu, procjeniteljima i vještacima s područja Županijskog suda u Sisku na koje još nema odgovora. Cijena za izradu procjene iznosi cca. 300,00€.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Poreču, 18. lipnja 2024. godine