



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5743/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sasso Ane, OIB: 69135998962, Matice hrvatske 10, Split protiv protustranke VETEL d.o.o., OIB: 25336476983, Majstorska ulica 6, Zagreb, radi zabilježbe opravdanja predbilježbe, dana 05. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 684 katastarske općine Stenjevec Sjever (E-17, E-18, E-59) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tabularne izjave od 30.07.2025., zabilježba da je opravdana predbilježba prava vlasništva upisana za korist Sasso Ane, OIB: 69135998962, upisana pod posl.br. Z-40915/2025, na nekretnini VETEL d.o.o., OIB: 25336476983, koja se sastoji od:

- 37/10000 dijela kčbr. 1359/3 Samoborska cesta, ukupne površine 3583 m<sup>2</sup> ( dvorište, površine 2509 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Samoborska cesta 102a, 102b, površine 1074 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, površine 1991 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garažno parkirališno mjesto u podrumu oznake GPM 17 površine 16,65 m<sup>2</sup>,
- 37/10000 dijela kčbr. 1359/3 Samoborska cesta, ukupne površine 3583 m<sup>2</sup> ( dvorište, površine 2509 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Samoborska cesta 102a, 102b, površine 1074 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, površine 1991 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom garažno parkirališno mjesto u podrumu oznake GPM 18 površine 16,65 m<sup>2</sup>,
- 130/10000 dijela kčbr. 1359/3 Samoborska cesta, ukupne površine 3583 m<sup>2</sup> ( dvorište, površine 2509 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Samoborska cesta 102a, 102b, površine 1074 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, površine 1991 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom stana na 1. katu, na adresi Samoborska cesta 102B, oznake B18 koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoalice, sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 47,87 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,53 m<sup>2</sup> , ukupne površine 54,40 m<sup>2</sup> kojem pripada spremište u podrumu oznake SPR 09 površine 3,45 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jasna Tomašević Jambrak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. SASSO ANA, Matice hrvatske 10, 21000 Split
2. VETEL d.o.o., Majstorska ulica 6, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.02.2026 08:43

**Serijski broj  
certifikata**

61629474263914797975228647982940018916845990044

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182634379694d7c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-