



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7611/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivica Obajdina, OIB: 26517956589, Petra Hektorovića 4, Bjelovar, Bjelovar 43000, zastupanog po punomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku u Bjelovaru i protustranke Jelke Vidaković, Petra Biškupa Vene 49b, Bjelovar, radi otvaranja i provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 79 katastarske općine Bjelovar Novi, na suvlasničkom dijelu nekretnine protustranke, a koji se sastoji od 1/4 dijela kčbr. 115 Petra Biškupa - Vene 376 m<sup>2</sup> ( dvorište 288 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 28 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, (prizemna), Petra Biškupa - Vene 49/b 60 m<sup>2</sup>) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Ivica Obajdina, OIB: 26517956589, Petra Hektorovića 4, Bjelovar, Bjelovar 43000.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Ivica Obajdin OIB: 26517956589, Petra Hektorovića 4, Bjelovar, Bjelovar 43000 predlaže na suvlasničkom dijelu nekretnina protustranke, a koji se sastoji od 1/4 dijela kčbr. 115 Petra Biškupa - Vene 376 m<sup>2</sup> ( dvorište 288 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 28 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, (prizemna), Petra Biškupa - Vene 49/b 60 m<sup>2</sup>) , ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 79 katastarske općine Bjelovar Novi, u odnosu na predmetnu nekretninu, na način da se na njoj uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretnje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretninu protustranke iz točke I. izreke ovog rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti.
3. Nadalje, predlagatelj navodi da se nekretnina ranije sastojala od dvije čestice i to obje u katastarskoj općini Grad Bjelovar, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2243, i to kčbr. 81/4 dvor sa 184 m<sup>2</sup> u vlasništvu Marije Obajdin iz Bjelovara, P. B. Vene 49 b i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2846 k.o. Grad Bjelovar, i to kčbr. 81/7 vrt sa 192 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Marije Obajdin i Jelke Vidaković iz Bjelovara. U naravi, na kčbr. 81/4 se nalazila kuća u kojoj su živjele Marija Obajdin i Jelka Vidaković, a kčbr. 81/7 je bio vrt iza kuće.
4. Jelka Vidaković je umrla 2008.godine i svoje vlasništvo je ostavili Mariji Obajdin, o čemu nije sastavljena pisana isprava. U Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Bjelovaru broj O-422/08 od 13.kolovoza 2008.godine, navedena je kčbr. 81/4 kao imovina pokojne Jelke Vidaković, a njeni nasljednici odrekli su se nasljedstva u korist Marije Obajdin jer su znali da je pokojna Jelka Vidaković njoj ostavila imovinu, no kako ona nije bila zakonski inasljednik tako nije bilo provedivo, pa su joj naknadno ugovorima ustupili vlasništvo. Vjerojatno propustom nije bila u ostavini prijavljena kčbr. 81/7 koja je također trebala pripasti Mariji Obajdin. Zemljišnoknjižno stanje zbog toga je do danas nesređeno.
5. Marija Obajdin je sačinila Ugovor o doživotnom uzdržavanju sa predlagateljem, a zemljišnoknjižno stanje na kčbr. 81/7 ostalo je neriješeno. U međuvremenu je izvršeno preoblikovanje zemljišne knjige, te su stare kčbr. 81/4 i 81/7 iz k.o. Grad Bjelovar spojene u novu kčbr. 115 u katastarskoj općini Bjelovar-Novu, a u tom postupku je kao suvlasnik ostala evidentirana Jelka Vidaković. Marija Obajdin, koja je umrla 2024. godine bila je u to vrijeme već stara i neuka i nije znala kako riješiti zemljišnoknjižno stanje i suvlasništvo sa Jelkom Vidaković, i da se ona upiše kao samovlasnik.

6. Uslijed navedenog, predlagatelj se nakon smrti Marije Obajdin uknjižio kao suvlasnik u 3/4 dijela nove čkbr. 115, a ostao je neriješen dio od 1/4 dijela koji je ostao uknjižen na protustranku.

7. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Gordanu Hruška, Bjelovar, P. Biškupa Vene 49, Ivana Krmpotića iz Bjelovara, P. B. Vene 50 i Sanju Obajdin iz Bjelovara, Petra Hektorovića 4.

8. Shodno tome, ali i temeljem priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19,128/22), odlučio kao u izreci rješenja.

U Bjelovaru, 18. svibnja 2026.godine

Sudac:  
Sanjin Milošević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Predlagatelj, po punomoćniku,
2. Protustranka, putem eOglasne ploče suda

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 08:  
24

**Serijski broj  
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186301702a365b80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-