

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
mob: 091/211-1181
e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com
stečajni upravitelj za
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, 10000 Zagreb
OIB: 57303316329

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Na posl. br. St-973/2019

U Zagrebu, 21. svibnja 2021.g.

PODNEŠAK –

Prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnina

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem sudu sukladno članku 247. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u zk. ul. 25301, 140. suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, kat.čest. 6095/274, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka spremne S3, ukupne površine 1,96 m², u nacrtima označeno zelenom bojom
- nekretnina upisana u zk. ul. 25301, 141. suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, kat.čest. 6095/274, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka spremne S4, ukupne površine 2,90 m², u nacrtima označeno svj. plavom bojom

Navedene nekretnine predlažem prodavati kao jednu cjelinu s obzirom da se radi o dva spojena prostora koja čine jedno spremište.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika CROATIA LLOYD d.d., Ulica grada Vukovara br. 62, Zagreb, OIB: 23508929264, sada CROATIA OSIGURANJE d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862.

Predmetne su se nekretnine ranije bezuspješno unovčavale u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-6804/2018 te su se sada stvorili uvjeti da se ove nekretnine unovče u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1. i 2. Zakona o porezu na promet nekretnina.
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40. stavak 1. točka j) i članku 40. stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u i članak 75. stavak 3. točka c), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- zemljišno-knjižni izvadak nekretnine upisane u zk.ul. 25301, E-140, k.o. Grad Zagreb
- zemljišno-knjižni izvadak nekretnine upisane u zk.ul. 25301, E-141, k.o. Grad Zagreb