

STEČAJNA MASA IZA
POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju
Ogulin, Bukovnik 36
OIB: 72538824555

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
Posl.br. 11. St -223/2019

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Izvještajno ročište 22. kolovoza 2019.g.

I. UVOD

Trgovački sud u Splitu, rješenjem posl.br. 11. St - 223/2019 od 13. svibnja 2019. godine, odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. , OIB: 69919528059, Split, Trg braće Radić 15.

Rješenje je objavljeno istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Sukladno odredbama čl. 437. i 438. Stečajnog zakona u sudski registar upisana je Stečajna masa iza POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Ogulinu, Bukovnik 36 i po službenoj dužnosti stečajnoj masi određen je i dodijeljen OIB: 72538824555 (rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Tt-19/4181-2 od 17.05.2019.).

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika preuzeta je u posjed poznata imovina dužnika koja se sastoji od nekretnine oznake kč.br. 3408 upisane u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba. U tu svrhu izvršio sam izvid na licu mjesta na otoku Silbi i pronašao i identificirao zemljište koje se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika i čini njegovu stečajnu masu.

U svezi činjenice nastavka postupka radi naknadne diobe izvršene su odgovarajuće promjene kod porezne uprave te su pružene odgovarajuće obavijesti prema tijelima koja po zakonu vode javne upisnike (promjena sjedišta, novi OIB).

U postupku je otvaranje novog poslovnog račun dužnika „Stečajna masa iza POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. u stečaju “ preko kojeg će se odvijati sve buduće transakcije. Raniji računi dužnika su zatvoreni.

Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, izvršen je popis poznate imovine, sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i bilo upisano u sudski registar temeljem Izjave o osnivanju od 16. svibnja 2002., kao društvo kapitala (d.o.o.) u privatnom vlasništvu sa ukupno upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn i jednim poslovnim udjelom (100%) u vlasništvu člana društva Erwina Rotha, Austrija, 5300 Hallwang, Salzburg, Gislarnweg 3, koji je ujedno bio jedini član uprave društva. Na prijedlog Financijske agencije, RC Split, rješenjem TS Split, posl.br. 23. St-1247/2015 od 25.01. 2016. nad dužnikom je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Po pravomoćnosti, Trgovački sud Split brisao je iz sudskog registra subjekt upisa POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E. ROTH d.o.o. dana 16.05. 2016., rješenjem Tt-16/2412-2.

Stečajni vjerovnik RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, podneskom od 17.02. 2016. predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe budući je brisani subjekt – dužnik vlasnik imovine koja bi bila dostatna za podmirenje troškova te dostavio odgovarajuće dokaze – izvod iz z.k.

U dosadašnjem tijeku postupka nisam uspio stupiti u kontakt sa bivšim z.z. dužnika i jedinim članom društva, njegovo prebivalište/boravište za sada je nepoznato. Zato sam za potrebe sastavljanja ovog izvješća izvršio uvid u sudske i druge dostupne javne upisnike te financijske pokazatelje koje Financijska agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama (www.fininfo.hr).

U dostupnim dokumentima koji se javno objavljuju nema podatka o godišnjim financijskim izvještajima koje je dužnik bio dužan sastavljati i objavljivati prije brisanja iz sudskog registra, pa zaključujem da dužnik nema zaposlenih te da nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

Zbog dogotrajne obustave bilo kakvih poslovnih djelatnosti nema izgleda za mogući nastavak poslovanja.

IV. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema stanju u zemljišnim knjigama dužnik je vlasnik nekretnine:

kč.broj 3408, pašnjak u površini od 8229 m², upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba.

Terenskim uvidom utvrdio sam da se radi o poljoprivrednom zemljištu koje u naravi predstavlja zapušteni vinograd koji se ne obrađuje zadnjih 10-ak godina. Parcela s jedne strane graniči sa javnim dobrom – morskom obalom a ostale međe su ograđene žicom i suhozidom. U sklopu imanja nalazi se manji klesani kameni objekt – spremište za vodu (šternja).

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom: založno pravo (hipoteka) uknjiženo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava Split, za iznos od 223.352,40 kn.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina.

Sastoje se od kratkoročnih obveza (javna davanja) u iznosu od 342.735,43 kn.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

V. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi zakonom predviđenog trajanja stečajnog postupka od 1,5 godina i načina unovčenja stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, slobodna procjena	40.000 ,00 kn
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja , procjena	2.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 500,00 kn)	9.000,00 kn
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (18 mjeseci)	1.000,00 kn
Ostali nespomenuti troškovi (procjena vještaka, pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, izrada GFI-POD, arhiviranje	10.000,00 kn
UKUPNO	62.000,00 kn

VI. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja i naknadnu diobu treba provesti unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika u cilju namirenja tražbina stečajnih (razlučnih) vjerovnika.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se odobrenje na predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluka o u unovčenju:
 - nekretnine opterećene razlučnim pravom – prodaja elektronskom javnom dražbom, čl. 247. SZ. U tu svrhu odrediti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom vještaku.
4. Donošenje ostalih odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika (potreba revizije poslovanja stečajnog upravitelja, potreba izrade stečajnog plana i sl.).