

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

dnevnim redom

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te o do sada poduzetim radnjama, kao i dosadašnjim troškovima stečajnog postupka;
2. Donošenje odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika;
3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika – strojeva, uređaja, opreme i linije za obradu drva procijenjenih elaboratom Expert mobile d.o.o. od 20.05.2022.g. za ukupan iznos od 205.702,00 eur;
4. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o arhiviranju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika sukladno čl. Monument d.o.o. za iznos od 49.915,00 eur.
5. Davanje suglasnosti na predračun troškova vođenja stečajnog postupka za naredno razdoblje od jedne godine odnosno za razdoblje od 01.01.2023 do 31.12.2023.g.

Obrazloženje:

1.

Redovno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajna upraviteljica podnijeti će istovremeno sa predmetnim prijedlogom za sazivanje skupštine.

2.

Na skupštini vjerovnika od 14. srpnja 2022.g. odgođeno je donošenje odluke o obustavi poslovanja i/ili izradi stečajnog plana na neodređeno vrijeme po prijedlogu razlučnih vjerovnika obzirom da su u tijeku pregovori sa potencijalnim investitorima povodom objavljenog tendera od 19.04.2022.g. radi prikupljanja ponuda potencijalnih investitora za sudjelovanje u stečajnom planu društava Cedar d.o.o. u stečaju i Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju bilo kroz revitalizaciju postojećih društava, prodaju gospodarskih cjelina ili druge mogućnosti predviđene Stečajnim zakonom.

Povodom objavljenog tendera prema saznanju stečajne upraviteljice nije odlučeno o ponudama zainteresiranih investitora niti su se vjerovnici koji su objavili tender odlučili za prihvrat bilo koje od tih ponuda.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 10.12.2021.g., a obzirom na predvidivo daljnje trajanje i predvidive visoke troškove stečajnog postupka, te kako su zaposlene osobe u funkciji čuvanja poslovnih prostorija, objekata i opreme, svako daljnje odgađanje odluke o izradi stečajnog plana ili obustavi poslovanja stečajnog dužnika predstavlja teret stečajnog postupka koji je po Stečajnom zakonu hitan i koji se provodi u interesu svih vjerovnika.

Slijedom navedenog, u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka i što skorijeg namirenja vjerovnika stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici donesu odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika, za što su ispunjeni svi zakonski uvjeti.

U odnosu na imovinu opterećenu razlučnim pravima stečajna upraviteljica će po donošenju odluke iz točke 1. dostaviti prijedlog prodaje stečajnom sudu sukladno odredbama stečajnog zakona.

2.

Stečajna upraviteljica predlaže da se donese odluka o uvjetima i načinu prodaje pokretnina bez tereta: strojeva, uređaja, opreme i linije za obradu drva procijenjenih elaboratom Expert mobile d.o.o. od 20.05.2022.g. za ukupan iznos od 205.702,00 eur. Prijedlog stečajne upraviteljice je da se neopterećene pokretne prodaju kao cjelina uz početnu cijenu sukladno procijeni vještaka.

3.

Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije je opći trošak vezan za provođenje stečajnog postupka koji se namiruje na teret stečajne mase.

Obračun sudjelovanja u općim troškovima stečajnog postupka, iako proizlazi iz vrijednosti unovčene imovine, zbog činjenice da u stečajnoj masi postoji još neunovčene imovine potrebno je raspodijeliti alikvotno prema učešću u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi.

Kako se radi o općem trošku stečajnog postupka koji se namiruje i na još neunovčenoj imovini, to eventualno odstupanje pri utvrđivanju razmjera učešća u ukupnoj stečajnoj masi u slučaju promjene stvarne tržišne vrijednosti nakon unovčenja ostale imovine, u konačnosti neće utjecati na ukupnu visinu namirenja vjerovnika, već strukturno na raspored općih troškova postupka.

Obzirom da se cjelokupna arhiva stečajnog dužnika nalazi u upravnoj zgradi u Kastvu koja je unovčena na javnoj dražbi provedenoj putem Financijske agencije, te je rješenjem o dosudi posl.br.: St-386/2021 - 39 od dana 03.03.2023.g. dosuđena kupcu, arhivu stečajnog dužnika potrebno je ukloniti iz nekretnine.

Premještanje arhive u prostorije u Vrbovskom nije moguće obzirom da raspoloživi prostori nisu prikladni za pohranu i čuvanje dokumentacije, a izmještanje na drugu lokaciju podrazumijeva sklapanje ugovora o najmu, koji trošak tereti stečajnu masu, a sa istim se ne rješava pitanje zbrinjavanja dokumentacije koja se po zakonu mora dugotrajno čuvati.

Radi smanjenja troškova stečajna upraviteljica predlaže da se odmah pristupi zbrinjavanju arhive na način da se kao najpovoljnija ponuda prihvati ponuda Monument d.o.o. Rijeka, Vodovodna 26, OIB: 22863672537 za ukupan iznos od 49.915,00 eur.

4.

Obzirom na protek razdoblja od otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-386/2021 dana 10. prosinca 2021.g., te da je skupština vjerovnika od dana 14.07.2022.g. donijela je odluku o suglasnosti na predračun predvidivih troškova za razdoblje od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.195.000,00 kn, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o suglasnosti na obračun predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka na daljnje razdoblje od godinu dana.

Nastavno na izvješće stečajne upraviteljice od 28. prosinca 2022.g. u kojem je dostavljen pregled uplata i isplata iz stečajne mase, te o stanju stečajne mase, razvidno je da su iz priliva stečajne mase u iznosu od 2.013.406,78 kn namirene obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.828.099,97 kn.

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za daljnji period od godinu dana za razdoblje od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. vodeći računa o namirenim, nenamirenim i predvidivim troškovima stečajnog dužnika u odnosu na prethodno razdoblje.

Obračun predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka
za razdoblje od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g.

| | | | |
|----|--|---------------------|-----------------------|
| 1 | Materijalni troškovi (poštanske usluge, pristojbe i sl) | 10.000,00 kn | 1.327,00 eur |
| 2 | Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa | 3.000,00 kn | 398,00 eur |
| 3 | Trošak knjigovodstva | 26.000,00 kn | 3.451,00 eur |
| 4 | Troškovi stečajnog upravitelja - Putni troškovi / troškovi ureda stečajnog upravitelja | 15.000,00 kn | 1.990,00 eur |
| 5. | Plaće zaposlenika bruto trošak 12 mjeseci x 38.000,00 kn | 460.000,00 kn | 61.053,00 eur |
| 6. | Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Vrbovskom / rješenje o komunalnoj naknadi /Vode Vrbovsko, HEP, Vode Vrbovsko, Komunalno – 12 mjeseci | 280.000,00 kn | 37.162,00 eur |
| 7. | Trošak električne energije Kogeneracija | | |
| 8. | Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Kastvu / rješenje o komunalnoj naknadi / Ugovori Securitas d.o.o., Zaštita jukić, – nekretnina Kastav očekivano do primopredaje 04/2023 | 17.330,00 kn | 2.300,00 eur |
| 9. | Odvjetnički troškovi | 37.500,00 kn | 4.977,00 eur |
| | UKUPNO: | 856.360,00kn | 113.659,00 eur |
| | Nenamireni troškovi stečajnog postupka obuhvaćeni predračunom za prethodno razdoblje (10.12.2021.-31.12.2022.) | | |
| 1. | Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama | 2.000,00 kn | 265,00 eur |

| | | | |
|----|---|---------------------|-----------------------|
| 2. | Trošak arhiviranja dokumentacije (radi se o procjeni vodeći o tome da arhiviranje stoji prosječno 2.000,00 kn/m ³ spisa, a da se u sjedištu društva nalazi i arhiva dokumenata još iz 1992.g. godina pa nadalje, koju je potrebno prethodno razvrstati i utvrditi točnu količinu dokumentacije za arhiviranje) | 300.000,00 kn | 39.817,00 eur |
| 3. | Nagrada stečajnog upravitelja sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe - (predviđen trošak od 630.000,00 kn s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase) Ukupan trošak bruto 2 | 733.950,00 kn | 97.412,00 eur |
| | UKUPNO | 1.035.850,00 | 137.481,00 eur |
| | SVEUKUPNO: | 1.907,450,00 | 251.140,00 eur |

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica predlaže donošenje odluke o davanju suglasnosti na predračun troškova vođenja stečajnog postupka za naredno razdoblje od jedne godine odnosno za razdoblje od 01.01.2023 do 31.12.2023.g. u iznosu od 251.140,00 eur.

U Rijeci, 23. ožujka 2023.g.

Stečajna upraviteljica