



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-43/99

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza STOLAR-SEVER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 38743295922, 11. siječnja 2019.

riješio je

- I. Nekretnine stečajne mase (u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo pravnog prednika „STOLAR-SEVER“ S.P.O., Donja Stubica, Kolodvorska 14), upisanih u k.o. Donja Stubica, zk. ul. 1139, čkbr. 255/9, industrijsko dvorište, dvije kuće i deset zgrada u Donjoj Stubici, Kolodvorska 14, od 3 jutra i 414 čhv

dosuđuju se

razlučnom vjerovniku IDEA FORMA d.o.o. Zagreb, Sv. Nikole Tavelića 29, OIB: 94163164178, kao kupcu, za cijenu od 1.940.000,00 kuna.

- II. Kupovnina iz stavka I. ovog rješenja u iznosu od 1.940.000,00 kuna stavlja se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika kao kupca u istom iznosu slijedom čega se razlučni vjerovnik oslobađa plaćanja kupovnine za navedene nekretnine.
- III. Razlučni vjerovnik Idea forma d.o.o. Zagreb dužan je na ime obračunatih troškova unovčenja platiti iznos od 194.000,00 kn, uplatom na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 43-99, opis plaćanja: "Uplata troškova za St-43/99", u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti, plombe i zabilježbe, koji upisi brisanja će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate obračunatih troškova od strane razlučnog vjerovnika prema stavku III. izreke, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva razlučnog vjerovnika kao kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki V. ovog rješenja.
- VI. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i V. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je razlučni vjerovnik uplatio obračunate troškove unovčenja prema stavku III. izreke. Sud provedbe je Općinski sud u Zlataru – Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

- VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što razlučni vjerovnik uplati obračunate troškove unovčenja sukladno rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika jedinu pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio je razlučni vjerovnik kao kupac, po početnoj cijeni od 1.940.000,00 kuna, čime je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ), a u svezi s člankom 164. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda; nastavno: SZ).

Razlučni vjerovnik tražbinu po osnovi razlučnog prava stavio je u prijeboj s iznosom kupovnine te time i predmetnu nekretninu stekao dosudom, a sve temeljem članka 107. st. 1. OZ. Naime, prema odredbi članka 107. stavak 1. OZ ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, s time da se to pravilo sukladno stavku 3. istoga članka primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom (u ovom slučaju stečajnom) postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Prema odredbi članka 164.a st. 3. SZ nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom, između ostaloga, namiriti troškove unovčenja iz članka 170. st. 1. i 2. SZ odnosno troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja.

Troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, sukladno članku 170. stavak 1. SZ određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška, slijedom čega je trošak po toj osnovi utvrđen u iznosu od 97.000,00 kn. Nadalje, prema odredbi članka 170. stavak 2. SZ troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška, dakle također 97.000,00 kn, odnosno sveukupno 194.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova sukladno članku 170. st. 1. i 2. SZ, paušalno 5%+5%, sveukupno dakle 194.000,00 kn, na koji obračun razlučni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine nije imao primjedbi.

Slijedom navedenog, a temeljem gore navedenih odredbi, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 11. siječnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici, osobno
3. RH MF Porezna uprava u Zlataru

Razlučnim vjerovnicima:

4. Idea forma d.o.o. Zagreb, po pun. Nebojši Antoliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Antolić i suradnici, j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3
5. Stečajna masa iza Agro-obrtnička banka d.d. u stečaju, po stečajnom upravitelju Vatroslavu Plejić, Zagreb, Kačićeva 9
6. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Mihanovićeve 3