



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, dana 15. studenog 2023.

z a k l j u č i o   j e

I Kupcu Nicolini Marčinković, Sesvete, Budimska 31, OIB 31699748834, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/13, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31, upisana u zk.ul. 115 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 11,10 m.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca Nicoline Marčinković, Sesvete, Budimska 31, OIB 31699748834.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60419/2018)).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-10009/2022.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-100772020-264 od 28. kolovoza 2023. postalo pravomoćno dana 9. rujna 2023. FINA je podneskom od 13. studenog 2023. izvijestila sud da je kupac Nicolina Marčinković, Sesvete, Budimska 31, uplatila razliku kupovnine u iznosu od 101.560,24 EUR<sup>1</sup> / 765.205,63 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 108.646,31 EUR<sup>1</sup> / 818.595,62 HRK, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 7.086,07 EUR<sup>1</sup> / 53.389,99 HRK, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 101.560,24 EUR<sup>1</sup> / 765.205,63 HRK.

3. Dakle, kupac Nicolina Marčinković, Sesvete, Budimska 31, u cijelosti je platila kupovninu u iznosu od 108.646,31 EUR<sup>1</sup> / 818.595,62 HRK, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 15. studenog 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Nicolina Marčinković, Sesvete, Budimska 31, po punomoćniku Ivici Barbiru, odvjetniku u Zagrebu, Trnjanska cesta 11c/II
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, uz rješenje o dosudi od 28.8.2023. i rješenje o ispravku od 10.10.2023. oba s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085f-bdb57**

Kontrolni broj: **0008c-690b6-d7d0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.