

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-1553/2016

DAULIS d.o.o. u stečaju

Crnčićeve 13, 10000 Zagreb

OIB: 35433101934

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Unovčenje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 21216, zk.čest. 1009/37, k.o. Vrapče, i to 6. suvlasnički dio 67/307	30.335,70 EUR

Ukupno:

30.335,70 EUR

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka		
R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	4.484,01 EUR
Ukupno:		4.484,01 EUR

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase		
R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	14,05 EUR
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	7.874,58 EUR
3	Troškovi ovršnog postupka sukladno rješenju TS u Zagrebu od 07.02.204.g. pod posl.br. Ovr-111/2022	1.864,72 EUR
4	Troškovi odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika	4.468,75 EUR
5	Sudske pristojbe	7,95 EUR
Ukupno:		14.230,05 EUR

Obveze stečajne mase (ukupno):	18.714,06 EUR
Namirenje razlučnog vjerovnika kupca PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, OIB:46922577131 sukladno rješenju suda od 05.07.2024.g. pod posl.br. St-1553/16	11.621,64 EUR
Stanje sredstava na računu 14.02.2025.g.:	0,00 EUR

Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	0,00 EUR
--	-----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

a) IMOVINA

Stečajni dužnik nema više nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Naime, iako stečajni dužnik ima upisano pravo korištenja u idealnom dijelu 12,54/639 nekretnine oznake kat.čest. 1011/1 i 1011/81 upisanih u z.ul. 3998, k.o. Vrapče, navedena imovina nije unovčiva iz razloga što se radi o pravu korištenja koje nije pretvoreno u pravo vlasništva te kao takvo ne može biti u pravnom prometu, nije moguće utvrditi što predstavlja u naravi, a posebno predstavlja li stvar izvan pravnog prometa (npr. cesta ili drugo javno dobro). Također, po svom sadržaju pravo korištenja iz razdoblja društvenog vlasništva ne obuhvaća i pravo raspolaganja (kao jedno od vlasničkih prava), jer se radi o ograničenom stvarnom pravu za koje je prestala mogućnost stjecanja takvog ograničenog stvarnog prava stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Nadalje, u zemljišnim knjigama u protekle dvije godine nije provedena ni odluka o upisu prava korištenja iz ovršnog predmeta Ovr-1728/20 (pod Z-36049/2022), što dodatno upućuje na zaključak da pravom korištenja nije moguće raspolagati, a navedeno proizlazi i iz rješenja Županijskog suda u Varaždinu Gž Zk-461/2022.

b) OBVEZE

Obveze prema stečajnim vjerovnicima	Iznos na dan 14.02.2025.g.
Tražbine II. višeg isplatnog reda	38.597,19 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 21216, zk.čest. 1009/37, k.o. Vrapče, i to 6. suvlasnički dio 67/307.

Predmetna nekretnina prodana je za kupovninu u iznosu od 30.335,70 EUR, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi od 06. listopada 2022.g. te zaključka o predaji od 23. studenog 2023.g., oba pod posl.br. Ovr-111/2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. srpnja 2024.g. pod posl.br. St-1553/2016 određeni su troškovi unovčenja iz članka 254. stečajnog zakona te iznos namirenja razlučnog vjerovnika.

Na nekretnini stečajnog dužnika bila su upisana razlučna prava za tražbinu koja je bila veća od iznosa kupovnine postignute njezinim unovčenjem.

Slobodne stečajne mase iz koje bi se eventualno namirivali stečajni vjerovnici nije bilo, stoga ne postoje uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Na dan 14.02.2025.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 30.335,70 EUR. Dospjele i podmirene obveze stečajne mase na dan 13.02.2025.g. iznose 18.714,06 EUR. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 11.621,64 EUR. Na današnji dan dužnik na računu ima 0,00 EUR.

S obzirom da je unovčena sva imovina ovog stečajnog dužnika, osim imovine opisane u točki II. a) koja je neunovčiva, stvorili su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Zajedno sa ovim završnim računom u spis dostavljam i završni diobni popis od 27.08.2024.g.

U Zagrebu, 14. veljače 2025.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović