

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.travnja 2019. do 11.srpnja 2019.**

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 15.rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup>
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn.  
Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima su kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb pokrenuto je više postupaka ovrhe.

Predmet pod brojem Ovr-6810/15 promijenio je broj u Ovr-5104/18, a predmet pod brojem Ovr-4478/15 promijenio je broj u Ovr-5639/18.

Predmeti su spojeni i vode se pod brojem Ovr-5639/2018., a za 04.lipnja 2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Utvrđilo se da je trećeovrhovoditelj 30.svibnja 2019. dostavio reviziju procjene vrijednosti poslovnih zgrada u Zagrebu na adresi Samoborska 127 i 129 od srpnja 2010. godine.

Kako je u spisu dopis MF Porezne uprave, PU Zagreb od 30.lipnja 2016. prvoovrhovoditelj je predložio da sud utvrdi vrijednost nekretnine prema dopisu Porezne uprave od 30.lipnja 2016. godine u iznosu 7.300,00 kn za m<sup>2</sup>.

Drugoovrhovoditelj se pridružio navodima prvoovrhovoditelja i dodaje da smatra da se radi o prosječnoj tržišnoj vrijednosti utvrđenoj od strane Porezne uprave koja ima relevantne i aktualne podatke o prosječnim vrijednostima nekretnina na tom predmetnom području.

Kao zastupnik ovršenika izjavila sam da sam suglasna sa prijedlogom prvoovrhovoditelja i drugoovrhovoditelja.

Sud je donio zaključak da će se dopis Porezne uprave dostaviti trećeovrhovoditelju na očitovanje u roku od 15 dana. Daljnja odluka biti će dostavljena pisanim putem.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine: vrijednost još nije određena.

Prodaja će biti provedena u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Pokretnine su unovčene, kupovina iznosi 14.123,50 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik će sudjelovati kao ovršenik u ovršnom postupku koji će se provoditi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Virovitica, 11. srpnja 2019.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer