

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
EURO BETON d.o.o. u stečaju
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 44811750534

610
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

26-09-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 21.09.2017.
POŠTA ZAGREB R. 40 503 6365
Broj primjerka 1 priloga 2
Taksirano KN POTPIS 430

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-163/2014 - 88

U Dubrovniku, 20. rujna 2017.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu Vam dostavljam dokumentaciju za završno ročište koje će se u ovom predmetu održati dana 19.10.2017.g. i to;

- završni račun koji obuhvaća razdoblje od 10.12.2014.g. do zaključno 19.09.2017.g. ✓
- završno izvješće stečajnog upravitelja od 20.09.2017.g. ✓

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

✓
EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

EURO BETON d.o.o. u stečaju
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 44811750534

Posl. br. St-163/2014

ZAVRŠNI RAČUN
(za razdoblje od 10.12.2014.g. do 19.09.2017.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	6.587,50 kn
2	Prihod od zakupa nekretnina i postrojenja	375.000,00 kn
3	Kamate	225,28 kn
4	Prefakturirane režije	27.450,26 kn
5	Unovčenje nekretnina i pokretnina kao cjeline putem elektroničkih javnih dražbi	4.638.850,00 kn
Ukupno:		5.048.113,04 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.500,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu privremenom stečajnom upravitelju	1.558,51 kn
3	Trošak nagrade stečajnom upravitelju (sukladno rješenju suda od 21.07.2017.)	424.344,84 kn
Ukupno:		427.403,35 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	1.875,33 kn
2	Materijalni troškovi (blagajna)	3.177,56 kn
3	Električna energija	27.869,82 kn
4	Troškovi legalizacije bespravno izgrađenih građevina	9.681,34 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	45.468,75 kn
6	Oglašavanje u tisku	1.103,75 kn
7	PDV	68.412,57 kn
8	Uredski materijal	222,92 kn
9	Odvjetnički troškovi	3.750,00 kn
10	Sudske pristojbe	2.600,00 kn
11	Tršak izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina	1.875,00 kn
12	Troak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	5.625,00 kn
13	Nanada za šume	63,89 kn

612

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
14	Sudski troškovi u ovršnom postupku (nagodba sa Hrvojem Grandovom iz Zadra u svezipovlačenja ovrhe pred OS u Dubrovniku posl.br. Ovr. 1230/12)	7.446,50 kn
15	Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi	2.800,00 kn
16	Trošak otvaranja vrata i izmjene brava na nekretninama	1.800,00 kn
Ukupno:		183.772,43 kn
Obveze stečajne mase (ukupno):		611.175,78 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. iz Zadra (sukladno rješenju suda od 28.07.2017.g. pod posl.br. St-163/14)		4.227.789,87 kn
Stanje sredstava na računu 19.09.2017.g.:		209.147,39 kn

Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	189.606,14 kn
Ostale obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (paušalna diobena pristojba, naknada za šume, javne objave završnih računa, knjigovodstvene usluge, oglašavanje u NN, naknade banci, PDV, arhiviranje poslovne dokumentacije i sl.)	19.541,25 kn

U Dubrovniku, 19.09.2017.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

613

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
EURO BETON d.o.o. u stečaju
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 44811750534

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. St-163/2014

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
(Za završno ročište zakazanu za 19.10.2017.g.)

UNOVČENJE IMOVINE

Stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu imao nekretnine, i to;

1. kat.čest. 549/17 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 226, k.o. Brgat Gornji
2. 4/16 dijelova kat.čest. 549/16, 549/31, 549/32 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 202, k.o. Brgat Gornji
3. 3/8 dijelova kat.čest. 549/30 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 194, k.o. Brgat Gornji
4. kat.čest. 549/20 i 549/22 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 174, k.o. Brgat Gornji
5. kat.čest. 549/18 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 159, k.o. Brgat Gornji

te pokretnine; 1.) silos za cement i komandna kućica, 2.) dozatorska traka, 3.) silos za cement (2 kom), 4.) dozatorska traka postrojenja betonare za frakciju, 5.) dozatorske trake betonare, 6.) elektromotor postrojenja betonare, 7.) elektroormar komandne betonare (dio), 8.) kalupi za betonske rubnjake (18-24), 9.) kalupi za proizvodnju betonske galanterije, 10.) agregatsko postrojenje (kontejner), 11.) betonski blokovi, 12.) rezervar za vodu, 13.) stroj za proizvodnju montažnih elemenata, 14.) trafostanica, 15.) agregat, 16.) upravljačka elektronika

Sve gore navedene nekretnine i pokretnine unovčene su kao jedna jedinstvena cjelina, putem elektroničkih javnih dražbi za cijenu od 4.638.850,00 kn. Iste su dosuđene društvu TEHNOGRADNJA d.o.o. iz Čajkovice, a sve sukladno rješenju o dosudi od 21.01.2017.g. pod gornjim poslovnim brojem.

UGOVOR O ZAKUPU

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka sve nekretnine i pokretnine bile su date u zakup društvu PIZZA SHOP d.o.o. iz Dubrovnika OIB: 11862053788, za mjesečnu zakupninu od 12.000,00 kn uvećano za PDV. Po toj je osnovi u stečajnu masu uprihodovan iznos od 375.000,00 kn.

SUDSKI POSTUPCI

Parnica koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. P. 854/13 a radi pobijanja pravnih radnji (sklapanja dijela Ugovora o kupoprodaji nekretnina, članka 2.2 od 05.10.2012.g. ovjerenog pred JB Nikša Viđen dana 05.10.2012.g. pod br. OV-7092/12.), tužitelja KONEL d.o.o. u stečaju, a tuženika EURO BETON d.o.o., a koje radnje se odnose na način stjecanje imovine, odnosno stjecanje nekretnina koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, pravomoćno je okončana u korist ovog stečajnog dužnika, i to na način da je tužitelju KONEL d.o.o. u stečaju u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev.

ZAVRŠNA DIOBA STEČAJNE MASE

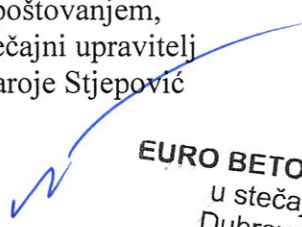
Sukladno raspoloživim novčanim iznosima koje se mogu podijeliti stečajnim vjerovnicima, sudu sam predložio pristupanje završnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od **189.606,14 kn**. Ovom diobom obuhvatit će se tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju **0,85%** od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, odnosno upravo onako kako je to navedeno u završnom (diobnom) popisu od 04.09.2017.g. Rješenjem od 11.09.2017.g. pod gornjim poslovnim brojem sud je dao suglasnost za završnu diobu, a istim je rješenjem zakazano i završno ročište.

ZAVRŠNI RAČUN

Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam i završni račun sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 14.12.2014.g. do zaključno 19.09.2017.g. Na dan 19.09.2017.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 209.147,39 kn koja će biti dostatna za provođenje završne diobe te podmirenje svih ostalih obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 20.09.2017.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik