

130

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

01-02-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: 1 (98) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-878/2016

Dužnik: **ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, Opatija, Andrije Štanger 19**

OIB: 75520764503

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11.2017.g. DO 30.01.2018.g.

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Zakonskom zastupniku dužnika, ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., Opatija do otvaranja stečajnog postupka gospođi Brankici Nujić, Poreč, Ulica Tridesetog Travnja 3, OIB: 58479845015, ponovno je 18.10.2017.g. poslan zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije dužnika, radi vođenja stečajnog postupka, te je do izrade ovog izvješća zaprimljena slijedeća dokumentacija:

-Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12. 2016.g., te za razdoblje od 01.01.do 06.06.2017.g.

-analitika kupaca i dobavljača na dan 31.12.2016.g. i na dan 06.06.2017.g.

- analitika dugotrajne materijalne imovine (nekretnina i pokretnina), na dan 31.12.2016.g. i na dan 06.06.2017.g.

-analitika sitnog inventara na dan 31.12.2016.g. i na dan 06.06.2017.g.

-Financijski izvještaji dužnika na dan 06.06.2017.g. (račun dobiti i gubitka, bilanca, prijava poreza na dobit), te potvrda da su navedena financijska izvješća predana nadležnoj poreznoj upravi.

Na temelju zaprimljene dokumentacije izrađena je početna stečajna bilanca na dan 07.06.2017.g. te dostavljena nadležnoj Poreznoj upravi.

2.Odmah po otvaranju stečajnog postupka, utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnina i to:

2.1. 21 kuća s dvorištem i bazenom, te 1 poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene u Čabrunićima, upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci,

z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26., što čini ukupno 12.234 m², i

2.2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m², k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m² i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m².
te je zatraženo od zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka, da mi preda u posjed navedene nekretnine, odnosno da mi preda ključeve kuća navedenih pod toč. 2.1. ovog izvješća.

Do dana izrade ovog izvješća navedene nekretnine nisu mi predane u posjed odnosno nisu mi predani ključevi vila.

U posjedu navedenih nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je društvo Astoria d.o.o., Mate Vlašića 20, Poreč OIB: 72496936454, koje je iste iznajmljivala cijelu turističku sezonu 2017.g. turistima, na temelju Ugovor o najmu nekretnina Vila-kuća koji je sklopljen 15.03.2017.g. između Astoria d.o.o. kao najmoprimca i ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. Opatija kao najmodavca, prema kome nije definiran iznos zakupa. Radi zaštite stečajne mase ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju bila sam prisiljena angažirati odvjetnika, koji je sastavio novi Ugovor o zakupu nekretnina, te ga dostavio na potpis.

S obzirom da se zakonski zastupnik Astorie d.o.o. gospodin Jozo Nujić, oglašio na poziv, dana 02.08.2017.g. odvjetnik ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija, dostavio je ponovo ugovor o zakupu nekretnina odvjetnici Astoria d.o.o. (zakupcu) Asji Piplović iz Buja s naznakom da isti treba potpisati dana 07.08.2017.g. u 16 h, kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke.

U dopisu upućenog odvjetnici uz ugovor o zakupu nekretnina navedeno je da ukoliko se ugovor ne potpiše 07.08.2017.g. ovaj dopis treba smatrati kao otkaz ugovora o zakupu koji je zaključen 15.03.2017.g. između Astoria d.o.o. kao najmoprimca i ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. Opatija kao najmodavca, te da uputi svoju stranku da preda predmetne nekretnine u posjed stečajnom upravitelju najkasnije do 10.08.2017.g., te da u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Astorie d.o.o. Opatija pokrenuti sudske postupke, kojima će se zaštititi stečajna masa stečajnog dužnika.

S obzirom da Ugovor o zakupu između ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija (kao zakupodavca) i Astorie d.o.o. Poreč (kao zakupoprimca) nije potpisan iako je zakupoprimac pozivan u više navrata te se svaki put oglašio, Astoria d.o.o. Poreč, je bila obavezna predati stečajnom dužniku u posjed predmetne nekretnine do 10.08.2017.g., a što isti nije učinio.

Iz svega prethodno navedenog bilo je neupitno da društvo Astoria d.o.o. koja se nalazi u posjedu navedenih nekretnina, te iste koristi za iznajmljivanje turistima ne namjerava niti potpisati dostavljeni im ugovor o zakupu nekretnina, niti nekretnine predati u posjed vlasniku stečajnom dužniku.

S toga je radi zaštite prava i interesa vjerovnika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija dana 18.08.2017.g. podnešena Trgovačkom sudu u Rijeci tužba radi predaje predmetnih nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog izvješća u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari, i određivanja privremene mjere.

Dana 29.08.2017.g. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: 4 R1-122/2017-4, kojim je određena privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine ČABRUNIĆI VILA JEDAN

d.o.o. u stečaju Opatija -predaje u posjed slobodnih od osoba i stvari nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26..

Istim rješenjem sud je stečajnom dužniku priznao ukupan trošak postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna te naložio protivniku osiguranja odnosno društvu Astoria d.o.o. Poreč da mu isplati taj trošak, što isti do podnošenja ovog izvješća nije platio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30.08.2017.g. zaprimljenog 04.09.2017.g. naloženo je ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju da u roku od osam dana od primitka rješenja plati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje ukupno 5.100,00 kuna u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, ali ista nije plaćena s obzirom da stečajni dužnik na računu otvorenom kod Istarske Kreditne Banke d.d. Umag, poslovnica Rijeka, IBAN: HR642380006116000358, nema sredstava.

Dana 28.09.2017.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci zaprimljena je Žalba protivnika osiguranja Astorie d.o.o. Poreč, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj:4 R1-122/2017-4 od 20.08.2017.g., kojom žalitelj osporava osnovanost osporenog rješenja u cijelosti.

Dana 27.10.2017.g. zaprimljeno je na Trgovačkom sudu u Rijeci rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, ref.44 PŽ-6065/2017-2 od 17.10.2017.g., kojim se odbija kao neosnovana žalba protivnika osiguranja i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: R1-122/2017-4 od 29.08.2017.g.

Rješenje kojim je određena privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija, kojim se nalaže predaja u posjed predmetnih nekretnina slobodnih od osoba i stvari postalo je pravomoćno, te je podnešen prijedlog za provedbu privremene mjere.

Temeljem pravomoćnosti navedenog rješenja, Općinski sud u Puli Stalna služba u Rovinju dana 04.01.2018.g. donio je Zaključak posl.broj Ovr-5705/2017, kojim se poziva stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja da u roku od 8 dana predujmi troškove ovrhe u iznosu od 300,00 kuna, za izlazak sudskog ovršitelja. Navedeni iznos uplaćen je s računa stečajnog upravitelja i potvrda uplate dostavljena navedenom sudu, kako provedba ovrhe ne bi bila obustavljena.

3. S obzirom da je vlasnik predmetnih nekretnina ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija, Zaprimljeni su računi za potrošnju električne energije za 7,8,9, i za razdoblje do 05.10.2017.g. odnosno do dana kada je na zahtjev stečajnog dužnika privremeno iskopčana struja u svim objektima -vilama. Obavijest o pristiglim računima za potrošnju električne energije uz poziv za plaćanje iste dostavljena je društvu Astoria d.o.o. Poreč, koje je u posjedu navedenih nekretnina i koje je koristilo električnu energiju. Dužnik Astoria d.o.o. podmirila je samo račun za 7. mjesec 2017.g. dok se na ostali dug po osnovu električne energije oglušio, tako da prema ispisu otvorenih stavaka Elektre d.o.o. Pula, dug na dan 27.10.2017.g. iznosi 32.919,46 kuna, i nemam saznanja da li je isti podmiren do dana izrade ovog izvješća.

Ističem da je bez obzira na primljenu obavijest od Elektre d.o.o. Pula da je privremeno isključena struja u 22 objekta u Čabrunićima, dana 15.12.2017.g. zaprimljen je račun za potrošnju električne energije u navedenim objektima za 11 mjesec 2017.g. na iznos od 3.220,64 kune. Navedeni račun je vraćen Elektri d.o.o. Pula uz dopis u kome se traži obrazloženje temeljem čega je ispostavljen

navedeni račun i kako je moglo doći do potrošnje električne energije kad je u svim objektima iskopčana struja. Od Elektre d.o.o. zaprimila sam obavijest da je račun ispostavljen jer je na jednom mjernom mjestu bilo potrošnje iako je iskopčano, te da su poslali kontrolu i da će me o istome obavijestiti. Do dana izrade ovog izvješća nisam zaprimila obavijest od Elektre d.o.o., već dva računa za 12 mjesec 2017.g. na ukupan iznos od 2.979,50. Računi su vraćeni Elektri d.o.o. uz ponovno traženje obrazloženja i obavijesti o utvrđenom činjeničnom stanju na terenu od strane kontrolora Elektre d.o.o..

Na Skupštini vjerovnika donijet će se odluka o poduzimanju mjera protiv Astorie d.o.o. radi naplate duga po osnovu utrošene električne energije, kao i naplate bespravnog korištenja nekretnina.

4. Uvidom na terenu odnosno pregledom navedenih nekretnina u prisustvu gospodina Joze Nujića supruga gđe. Nujić, a ujedno i direktora društva ASTORIA d.o.o. Poreč (koji je u posjedu predmetnih nekretnina) kako je već rečeno utvrdila sam da se iste iznajmljuju turistima.

Obilaskom jedne od vila u kojima trenutačno nije bilo gostiju – turista utvrdila sam da je ista kompletno namještena, a bazeni vila su u funkciji.

Pritom mi je gospodin Jozo Nujić rekao da su pokretnine – odnosno cjelokupni namještaj u vilama vlasništvo najmoprimca odnosno ASTORIE d.o.o.

S obzirom da mi je do izrade ovog izvješća dostavljena analitika dugotrajne materijalne imovine pokretnine kao i analitika sitnog inventara, na moj pisani zahtjev dogovoren je za dana 25.11.2017.g. popis pokretnina i sitnog inventara u vilama. Do istoga nije došlo s obzirom da mi je otkazan dogovoreni sastanak, od strane gđe. Brankice Nujić. Na moj ponovni zahtjev dana 11.12.2017.g. našla sam se u Čabrunićima s suprugom gospođe Nujić, odnosno gospodinom Jozom Nujićem, direktor Astorie d.o.o., s namjerom da se izvrši popis pokretnina i sitnog inventara u vilama i da mi se predaju ključevi vila. Međutim gosp. Nujić je odbio da mi preda ključeve vila, te s obzirom da mi nije omogućio ući u posjed vila nije izvršen popis pokretnina koje se nalaze u vilama i koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, o čemu je sastavljen zapisnik.

S toga do dana izrade ovog izvješća nije izvršen popis pokretnina i sitnog inventara u vlasništvu stečajnog dužnika i usklađenje s knjigovodstvenim stanjem.

5. Na temelju dobivene bruto bilance ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. Opatija, utvrđeno je da dužnik ima na dan 07.06.2017.g. odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja po osnovu danog zajma povezanom društvu Sanus Aqua d.o.o. Poreč, u iznosu od 400.000,00 kuna, te je istome poslan poziv za plaćanje odnosno opomena pred tužbu dana 22.08.2017.g. Isti mi je vraćen uz napomenu da je primaoc obavješten ali nije podigao pošiljku.

Stoga na Skupštini vjerovnika treba donijeti odluka o poduzimanju zakonom predviđenih mjera za naplatu navedenog potraživanja.

6. Na Skupštini vjerovnika potrebno je donijeti i odluku o daljnjem postupanju u vezi podnesenih tužbi: društva Astoria d.o.o. Poreč, M. Vlašića 20, OIB: 72496936454 čija je prijavljena tražbena drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 428.520,00 kuna, kao i prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda Brankice Nujić iz Poreča, Ulica

13

tridesetog travnja 3, u iznosu od 1.538.249,65 kuna, osporena na ispitnom ročištu održanom 20.09.2017.g.

Po tužbi Astorie d.o.o. za priznavanje osporene tražbine održano je pred Trgovačkim sudom u Rijeci prvo ročište, te predlažem da se ista i nastavi. Napominjem da rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: 4: P-456/2017-6 od 15.12.2017.g. naloženo stečajnom dužniku da na ime sudskih pristojbi na tužbu plati ukupno 5.100,00 kuna. Navedenim iznos nije plaćen s obzirom da stečajni dužnik nema sredstava na transakcijskom računu.

Po tužbi Brankice Nuić zakazano prvo ročište za 01.02.2018.g. (posl. broj: 6P-565/2017-3). Napominjem da mi je Brankica Nuić dostavila dana 11.12.2017.g. dokumentaciju koja potvrđuje prijavljenu tražbinu po osnovu danih pozajmica, te predlažem da se ista utvrdi u prijavljenom iznosu te da se prizna tužbeni zahtjev, radi sprečavanja daljnjih troškova.

7. Na svim nekretninama navedenim u točki I.2.1. i I.2.2. upisano je založno parvo u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16., a na nekretninama navedenim pod I.2.1. uknjiženo je I založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723.

- Rješenjem općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču poslovni broj OVR-110/2016 od 05.07.2017.g. utvrđen prekid postupka ovrhovoditelja NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. protiv ovršenika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., te je sukladno navedenom FINA 13.07.2017.g. prekinula postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, koja je bila započela, prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika putem odvjetnika dostavljena je obavijest Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Poreču o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., u ovršnom postupku Ovr-110/16 koji se vodi pred imenovanim sudom, te zatražen prekid postupka I istovremeno nastavak ovršnog postupka.

Kako je već rečeno Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču poslovni broj OVR-110/2016 od 05.07.2017.g. utvrđen prekid postupka, ali ne I nastavak postupka. Dana 20.09.2017 g. Općinskom sudu u Puli poslana je požurnica za postupanje u ovom predmetu. Do dana izrade ovog izvješća nije nastavljen ovrni postupak.

8. Sukladno obavijesti zaprimljenoj od punomoćenika razlučnog vjerovnika Nove KBM, Maribor, Slovenija, da nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/25, u naravi predstavlja lokalnu cestu asfaltiranu 335 m², putem koje je osiguran pristup kućama vilama, bez odgovarajućeg stvarno pravnog ovlaštenja, a da će se navedena cesta prodavati odvojeno, te postoji rizik da kupac navedene nekretnine – ceste bude osoba različita od kupca vila, čime se svi potencijalni kupci vila dovode u poziciju da neće imati riješen pristup svojim nekretninama.

Stoga je zatraženo mišljenje, dipl.ing.geodezije Davor Baćac iz Rijeke, prema čijem mišljenju osiguranje pristupa nekretninama na kojima se nalaze kuće može se osigurati upisom prava služnosti za sve navdane nekretnine-kuće, ili pokrenuti postupak kategorizacije ceste kao nerazvrstane ceste s pravom upravljanja I održavanja jedinice lokalne samouprave, za što je potrebno

135
prethodno utvrditi da li navedena čestica , k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/25, prema prostornom planu predstavlja cestu.

Radi daljnjeg postupanja vezano za rješenje pristupa nekretninama –kućama Skupština vjerovnika treba donijeti odluku, da li pristup kućama osigurati upisom prava služnosti za sve navedene nekretnine-kuće, ili pokrenuti postupak kategorizacije ceste kao nerazvrstane ceste s pravom upravljanja i održavanja jedinice lokalne samouprave, odnosno čestice upisane u , k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/25, s time da napominjem da je ovrhovoditelj Nova KBM, Maribor, Slovenija, iskazala spremnost brisanja ovrhe s predmetne nekretnine.

9. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prikupljene su ponude za osiguranje nekretnina od požara i drugih opasnosti tj. 21 kuće s dvorištem i bazenom te poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene od Euroherca d.d. i Croatia osiguranja d.d.. S obzirom da će troškove osiguranja podmiriti različiti vjerovnik Nove KBM, Maribor, Slovenija , ponude su dostavljene punomoćeniku Nove KBM, Maribor, Slovenija, te je prihvaćena ponuda Croatia osiguranja d.d. kao najpovoljnija, prema kojoj iznos premije iznosi 24.575,74 kune za godinu dana.

Dana 30.11.2017.g. Nova KBM, Maribor , platila je 24.575,74 kune na račun Croatia osiguranja d.d. na ime osiguranja nekretnina – vila u Čubranićima , te su nekretnine osigurane do 22.11.2018.g..

10. Skupština vjerovnika treba donijeti i odluku o nastavku parnice stečajnog dužnika i Nove KBM , Maribor, s time da napominjem da je zatražena cijelokupna dokumentacija vezana uz navedenu parnicu, te je dogovorena primopredaja iste za 05.02.2018.g..

11. Kako je već navedeno stečajni dužnik ima nepodmirenih obveza po osnovu primljenih računa i to:
-troškovi ovrhe i sudske pristojbe u iznosu od 5.400,00 kuna,
-troškovi struje u iznosu od 39.119,60 kuna
- naknade za uređenje voda u iznosu od 15.112,38 kuna,
kao i ostale obveze za koje nisu primljeni računi (odvjetnika, knjigovodstvene usluge i drugo).

S obzirom da stečajni dužnik nema sredstava na transakcijskom računu , radi nastavka stečajnog postupka predlažem da sud **pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da solidarno predujme iznos od 50.000,00 kuna za pokriće troškova i obveza stečajnog postupka**, sve sukladno članku 132. stavku 1. Stečajnog zakona.

II. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

Imovinu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnine

1.1. k.o. Štokovci, z.k.ul. 11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26..

Na navedenim nekretninama pod točkom II. 1.1. uknjiženo je:

- pravo zalogu u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16., i
- založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723.

1.2. .nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m², k.č.br. 1264/23 u naravi oranica 194 m² i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m².

Na navedenim nekretninama pod točkom II. 1.2. uknjiženo je:

- pravo zalogu u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16.

Navedene nekretnine procijenjene su u ovršnom postupku, te je prodaja istih bila započela prije otvaranja stečajnog postupka, ali je Rješenjem općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču poslovni broj OVR-110/2016 od 05.07.2017.g. utvrđen prekid postupka ovrhovoditelja NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. protiv ovršenika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., te je sukladno navedenom FINA 13.07.2017.g. prekinula postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Do izrade ovog izvješća nije nastavljen postupak prodaje nekretnina.

2. Pokretnine

Prema bruto bilanci stečajnog dužnika po stanju 06.06.2017.g. dužnik raspolaže pokretninama – namještaj, razna oprema u iznosu od 155.800,39 kuna, te raznim sitnim inventarom koji je u cijelosti otpisan nabavne vrijednosti 157.495,30 kuna.

S obzirom da mi nisu predane nekretnine –vile u posjed u kojima se nalaze pokretnine I sitan inventar nije izvršen popis, te usklađenje stvarnog stanja s knjigovodstvenim stanjem.

3. Potraživanja

Prema bruto bilanci stečajnog dužnika po stanju 06.06.2017.g. dužnik ima potraživanja po osnovu danog zajma povezanom društvu Sanus Aqua d.o.o. Poreč, u iznosu od 400.000,00 kuna, te je istome poslan poziv za plaćanje odnosno opomena pred tužbu dana 22.08.2017.g. Isti je vraćena uz napomenu da je primaoc obavješten ali nije podigao pošiljku.

III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Dana 20.09.2017.g. održano je ispitno ročište, na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 6.

Na ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 3.286.999,12 kuna osporen je iznos od 3.081.739,72 kune, a priznate su tražbine u visini od 205.259,40 kuna, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

-društva Astoria d.o.o. Poreč, M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 u iznosu od 428.520,00 kuna, koji je u zakonom propisanom roku podnio tužbu, a pripremno ročište u predmetu posl.broj: 10 P-564/2017 održano je 19.12.2017.g.

- Brankice Nujić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3, u iznosu od 1.538.249,65 kuna, koja je u zakonom propisanom roku podnijela tužbu, a pripremno ročište u predmetu poslovni broj 6 P-565/2017-3 zakazano je za 01.02.2018.g.

-Nove Kreditne Banke Maribor d.d., Slovenija, Ul. Vita Kraingherja 4 OIB: 58602216763, zastupan po opunomoćeniku Nikoli Kokot odvjetniku u odvjetničkom društvu d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, Mamić, Perić Reberski i Rimac, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 1.246.290,07 kuna priznata u iznosu od 131.320,00 kuna kao tražbina II višeg isplatnog reda, dok je iznos od 1.114.970,07 kuna osporen, ali je vjerovnik odustao od tužbe.

. Razlučna prava

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., dok je za razlučnog vjerovnika Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723, utvrđena na temelju zemljišnih knjiga.

Vjerovnici stečajne mase

Za vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, dostave prijava PDV-a angažiran je knjigovodstveni servis PSC d.o.o. Rijeka, te za vođenje parnica angažiran je odvjetnik sukladno odluci skupštine vjerovnika. Do izrade ovog izvješća zaprimljeni su i računi Elektre d.o.o. Pula, Hrvatskih voda, Croatia osiguranja d.d. za uplatu premije osiguranja nekretnina te rješenje o uplati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o uplati troškova ovrhe.

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase nisu podmirene s obzirom da stečajni dužnik nema sredstava na računu, osim premije osiguranja Croatia osiguranju d.d. koji je podmirila Nova KBM, Maribor.

ZAKLJUČAK:

Stečajni sudac rješenjem od 03.01.2018.g. sazvao je skupštinu vjerovnika koja će se održati 20.02.2018.g. u 10,30 sati, na kojoj će vjerovnici donijeti odluke o svim važnim pitanjima kako je navedeno u ovom izvješću.

U Rijeci, 30.01.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević