

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

10000 Zagreb, Horvátovac 13

Za: Stečajni sudac - Adrijana Labinjan

Trgovački sud u Pazinu

Postupak: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za

proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,

OIB 52397973635

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 29-11-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. Predano na poštu preporučeno dana 28. 11. 2017 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama - nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednost _____ marka i sl.) _____

studeni 2017. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Poduzete radnje u posljednjem tromjesečju:

- i. Prodan je skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 15197, k.č. br. 3723/116, k.o. Pula, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, i to:
 - suvlasnički dio 75/10000 etažno vlasništvo (E-9), dvorište uz stambenu zgradu, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio D11 – drvarnica u podrumu, površine 10,02 m²,
 - suvlasnički dio 470/10000 etažno vlasništvo (E-19) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S5 – stan na prvome katu, površine 62,85 m²,

utvrđene vrijednosti HRK 635.654,94. Isti je prodan putem Financijske Agencije po cijeni od HRK 320.677,47 u drugoj javnoj elektroničkoj dražbi, čiji je početak bio oglašen 14. lipnja, s početkom nadmetanja 23. kolovoza i

završetkom 5. rujna o.g. po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 317.677,47. Kupac je uplatio dražbovani iznos i izvršena je primopredaja nekretnine od strane stečajnog upravitelja kupcu. Provedena je dioba kupovnine.

- ii. Nad nekretninama koje čine stečajnu masu je u dijelu nastavljen, a u dijelu pokrenut postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj Agenciji, na način da je za:
- a) pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 19965, k.č. br. 1685/1, k.o. Pula, u suvlasničkom dijelu 3539/3629, u naravi pašnjak, 3.527 m², utvrđene vrijednosti HRK 2.984.117,50, pokrenut početak treće javne dražbe 6. rujna, s početkom nadmetanja 15. i završetkom 29. studenog o.g., po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 746.029,38, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati;
 - b) pojedinačni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2134, k.č. br. 4382/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, 3.536 m², utvrđene vrijednosti HRK 305.761,79, pokrenut početak treće javne dražbe 6. rujna, s početkom nadmetanja 15. i završetkom 29. studenog o.g., po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 76.440,45, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati;
 - c) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², utvrđene vrijednosti HRK 3.354.810,30, pokrenut početak treće javne dražbe 6. rujna, s početkom nadmetanja 15. i završetkom 29. studenog o.g., po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 838.702,58, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati;
 - d) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m², utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, pokrenut početak prve javne dražbe 30.

listopada o.g., s početkom nadmetanja 9. i završetkom 22. siječnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 3.167.582,18, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati;

- e) skupni predmet prodaje upisan u zk. ulošku 3116, k.č. br. 2489/9, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi kuća i dvorište, 461 m², utvrđene vrijednosti HRK 1.250.018,30, pokrenut početak prve javne dražbe 30. listopada o.g., s početkom nadmetanja 9. i završetkom 22. siječnja 2018. godine, po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 937.513,73, ispod koje se predmet prodaje ne može prodati.

- iii. Nastavljena je prodaja razlučnim pravom neopterećenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika shodno odluci skupštine vjerovnika. Kako pokretnine nisu bile prodane po do sada sniženoj procijenjenoj vrijednosti, iste su ponovo oglašene na prodaju putem internetske stranice www.sudacka-mreza.hr po 60% procijenjene vrijednosti u iznosu HRK 545.022,60.
- iv. Izvršene su potrebne radnje vezano uz utuženo potraživanje s naslova dospjelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i zakupa poslovnih prostora te pripadajućih troškova.
- v. Podnesen je novi zahtjev prema Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule, da isplati iznos od HRK 8.969,00 za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m², temljem Rješenja Službe za imovinsko-pravne odnose Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 9. prosinca 2016. godine, kojim je utvrđen interes RH i prihvaćen prijedlog Grada Pule za potpuno izvlaštenje navedene nekretnine radi zahvata u prostoru građenja prometne površine.

2. Postupci pred sudovima i drugim tijelima:

- i. U postupku P-274/16, CERP (nekadašnji HFP) protiv BUP d.o.o. u stečaju nije bilo materijalnih promjena od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja. Ročište u ovom postupku je zakazano za 29. studeni o.g.. Potraživanje tužitelja temelji se na istom pravnom i činjeničnom temelju kao i u predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, pod brojem P-80/09, koji tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen i koji je u revizijskom postupku na Vrhovnom sudu.
- ii. U postupku P-214/2016, CERP (nekadašnji HFP) protiv BUP d.o.o. u stečaju nije bilo materijalnih promjena od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja. Novo je ročište zakazano za veljaču 2018. godine.
- iii. U postupku P-212/2016, REPUBLIKA HRVATSKA protiv BUP d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu HRK 3.456.288 s naslova bespravnog korištenja poslovnog prostora i opreme za razdoblje 11/2013 do dana otvaranja stečajnog postupka, se 24. listopada o.g. održala rasprava na kojoj je doneseno rješenje kojim je naložen tužitelju teret dokaza i novo je ročište zakazano za veljaču 2018. godine.
- iv. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju u tijeku je provjera mogućnosti brže naplate, ali do sada nije bilo naplate preostalog potraživanja.
- v. U postupku BAVARIA N.V. s registriranim sjedištem u Lieshoutu, Nizozemska, c/a BAVARIA / BP GRUPA stečajni upravitelj nije zaprimio novih obavijesti.
- vi. U postupku ovrhe BUP d.o.o. u stečaju je zaprimio žalbu kojom se ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. žali protiv rješenja suda kojim je stavio izvan snage rješenje o ovrsi od strane javnog bilježnika T. Ferenc radi naplate tražbine BUP d.o.o.-a u stečaju od Istarska pivovara d.o.o.-a u iznosu HRK 844.031,06 s pripadajućim kamatama, iz razloga što je ovršenik doveo u

pitanje postojanje duga, nego da je trebao odbaciti prijedlog za ovrhu.
Povodom prigovora je nastavljen parnični postupak.

II STANJE STEČAJNE MASE


Najznačajnija promjena u zadnjem tromjesečju je bila prodaja dijela stečajne mase odnosno stana u stambeno-poslovnoj zgradi u Puli na adresi Modrušanov prilaz 1, eventirano kao k.č. br. 3723/116 u zk. ulošku 15197 k.o. Pula, po cijeni HRK 320.677,47. Na sudu je provedena dioba kupovnine, na način da je ostvareno razlučno pravo tj. da je razlučnom vjerovniku određena isplata iznosa od HRK 266.931,90, a stečajnom dužniku isplata od HRK 53.745,57 za pokriće troškova provedbe prodaje u postupku. Navedeni iznos još nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Preostalih pet nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je u procesu prodaje i njihova oglašena vrijednost iznosi HRK 5.766.268,32, ispod koje se iste ne mogu prodati u tijeku trenutnih javnih elektroničkih dražbi pri Financijskoj Agenciji.

Pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo i koje su procjenjene od strane vještaka na vrijednost od HRK 908.371,00, izuzev pokretnina (fermentatora) na kojima postoji razlučno pravo i koja nisu u posjedu stečajnog upravitelja odnosno u prodaji i čija je procjenjena vrijednost HRK 271.543,00, su trenutno oglašene na prodaju putem internetske stranice www.sudacka-mreza.hr po 60% procjenjene vrijednosti odnosno po cijeni HRK 545.022,60.

Naplate stečajnog dužnika po osnovu potraživanja nije bilo, pa je stanje novca na računu umanjeno za tekuće troškove poslovanja i na dan 20. studenog o.g. iznosi HRK 651.277,49.

Stanje dospjelog utuženog potraživanja stečajnog dužnika prema Istarska pivovara d.o.o.-u iznosi HRK 844.031,06 s pripadajućim kamatama. Stanje dospjelog potraživanja stečajnog dužnika prema Istarska pivovara d.o.o.-u po osnovu neplaćanja zadnjih sedam rata predstečajne nagodbe trenutno iznosi HRK 262.396,75 plus pripadajuće kamate. Stanje nedospjelog potraživanja stečajnog dužnika prema Istarska



pivovara d.o.o.-u po osnovu otplate duga predstečajne nagodbe trenutno iznosi HRK 3.860.980,75.

Preostalo potraživanje BUP d.o.o. u stečaju prema LAGUNA COMMERCE d.d.-u u stečaju prema izračunu zaduženog odvjetnika iznosi HRK 474.911,02. Dana 10. lipnja 2002. godine je stečajnom upravitelju Laguna commerce d.d. u stečaju podnesena prijava potraživanja od strane BUP-a d.o.o. u stečaju, a u pogledu potraživanja koja ima BUP d.o.o. u stečaju kao stečajni vjerovnik temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr.2587/2001, od 7.06.2001. godine, u iznosu od HRK 1.848.287,40, na ime glavnice s kamatama i troškovima postupka. Glavnina duga je podmirena BUP-u d.o.o.-u u stečaju prije otvaranja stečajnog postupka nad njim, a jedan dio će se, za očekivati je, podmiriti nakon što budu prodane nekretnine koje su bile predmet spora u kojem je Laguna commerce d. d. u stečaju uspjela s pravomoćnom presudom.

Potraživanje prema Gradu Pula za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m², iznosi HRK 8.969,00.

U pogledu vjerovnika stečajne mase nije bilo promjena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će vršiti sve potrebne radnje za naplatu potraživanja te prodaju materijalne imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:

