



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1395/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10A, 24. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Zlatku Kosecu u roku od 3 dana dostaviti ispravljeni obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji će sadržavati sve parametre za obračun troškova, osobito:

1. troškove koji izravno terete nekretnine za koje su završene elektroničke javne dražbe (nekretnine opisane u zaključku suda od 7. rujna 2021.), za koje je prvoupisani razlučni vjerovnik kao ponuditelj s najvišim valjanom ponudom podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine,

uz napomenu da troškove koji izravno terete nekretninu i namiruju se u 100%-tnom iznosu predstavljaju npr. stvarni trošak prema računu Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu (a ne trošak predujma, jer ako postoji višak predujma Financijska agencija na zahtjev vraća višak uplaćenog predujma), administrativni troškovi prodaje, trošak procjene nekretnine, komunalne naknade i sl., ako se odnose upravo na tu nekretninu,

2. detaljno opisane druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika,

uz napomenu da nagrada stečajnom upravitelju predstavlja drugi trošak (a ne trošak koji izravno tereti nekretninu) i ona se obračunava prema cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi (a ne za svaku nekretninu zasebno),

3. razmjer iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koji je primijenjen u odnosu na druge troškove,

uz napomenu da se za imovinu koja je prodana vrijednost određuje prema ostvarenom iznosu kupovna, a za imovinu koja nije prodana prema procijenjenoj vrijednosti,

a sve kako bi sud mogao donijeti rješenja o dosudi navedenih nekretnina u kojima će pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu eventualne razlike troškova (s obzirom na to da je razlučni vjerovnik predložio da se iz jamčevina koje je uplatio podmire troškovi postupka).

II. Ponovno se nalaže stečajnom upravitelju Zlatku Kosecu u roku od 3 dana, uz obračun, dostaviti i dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova,

uz napomenu da mogu biti priznati samo oni troškovi za koje su priloženi dokazi o osnovi i visini.

Zagreb, 24. rujna 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2ff-faca3**

Kontrolni broj: **087f7-c0a19-58a22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.