

2st-169/23

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

06.10.2023. god. u 1 primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo putem stečenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 510. 20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

IZJAVA O STANJU TVRTKE SINAPI D.O.O NA DAN 21.09.2023

..... Potpis djelatnika:

Na temelju Trgovačkog Suda u Zadru pod predmetom ST -77/2023-5 po sudcu Ani Markač

Dajem izjavu pod Kaznenu i materijalnu odgovornost da tvrtka Sinapi d.o.o. ima imovinu sljedeću

U ulici Put dila 69 ZK KČ 1246/4 u Suvlasnički dio: 1459/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Etažna jedinica "G1": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 18,22 m2

(korisne vrijednosti površine 9,11 m2). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa

pripadcima iznosi 18,22 m2. Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa

pripadcima iznosi 9,11 m2. U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu

označeni tamno zelenom bojom.

Suvlasnički dio: 1052/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m2,

(korisne vrijednosti površine 6,57 m2). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa

pripadcima iznosi 13,13 m2. Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa

pripadcima iznosi 6,57 m2. U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu

označeni oker bojom.

U stečaju su prijavili potraživanja tvrtke

1

Pakel d.o.o Luke Botića 25 oib 55703284647 po Zastupanju direktora Alije Garibovića

Po knjigovodstvenom stanju dugovanje tvrtke Sinapi d.o.o prema Tvrtki Pakel d.o.o je sljedeći

KONTO 113-11 KRATKOROČNI KREDITI 8.872.811,93 HRK proturenosti u Euru po tečaju 7,534

1177624.52 EUR

KONTO 124-01 POTRAŽIVANJE ZA KAMATE 1.726.712,39 HRK protuvrijednosti u Eurima po tečaju 7,534 - 229174.12 EUR

Konto kartice dostavljamo 113-11, 124-01

TE SE DUG PRIZNAJE I NEAM SPORNIH STVARI U DUGOVANJU

2 CITY LAB D.O.O Luke Botića 25 oib 25986643588 po zastupanju direktora Alije Garibovića

Po knjigovodstvenom stanju dugovanje tvrtke Sinapi d.o.o prema Tvrtki City Lab d.o.o je sljedeći

KONTO 113-11 KRATKOROČNI KREDITI 341,252,00 HRK protuvrijednosti u Euru po tečaju 7,534-45291,92 EUR

KONTO 124-01 POTRAŽIVANJE ZA KAMATU 76294,75 HRK protuvrijednosti u Euru po tečaju 7,534-10126,05 EUR

Konto Kartica dostavljamo 113-11 i 124-01

DUG SE U CJELOSTI PRIZNAJE I NEMA SPORNIH DUGOVANJA

3 MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA ZADAR PODRUČNI URED ZADAR OIB 52634238587 po zastupanju Županijsko državno odvjetništvo u Zadru DUGOVANJE TVRTKE SINAPI D.O.O JE

Na temelju porezne kartice e Porezna 467 756,62 HRK protuvrijednosti u Eurima po tečaju 7,534 62 081,97 EUR

DUG SE U CIJELOSTI PRIZNAJE I NEMA SPORNIH DUGOVANJA

4 TALUS J.D.O.O. Zadar Ulica Akcije Maslinice 6 Oib 10097333275 po zastupanju punomoćnika Ante Gluića i Šime Ninčevića iz Zadra

Po knjigovodstvenom stanju tvrtka Sinapi d.o.o nema DUGOVANJA PREMA TVRTKI TALUS J.D.O.O ima spor koji se vodi na općinskom sudu u Zadru za potraživanje izgubljene dobiti. Ali nema pravomoćne presude dobivanjem pravomoćne presude isti dug će biti zaveden u poslovne Knjige.

Također tvrtka Talus j.d.o.o. po zastupanju gore navedenih osoba je stavila zabilježbe na nekretninama u vlasništvu Sinapi d.o.o gore navedenih garaža kao i na stanom u ulici put Dikla 71 koje se sad nalaze u vlasništvu Ante Kapovića: 93567394124, PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR

k.č.br. 1246/3, MB 335193 K.O. ZADAR E

Suvlasnički dio: 114607/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

etažna jedinica- stan oznake S 1.2- na prvom katu zgrade koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaoalice, wc-a i dvije sobe, ukupne korisne površine 57,12

m2 (korisna vrijednost površina 57,12 m2) sa sporednim dijelom i to balkonom korisne površine 6,30 m2 (korisna vrijednost površine 3,15 m2) kojemu pripada spremište 5 u podrumu korisne površine 3,00 m2 (korisna vrijednost površine 1,50 m2), parkirno garažno mjesto br. 6. u podrumu korisne površine 13,75 m2 (korisna vrijednost površina 6,88 m2) i parkirno mjesto br. 12 na terenu izvan zgrade korisne površine 14,03 m2 (korisna vrijednost površina 2,81 m2). U priloženom elaboratu ova etažna jedinica označena je ljubičastom bojom

KAPOVIĆ ANTE, OIB: 93567394124, PUT DIKLA 69, 23000 ZADAR

6.4 Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-21233/2022

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 90 Zakona o zemljišnim

knjigama (NN 63/19), a po prijedlogu TALUS j.d.o.o., OIB: 10097333275, iz Zadra, Ulica akcije

Maslenica 6, zabilježene se pokretanje postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-416/2020.

Na kojem je Ante Kapović prilikom kupnje stana u kolovoz, 2023 u ugovoru sklopljenom između prodavatelja Sinapi d.o.o po zastupanju direktora i vlasnika Milazima Gashi iz Zagreba prihvatio kupnju stana s teretom zabilježbe spora Tvrtke Talus j.d.o.o oib 10097333275 tako da tvrtka Talus j.d.o.o i ako dobije spor ima sredstava za naplatu svojih potraživanja jer nekretnine su vrjednije od traženog spora iznosa novčane potraživanja .

U ZAGREBU 21,09,2023

ANTONIO BERIŠIĆ

OIB 78299621620

Dugoreška ulica 12 Zagreb

Berišić

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je stranka:

ANTONIO BERIŠIĆ, OIB 78299621620, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUGOREŠKA ULICA 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114577683 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-9503/2023

Zagreb, 26.09.2023.

Javni bilježnik
BISERKA LOVRIĆ

