

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 26. siječanj 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se jedanaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791 i to:

1. upisane u zk.ul.br. 1890 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/4, pašnjak ulica Ratarska, površina 20000 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1889 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 1555/2, poslovna zgrada br. 50, proizvodna hala, skladište, portirnica, ekonomsko dvorište ulica Ratarska, površina 10671 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 2.179.873,85 KN, PDV 544.974,31 KN, UKUPNO 2.724.848,16 KN

2. upisane u zk.ul.br. 9332 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/1, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 13.796,94 KN, PDV 3.446,42 KN, UKUPNO 17.243,36 KN

3. upisane u zk.ul.br. 9125 k.o. Vukovar, kč.br. 1666/3, oranica ulica B. Kidriča, površina 208 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 13.796,94 KN, PDV 3.446,42 KN, UKUPNO 17.243,36 KN

4. upisane u zk.ul.br. 9835 k.o. Vukovar, kč.br. 3157/1, kuća br. 11 ulica Supoderica lijeva i dvor, površine 908 m<sup>2</sup>, kč.br. 3157/2 dvorište ulica Supoderica lijeva, površine 227 m<sup>2</sup>, kč.br. 3158/1, oranica Supoderica lijeva, površine 480 m<sup>2</sup>, kč.br. 3158/2, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m<sup>2</sup>, kč.br. 3159, oranica Supoderica lijeva, površine 1016 m<sup>2</sup>, kč.br. 3160 oranica Supoderica lijeva, površine 2365 m<sup>2</sup>, kč.br. 3161, oranica Supoderica lijeva, površine 234 m<sup>2</sup>, kč.br. 3164/2, oranica Supoderica lijeva, površine 314 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 219.780,95 KN, PDV 54.945,23 KN, UKUPNO 274.726,18 KN

5. upisane u zk.ul.br. 6214 k.o. Vukovar, kč.br. 3164/1, gradilište Supoderica lijeva, površine 450 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 29.849,14 KN, PDV 7.462,29 KN, UKUPNO 37.311,43 KN

6. upisane u zk.ul.br. 2580 k.o. Vukovar, kč.br. 3162, oranica Supoderica lijeva, površine 286 m<sup>2</sup>, kč.br. 3163/8, oranica Supoderica lijeva, površine 5768 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 150.588,98 KN, PDV 37.647,24 KN, UKUPNO 188.236,22 KN

7. upisane u zk.ul.br. 9103, k.o. Vukovar kč. br. 3163/7, oranica Supoderica lijeva, površine 600 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 14.924,57 KN, PDV 3.731,14 KN, UKUPNO 18.655,71 KN

8. upisane u zk.ul.br. 7817 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/6, kuća br. 34 i dvorište ul. A Mihanovića, površine 600 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 39.798,87 KN, PDV 9.949,71 KN, UKUPNO 49.748,58 KN

9. upisane u zk.ul.br. 7997 k.o. Vukovar, kč.br. 3163/1, kuća br. 36 površine 156 m<sup>2</sup> i dvorište površine 444 m<sup>2</sup> ul A. Mihanovića

po početnoj cijeni u iznosu od 39.798,87 KN, PDV 9.949,71 KN, UKUPNO 49.748,58 KN

10. upisano u zk.ul.br. 1115 k.o. Vukovar, kč.br. 1751, stambeno-poslovna zgrada br. 6 ul. K.A. Stepinca, 361 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo

- 7. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 7 – u prizemlju zgrade, prvi desno od ulaza zgrade gledajući iz ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 74,19 m<sup>2</sup> (u tlocrtu prizemlja označen sa L7) – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 74.447,87 KN, PDV 18.588,89 KN, UKUPNO 93.036,76 KN

- 8. etaža 28/1078, poslovni prostor – LOKAL 8 – u prizemlju zgrade, drugi desno od ulaza zgrade gledajući od ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup> (u tlocrtu prizemlja označen sa L8) – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 28.227,78 KN, PDV 7.056,94 KN, UKUPNO 35.284,72 KN

- 9. etaža 74/1078, poslovni prostor – LOKAL 1 – na prvom katu zgrade, kao prvi lijevo, ukupne površine 73,60 m<sup>2</sup> (u tlocrtu 1 kata označen sa L1) – poduložak 9

po početnoj cijeni u iznosu od 87.349,08 KN, PDV 21.837,27 KN, UKUPNO 109.186,35 KN

- 10. etaža 55/1078, poslovni prostor – LOKAL 2 – na prvom katu zgrade, kao drugi lijevo, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup> (u tlocrtu 1 kata označen sa L2) – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 65.096,42 KN, PDV 16.274,10 KN, UKUPNO 81.370,52 KN

- 12. etaža 105/1078, poslovni prostor – LOKAL 4 – na prvom katu zgrade, kao prvi desno, ukupne površine 105,19 m<sup>2</sup> (u tlocrtu 1 kata označen sa L4) – poduložak 12

po početnoj cijeni u iznosu od 124.840,34 KN, PDV 31.210,08 KN, UKUPNO 156.050,42 KN

11. upisane u zk.ul.br. 9660 k.o. Vukovar, kč.br. 1619/2, kuća br. 33, tri pomoćne zgrade i dvorište ul K. A. Stepinca, površine 578 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 41.241,58 KN, PDV 10.310,40 KN, UKUPNO 51.551,98 KN

12. upisane u zk.ul.br. 9410 k.o. Vukovar, kč.br. 3710, kuća br. 56, zgrada i dvorište Radićeva ulica, površine 781 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 52.965,66 KN, PDV 13.241,41 KN, UKUPNO 66.207,07 KN

13. upisano u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo

- 1. etaža 147/1000, skladište 1 oznake 1 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog skladišnog prostora, ukupne površine 213,74 m<sup>2</sup> – poduložak 1

po početnoj cijeni u iznosu od 178.503,61 KN, PDV 44.625,90 KN, UKUPNO 223.129,51 KN

- 2. etaža 54/1000, skladište 2 oznake 7 – u podrumu zgrade, koji se sastoji od jednog

skladišnog prostora, ukupne površine 79,47 m<sup>2</sup> – poduložak 2

po početnoj cijeni u iznosu od 66.368,88 KN, PDV 16.592,21 KN, UKUPNO 82.961,09 KN

- 8. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP3 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,74 – poduložak 8

po početnoj cijeni u iznosu od 68.978,93 KN, PDV 17.244,73 KN, UKUPNO 86.223,66 KN

- 10. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP5 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup> – poduložak 10

po početnoj cijeni u iznosu od 68.999,00 KN, PDV 17.249,76 KN, UKUPNO 86.248,76 KN

14. upisane u zk.ul.br. 9597 k.o. Vukovar, kč.br. 5188/8 oranica ulica Sajmište, ukupne površine 7000 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni u iznosu od 174.120,04 KN, PDV 43.530,00 KN, UKUPNO 217.650,04 KN

15. upisane u zk.ul.br 4586 k.o. Osijek, kč.br 4521, stambena zgrada, dvorište Sv. J. Radnika 12, 694 m<sup>2</sup>, 22. etaža 5/1000, parkirno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, površine 11,98 m<sup>2</sup> - poduložak broj 22

po početnoj cijeni u iznosu od 4.966,58 KN, PDV 1.241,06 KN, UKUPNO 6.207,64 KN

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se

dana 01. ožujka 2016. godine u 12,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 26.02.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-114-14 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/200-

2599 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 3.09.2014., mišljenja odbora vjerovnika od 11.01.2016. i prijedloga stečajnog upravitelja od 22.01.2016. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 15 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 26. siječanj 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Snježana Markotić Jurić      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj dr. sc. Boris Ljubanović
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Savska 60, N/r. gđe Silve Poljanec
3. Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
4. OTP BANKA d.d. Zadar po Belizaru Tomaić, odvjetniku u Osijeku
5. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
6. TESLA ŠTEDNA BANKA d.d. Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
7. CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9
8. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK d.d. Zagreb, Štrosmajerov trg 9
9. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41
10. ŽDO GUO Vukovar
11. Porezna uprava Osijek
12. Porezna uprava Vukovar
13. Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
14. Predsjedništvo