

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**mr. Sc. Boris Vuković**

**Poslovni broj: 7 St-2927/2016**

**Predmet:** Naknadno pronađena nekretnina stečajnog dužnika na k.č.br. 4400, k.o. Dalj

Izvrješćujem stečajnog suca da sam uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik i nekretnine upisane u zk.ul. 223, k.o. Dalj, k.čbr. 4400, u naravi oranica Lipovača površine 2718 m<sup>2</sup>, koja do sada nije ušla u stečajnu masu niti je procijenjena njezina tržišna vrijednost.

Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, a na njoj su uknjižene stvarne služnosti:

- Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti, od 18.04.2012. broj OV-6180/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja - dalekovoda DV 10(20) kV priključni za TS Dalj 18, na nekretnine u A, za korist:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB,  
ULICA GRADA VUKOVARA 37

- Na temelju Ugovora od 18.5.2012. broj Ov-8404/12, Punomoći od 26.3.2012. Ov-2848/12, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine: Transformatorska stanica TS 10(20)/o,4 kV Dalj 18 Alba & Nigra i Kabel KB 10(20) kV priključni za TS Dalj 18 na kčbr. 4400 u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

**Prilog:** e-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 4400, k.o. Dalj

S obzirom da je sud u ovom stečajnom postupku zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 07.04.2020.g. u 10:00 sati, predlažem da se dnevni red zakazanog ročišta dopuni točkom kojom će se utvrditi povećanje imovine naknadno pronađenom ovom nekretninom, način utvrđenja njezine sadašnje vrijednosti, te način i uvjeti prodaje.

Kako se radi o nekretnini koja nije opterećena razlučnim pravom, predlažem da istu prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Kako bismo izbjegli dodatne troškove procjene sadašnje vrijednosti ove nekretnine, predlažem da se kao početna cijena za prodaju utvrdi knjigovodstvena vrijednost prema stanju poslovnih knjiga iz 2014. godine u iznosu od 15.160,00 kn, a ukoliko se nekretnina ne proda na prvoj ili kojoj slijedećoj prodaji, da se početna cijena za svaku slijedeću prodaju utvrdi u iznosu za 20% manju u odnosu na cijenu s prethodne prodaje.

**Prilog:** Kartica dugotrajne imovine za k.č.br. 4400, k.o. Dalj sa stanjem na dan 31.12.2014.g.

U Osijeku 09.03.2020.g.

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.