

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 4310/16

**MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju
Zagreb, Borovci 6
OIB: 23179003634**

Zagreb, 20.08.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.05.2019. do 20.08.2019.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m² i dvorište površine 507 m² upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m² i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m² i dvorište površine 507 m², upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16.etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²

Navedene nekretnine prodane su na I. javnoj dražbi koja je održana 17.04.2019. u 12,30 sati u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Nekretnina koja u naravi predstavlja garažno-parkirališno mjesto prodana je za iznos od 30.500,00 kn

Nekretnina koja u naravi predstavlja dvosobni stan, prodana je za iznos od 505.000,00 kn
Obje nekretnine kupio je založni vjerovnik TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o.

Kao stečajna upraviteljica podnijela sam zahtjev sa specifikacijom troškova unovčenje i utvrđenja tražbine u skladu sa čl. 254. St. 2 i 3. SZ-a.

Dana 26. 06. 2019.g. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, donio je rješenje kojim kupcu TEHNO ŠIMUNAJ d.o.o. dosuđuje gore opisane nekretnine. Ujedno je kupac pozvan da uplati iznos od 69.529,06 kn na ime troškova ovršnog postupka kao i na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dostavi Trgovačkom sudu sredstva, sastavit ću završni račun i predložiti određivanje završnog ročišta.

stečajna upraviteljica
odvjetnica Ana Šakić