



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-185/18-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. DRAŽICE, Podhum bb, OIB 18734898229, dana 22. srpnja 2019.

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, označena kao k.č.br. 2148 vinograd Jasik, površine 11229 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 314 k.o. Kutjevo u visini 36.075,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 30.739,62 kn;
  - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u iznosu 5.335,38 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 36.075,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 13319)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 33.710,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 2.365,00 kn, kako slijedi:
  - na žiroračun stečajnog dužnika POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. DRAŽICE, Podhum bb, broj IBAN HR03 2408 0021 1000 5098 7 kod Partner banke d.d. Zagreb, iznos 30.739,62 kn;
  - na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, državni proračun broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, model 68, poziv na broj 8168-18734898229-15030 iznos 5.335,38 kn.

#### Obrazloženje

Rješenjem od 25. rujna 2018. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, opisana u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne

novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 6. prosinca 2018. određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Mladen Skeja, Varaždin, Frana Supila 48 dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 36.075,00 kn. Rješenjem od 19. travnja 2019. nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava odnosno unovčenu nekretninu iznose 5.675,00 kn, a odnose se na troškove elektronske javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema računu FINE broj 55-0119-0002141 od 30. siječnja 2019. i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.875,00 kn prema računu trgovačkog društva DMD PROJEKT d.o.o. Kostrena, Glavani 76 broj 142/1/1 od 23. studenog 2018.

Ukupni utržak unovčene stečajne mase iznosi 51.637,71 kn od čega s osnove unovčenja nekretnine ostvaren je priliv od 36.075,00 kn, od unovčenja pokretnina iznos od 13.010,00 kn, od najma vozila iznos od 2.550,00 kn i prihod od kamata iznos od 2,71 kn.

Troškovi koji u razmjerno u visini od 90,35% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete predmet razlučnog prava iznose 25.064,62 kn, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu sa doprinosom za zdravstveno osiguranje prema Uredbi Vlade RH u iznosu od 8.881,69 kn, usluge računovodstva u iznosu od 5.000,00 kn prema računima trgovačkog društva EKONOMIKA d.o.o. Rijeka, Kršinićeva 8, bankarski troškovi u iznosu od 900,00 kn, naknada FINI za usluge javne objave godišnjih financijskih izvješća u iznosu od 460,00 kn te troškovi arhiviranja u iznosu od 12.500,00 kn prema priloženoj ponudi broj 37/19 trgovačkog društva MONUMENT d.o.o. Rijeka od 15. srpnja 2019. Ukupni troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 30.739,62 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine zastupnik temeljem zakona razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije imao primjedbi na sačinjen obračun troškova unovčenja.

Uvidom u z.k.ul. 314. k.o. Kutjevo sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama na unovčenoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Požegi poslovni broj Ovr-511/11 od 31. svibnja 2011. za iznos od 19.351,35 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-2381/11. Nadalje, je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi poslovni broj Ovr-254/15 od 11. ožujka 2015. bilo uknjiženo pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 86.225,92 kn sa kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-979/15. Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi poslovni broj Ovr-3/17 od 5. siječnja 2017. bilo uknjiženo pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 577.307,31 kn sa kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-88/17.

Obzirom da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 30.739,62 kn, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu 5.335,38 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. srpnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788c-f0320**

Kontrolni broj: **03761-bbe1c-653aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.