

COFAR d.o.o. u stečaju  
OIB 25503961805

na adresi  
stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 07.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na posl.br. 15 St-517/2018

**Predmet:** prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Prijedlog dnevnog reda skupštine vjerovnika COFAR d.o.o. u stečaju:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odlučivanje o prekidu svih postupaka sa Erste & Steiermarkische Bank d.d.
3. Razno

Obrazloženje uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

U stečajnom postupku nad COFAR d.o.o. u stečaju 10. travnja 2019. održano je Ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova i to prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.714,54 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.963.987,59 kuna, od kojeg iznosa se na tražbinu stečajnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka odnosi 6.233.422,88 kuna.

Na istom ročištu osporena je tražbina stečajnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 888.867,49 kuna, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, te je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja.

Stečajni upravitelj je podnio 06.05.2019. tužbu. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-337/2019. Isti je temeljem Rješenja od 31.03.2021. u zastoju na razdoblje od 60 dana.

Osim navedenog postupka stečajni dužnik i Erste & Steiermarkische Bank d.d. prije otvaranja stečajnog postupka vodili su pred Općinskim sudom u Rijeci postupke i to pod poslovnim brojem P-2598/2018 radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova, pod poslovnim brojem P-2873/2018 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, pod poslovnim brojem Ovr-4159/2018 radi isplate. Svi navedeni postupci su u prekidu.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. 320056, Poljane na k.č.br. 1157/5, pašnjak, površine 894 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 1606 na kojoj je upisano pravo zalogu u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 4.215.844,59 kn spp te Nede Sinjicki u iznosu od 803.464,87 kn spp i 145.000,00 kn spp.

Tijekom stečajnog postupka utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 6.297.137,57 kuna, a ista je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena za iznos od 2.514.284,39 kuna.

Obzirom da stečajni dužnik nema druge imovine, a unovčenjem nekretnine po cijeni koja je ispod upisanog prava zalogu, više ne postoji interes stečajnog dužnika, a ni razlučnog i stečajnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. za daljnje vođenje sudskih postupaka.

S tim u vezi Erste & Steiermarkische Bank d.d. zastupana po Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec dostavila je podnesak od 22.03.2021. koji se prilaže.

Slijedom navedenog predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o prekidu svih sudskih postupaka sa stečajnim i razlučnim vjerovnikom Erste & Steiermarkische Bank d.d. pri čemu bi svaka strana snosila svoje troškove.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

Privitak – kao u tekstu