

## *Odvjetnički ured Alan Milinković*

*Palmotićeve 70  
Zagreb, Hrvatska*

*Phone: +385 1 466 2002  
Fax: +385 1 466 2001  
E-mail: alan@odvjetnik-milinkovic.hr*

Trgovački sud  
Zagreb

Broj predmeta: St-1112/2013

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušica 7a

Razlučni vjerovnik: Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušica 11, OIB: 74301282336,  
zastupan po odvjetniku Alan Milinković

PODNEŠAK

-

IZJAVA O PRIJEBOJU

---

Vjerovnik obavještava Naslovni sud da će aktivno sudjelovati kao ponuditelj u prodaji nekretnina:

1.-trosobni stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S1, diletacija B, Jarušica 7a, neto korisne površine 56,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sbe označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176),

--dvosobni stan oznake S 626 u šestom katu objekta S2, Jarušica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sbe označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732),

--dvosobni stan oznake S 712 u sedmom katu objekta S2, Jarušica 5a, neto korisne površine 52,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sbe označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754), na kojem je upisano razlučno pravo vjerovnika Arsenius d.o.o. Zagreb, Jarušica 11, OIB: 74301282336 koja je zakazana temeljem zaključka Trgovačkog suda od 06.listopada 2021. godine.

Razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da će se prijaviti kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine, koja će se održati putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije:

- a) Ukoliko nitko od trećih osoba neće aktivno sudjelovati u elektronskoj javnoj dražbi, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te da će,
- b) ukoliko će razlučni vjerovnik, aktivno sudjelovati u elektroničkoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine, postignutu kupoprodajnu cijenu koja će biti veća od procjenjene vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik će platiti kupoprodajnu cijenu na način da će staviti u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno postignute vrijednosti nekretnine koja se postigne tijekom trajanja elektroničke dražbe, a ponuda razlučnog vjerovnika bude najviša ponuda za kupnju predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 14. veljače 2022. godine

Vjerovnik zastupan po punomoćniku: