

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
PURIS d.d. u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-03-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.17.g. – 28.02.2018.G. (XXIII ZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

1.1. Početkom prosinca u stečajnom dužniku je održan kolegij vezano za plan aktivnosti za 2018. godinu, te izvršena revizija poslovnih aktivnosti u 2017. godini, pri čemu je utvrđeno sljedeće:

- Neprodane nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo: a) Inkubatorska stanica, b) farma Srbinjak, c) farma Barban, d) TSH, e) farma Sveti Petar u šumi, f) mala prodavaonica (upisano razlučno pravo na 1/3 objekta)
- Neprodane nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo: a) x4 apartmana u Dugoj uvali, b) farma Žminj, c) skladište, diskont i maloprodaja u Zagrebu, d) skladište u Rijeci, e) dio k.č. na farmi Srbinjak odnosno na inkubatorskoj stanici,
- Oprema na TSH, oprema klaonice (puranski rasjek) i dio opreme mesne industrije,

1.2. Dana 18. prosinca zaprimljen je pisani podnesak, klasa: UP/I-943-01/16-02/31 ur.broj.: 360-04-0201/03-2017-10 od 07. prosinca 17.g., kojim CERP Zagreb, potvrđuje da su k.č. br. 2565/2 površine 1.097m² i k.č.br. 2565/3 površine 9352m² bile procijenjene u procesu pretvorbe te ušle u temeljeni kapital društva PURIS d.d. Pazin. Na k.č.br. 2565/2 trenutno je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska, dok je k.č.br. 2565/3 trenutno upisan Grad Pazin kao vlasnik. Predmetnim podneskom je zatraženo očitovanje PURIS d.d. u stečaju Pazin, obzirom da je po staroj izmjeri PURIS bio vlasnik k.č.br. 2564, odnosno nova izmjera k.č.br. 767, površine 12.824 m², dok uvidom u zk-izvatke zbroj površina k.č.br. koji prilježe spisu iznosi 12.726m². PURIS je dostavio pisano očitovanje u traženom roku kojim je u cijelosti prihvatio nalaz CERP-a i ukupnu površinu od 12.726 m².

Dokaz: Prilog 1. Kopija dopisa CERP-a,

Dokaz: Prilog 2. Kopija dopisa pisanog očitovanja,

- 1.3. Dana 31.12.17.g., izvršena je inventura (popis) opreme i rezervnih dijelova na Tvornici.stočne hrane i u Mesnoj industriji - klaoničke opreme i dijela opreme koju nije otkupila Podravka d.d. Koprivnica.

Dokaz: Prilog 3. Pregled neprodane opreme TSH i mesne industrije

- 1.4. Dana 12.siječnja 18.g. održano je ročište na Općinskom sudu u Puli-Pola stalna služba u Pazinu, radi povezivanja zemljišne knjige i upisa posebnih dijelova nekretnine u zemljišnu knjigu, upisom na listu C tereta koji ranije nisu bili upisani, pri čemu je 22.01.18.g. putem punomoćnika predan podnesak II prostustranke, s jasnim razlogom protivljenja naknadnog upisa razlučnog prava na poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz: Prilog 4. Kopija podneska stečajnog dužnika putem punomoćnika,

- 1.5. Dana 27. siječnja 2018. g. obrt AUTOTRANSPORTI vl. RADETIĆ FRANJO dostavio je ponudu za kupnju farme ŽMINJ I za koju su ponudili 30,00 Eur po m2. Stečajni dužnik prikupio je još dvije ponude koje su bile na manje iznose, te dostavio poziv na davanje konačne ponude potencijalnim kupcima. Jedini potencijalni kupac koji je dostavio poboljšanu je obrt AUTOTRANSPORTI vl. Radetić Franjo, koji je ponudio 33,25 Eur po m2, te time ponudio veći iznos od prodajne vrijednosti usvojene na odboru vjerovniku.

- 1.6. Krajem veljače 2018.g. sudski vještak graditeljske struke izvršio je procjenu k.č.br. 48, površine 2013 m2 i k.č.br. 49. površine 1318 m2 k.o. Sveti Petar u Šumi u visini od 93,75 kn po m2 odnosno u ukupnom iznosu od 312.281,25 kn.

Dokaz: Prilog 5. Kopija procjene vrijednosti nekretnina,

- 1.7. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 6.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 21. i 22. prosinca 2018. godine izvršena je 4. djelomična dioba vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 22. studenog 2017. godine.

Dokaz: Prilog 7. Kopija izvoda prometa po računu,

- 2.2. Dana 16. siječnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje je bila uplaćena jedna jamčevina, ali je potencijalni

kupac odustao od dražbe prije početka, sukladno Zapisniku s ročišta za javnu dražbu posl.br.: 7 St-241/2012-725.

- 2.3. Dana 16. siječnja 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-730 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 16. siječnja 2017. godine.
- 2.4. Dana 28. veljače 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje je bila uplaćena jedna jamčevina, ali je potencijalni kupac odustao od dražbe prije početka, sukladno Zapisniku s ročišta za javnu dražbu posl.br.: 7 St-241/2012-735.
- 2.5. Dana 02. veljače 2018. godine održana je druga usmena javna dražba uz prisutnost javnog bilježnika, radi prodaje dijela imovine stečajnog dužnika – žigova u vlasništvu dužnika, za koju nije uplaćena ni jedna jamčevina.

Dokaz: Prilog 7. Kopija zapisnika o javnoj dražbi,

- 2.6. Dana 25. veljače 2018. godine objavljen je oglas - natječaj za treću usmenu javnu dražbu uz prisutnost javnog bilježnika, radi prodaje dijela imovine stečajnog dužnika – žigova u vlasništvu dužnika, uz suglasnost punomoćnika razlučnog vjerovnika, koja će se održati 08. ožujka 18.g. u 13,00 sati.

Dokaz: Prilog 9. Kopija natječaja i suglasnosti punomoćnika razlučnog vjerovnika

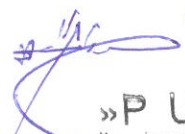
- 2.7. Stanje transakcijskog računa na dan 28.02.18.g. iznosi **S= 26.853,70 kn.**
- 2.8. U radnom odnosu 28.02.18.g. na određeno vrijeme nalaze se tri radnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.03. – 31.05.18.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
- Smanjiti broj radnika,
- Nastaviti započeti parnični postupci,

Za P U R I S d.d. u stečaju


»P U R I S«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju. PAZIN