

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

PRIMLJENO:

02 -03- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
~~Obično-preporučeno:~~ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 02.03.2018.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.2017.g - 28.02.2018.G. - OBRAZAC 20. (II IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.12.17.–28.02.18.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 01. prosinca 2017.g. s društvom PLATON d.o.o. Rijeka zaključen je ugovor o poreznom zastupanju, te prijava u registar poreznih obveznika.

Dokaz: Prilog 1. Kopija ugovora o pružanju usluga poreznog zastupnika,

- 1.2. Početkom prosinca 17.g. dostavljena je prijava tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom K.-H.-P. d.o.o. u stečaju Rijeka u visini od 76.327,12 kn, dokaz - pravomoćnim ovršnim rješenjem Ovrh – 109/12.

Dokaz: Prilog 2. Kopija prijave tražbine u stečajnom postupku,

- 1.3. Tokom prosinca 17.g. i siječnja 18.g., u više navrata je kontaktirano s društvom ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, putem punomoćnika, vezano za nastavak prodaje naknadno pronađene imovine stečajne mase iz Austrograd.

- 1.4. Dana 20. siječnja 18.g. zaprimljena su dva pisma namjere, kojima se društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb kao razlučni vjervonik obvezuje izdati BRISOVNO OČITOVANJE za poslovne prostore u poslovno stambenom objektu ZAGRAD, po uplati razlike cijene kupcima, koji su zaključili kupoprodajne ugovore o kupnji poslovnih prostora prije otvaranja stečajnog postupka i platili dio kupoprodajne cijene

Dokaz: Prilog 3. Kopija pisma namjere x2,

1.5. Dana 29. siječnja 2018.g. dostavljen je od strane razlučnog vjervonika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, pisani podnesak kojim isti predlaže sukladno odluci Skupštine vjerovnika, održane 29. rujna 17.g., prodaju poslovnih prostora, sukladno čl. 235 i 236. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom, kako slijedi :

- poslovnog prostora – roh bau – 28. ETAŽE, oznake JI-TP 1-0 kupcu Credo centar d.o.o. Zagreb, za iznos od 2.050.000,00 kn + PDV,
- poslovnog prostora – roh bau – 29. ETAŽE, oznake JI-TP 2-0 kupcu g. Nicku Brkiću iz Rijeke odnosno društvu u osnivanju, za iznos od 2.369.020,00 kn + PDV,
- poslovnog prostora – roh bau – 36. ETAŽE, oznake JI-TP 1-1 kupcu EM Consulting d.o.o. Kostrena, za iznos od 530.000,00 Eur u kunskoj protuvrijednosti + PDV,

1.6. Dana 02. veljače zaprimljen je pisani podnesak potencijalnog kupca poslovnog prostora – etaže 36. JI-TP 1-1, u ZAGRADU, društva P. P. NOVI PROJEKT d.o.o. Zagreb, na koji je dostavljeno pisano očitovanje putem Trgovačkog suda u Rijeci.

1.7. Dana 14. veljače 18.g. održano je 1. Ispitno i Izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom K.-H.-P. d.o.o. u stečaju Rijeka, u kojem je stečajna masa iza Austrograd d.o.o. u stečaju prijavila tražbinu u visini od 76.327,12 kn, koja je u cijelosti priznata. Na Izvještajnom ročištu je izvješće stečajnog upravitelja djelomično prihvaćeno, odnosno odbačeno u dijelu koji govori o vrijednosti imovine koja je u financijskim izvještajima iskazana u visini od 0,00 kn, te donijeta odluka o dostavi pisanog izvješća o svim parničnim predmetima s procjenom uspjeha.

Dokaz: Prilog 4. Kopija rješenja o utvrđenim tražbinama

Dokaz: Prilog 5. Kopija zapisnika s Izvještajnog ročišta

1.8. Dana 23. veljače 18.g. zaključen je Dodatak ugovoru o prodaji stana od 05. veljače 2009. g. (112. Etaža), s kupcem ugostiteljski obrt RIVA vl. Eduard Popov, kojim je isti preuzeo obavezu podmirenja dijela kupoprodajne cijene u visini od 450.000,00 kn, na račun razlučnog vjerovnika, a stečajna masa iza Austrograd tabularnu ispravu nakon dostave dokaza o plaćanju. Od preostalog dijela kupoprodajne cijene stečajnoj masi iza pripada 5,0%.

Dokaz: Prilog 6. Kopija dodatka ugovoru o prodaji stana,

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 30.11.17.g. je S= 2.268,63 kn**, pri čemu je u razdoblju od 01.12..2017. – 28.02.18.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	0,00 kn
1.1.	Prihod od prodaje	0,00 kn
II	POSLOVNI RASHODI	50,25 kn,
2.1.	Naknada banke	50,25 kn,

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika s upisanim razlučnim pravom, neposrednom pogodbom, sukladno dostavljenim ponudama,
- Nastavak započetih prodaja uz suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**


Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
Rijeka