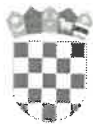


2st-86/2019



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 25.09.2020. 18:41

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27873/2019

Aktivne plombe: Z-2420/2020 (E-20)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

28.9.2020. 1

..... rubrika.

Pismeno suglasje posrednički - u određeni otnom.

Predano na posrednički postupak dana: 20. god.

Plaćena pristojba:

Nedostaje pristojba:

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

.....

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

.....

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13602

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Potpis djelatnika:

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1412	KUĆA I DVOR			1425	Pripis iz uložka 5042
		KUĆA			391	
		DVOR			1034	
		UKUPNO:			1425	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 1475/144703 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) prostorija za energetiku u podrumu oznake E1 netto površine 14,75 m2, koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo SPALLDI D. O. O. ZADAR, ZADAR, JOSIPA RAČIĆA 4	
20.5	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C.8.1.	na 20 (1.1)
20.6	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 10 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-4460/10 od dana 04. siječnja 2011. godine, rješenja Županijskog suda pod posl. broj GŽ-2291/12-2 od dana 18. listopada 2012. godine i čl. 128 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se ovrha pod posl. broj Ovr-4460/10 na teret 1475/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 1412, te s tim vezano pravo vlasništva etaže dvadesete, uknjiženog prava vlasništva Spalldi d.o.o. za cijelo, i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 20 (1.1)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 29.01.2020 u 08:53 pod brojem Z-2420/2020 (E-20) (Z-27873/2019) zaprimljen je prijedlog STEČAJNA MASA IZA SPALLDI D.O.O. ZA PROJEKTI MENADŽMENT, 03321937593, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 26852/2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 25.09.2020. 18:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27879/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-2420/2020 (E-3), Z-2420/2020 (E-4), Z-2422/2020 (E-3), Z-2424/2020 (E-4), Z-7383/2020 (E-3), Z-7384/2020 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1411	KUĆA,DVOR			1406	Pripis iz uložka 11446
		KUĆA			390	
		DVOR			1016	
		UKUPNO:			1406	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 6153/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake A3 u prizemlju neto površine 51,71 m2, garažno mjesto oznake G3 u podrumu neto površine 9,14 m2 i drvarnica oznake D3 u podrumu neto površine 0,68 m2, u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom SPALLDI D.O.O.ZADAR	
3.7	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 3 (1.1)
3.8	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-15232/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem prijedloga predlagatelja po punomoćniku i čl. 81-82 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Zadru, pod posl. br. P-2216/19 radi utvrđenja prava vlasništva u građanskopravnoj stvari tužitelja Kolisch Bengt Peter, OIB: 05377673496, zastupana po punomoćniku Strika Jadre, odvjetniku iz Zadra, i Stečajna masa SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, OIB: 37835605570 kao tuženiku, do pravomoćnog okončanja spora.	na 3 (1.1)
3.10	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-27878/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Kolisch Bengt Petera.	na 3 (1.1)
4.	Suvlasnički dio: 7969/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan oznake A4 u prizemlju neto površine 70,68 m2, garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m2 i drvarnica oznake D4 u podrumu neto površine 0,73 m2, u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom SPALLDI D.O.O.ZADAR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13297

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.7	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 4 (1.1)
4.8	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-15231/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem prijedloga predlagatelja po punomoćniku i čl. 81-82 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Zadru, pod posl. br. P-2216/19 radi utvrđenja prava vlasništva u građanskopravnoj stvari tužiteljice Kylianova Maria, iz Slovačke, zastupana po punomoćniku Strika Jadre, odvjetniku iz Zadra, i Stečajna masa SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, OIB: 37835605570 kao tuženiku, do pravomoćnog okončanja spora.	na 4 (1.1)
4.10	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-27879/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljice Kylianová Márie.	na 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 29.01.2020 u 08:53 pod brojem Z-2420/2020 (E-4) (Z-27873/2019) zaprimljen je prijedlog STEČAJNA MASA IZA SPALLDI D.O.O. ZA PROJEKTNI MENADŽMENT, 03321937593, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 29.01.2020 u 08:53 pod brojem Z-2420/2020 (E-3) (Z-27873/2019) zaprimljen je prijedlog STEČAJNA MASA IZA SPALLDI D.O.O. ZA PROJEKTNI MENADŽMENT, 03321937593, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 29.01.2020 u 08:55 pod brojem Z-2422/2020 (E-3) (Z-27878/2019) zaprimljen je prijedlog STEČAJNA MASA IZA SPALLDI D.O.O. ZA PROJEKTNI MENADŽMENT, 03321937593, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 29.01.2020 u 08:56 pod brojem Z-2424/2020 (E-4) (Z-27879/2019) zaprimljen je prijedlog STEČAJNA MASA IZA SPALLDI D.O.O. ZA PROJEKTNI MENADŽMENT, 03321937593, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 25.03.2020 u 11:03 pod brojem Z-7383/2020 (E-3) (Z-27878/2019) zaprimljen je prijedlog KOLISCH BENGT PETER, 05377673496, ULICA SLAVE RAŠKAJ 14A, 23000 ZADAR, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 25.03.2020 u 11:08 pod brojem Z-7384/2020 (E-4) (Z-27879/2019) zaprimljen je prijedlog KYLIANOVÁ MÁRIA, 00443354106, ZOCHOVA 16, BRATISLAVA, SLOVAČKA, SLOVAČKA, sljedećeg sadržaja: Prigovor, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 26853/2020

Izdao:

ZK referent:

TATIANA ZATEZALO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 25.09.2020. 18:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2528/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1400/1	GROMAČA			201	
		UKUPNO:			201	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SPALLDI D.O.O.ZADAR		
1.2	Zaprimljeno 13.05.2015.g. pod brojem Z-6573/2015 ZABILJEŽBA, ovršivost tražbine upisane pod C 3.1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-2528/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU, POSLOVNI BROJ 2 ST-86/2019-54 29.01.2020, Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-86/2019-54 od 29. siječnja 2020. o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.05.2015.g. pod brojem Z-6573/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 49 OVR-1764/15 11.05.2015, uknjižuje se založno pravo na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2010-001/00136, Ur. br.: 513- 007-13/2010-01 od 25. svibnja 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 408.957,63 kuna (glavnica u iznosu od 351.821,99 kn i kamate u iznosu od 57.135,64 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje, koja teče od 25. svibnja 2010. godine na glavicu u iznosu od 351.821,99 kn do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12 % godišnje tj. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, na teret čest. 1400/1, gromača površine 201 m ² , uknjiženog prava vlasništva na ime SPALLDI d.o.o., Zadar, za cijelo, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR	408.957,63 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.09.2015.g. pod brojem Z-12924/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1554/2014-15 24.06.2015, u ukupnom iznosu od 3.438.508,04 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama po stopi od 15%, te radi osiguranja ovršnog postupka od 49.363,60 kuna zajedno sa zateznim kamatama, u korist: MUŠIĆ D.O.O U STEČAJU, ZADAR, STJEPANA RADIĆA 42/C	3.438.508,04 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 26854/2020

