

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2  
Varaždin

Zagreb, 29. travnja 2022. godine

Poslovni broj: St-288/2016

Stečajni dužnik: ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, OIB: 97675388816, Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec (Općina Pribislavec)

Ovrhovoditelj/Kupac: H-ABDUCO d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080818203, OIB: 13667298928, zastupano po Tanji Prodanović (generalna punomoć deponirana u Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem )

Ovršenik: I. Dragutin Horvat, OIB: 10579823247, Pribislavec, Braće Radića 6  
II. Anica Horvat, OIB: 30875101278, Pribislavec, Braće Radića 6

## PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA za pristupanje ovrši radi ispražnjenja i predaje nekretnine

4x, prilozi

1. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-223 od 21. rujna 2021. godine i pravomoćnog dana 8. listopada 2021. godine (dalje u tekstu: „Rješenje o dosudi“), ispravljeno Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-234 od 12. listopada 2021. godine, pravomoćnog dana 2. studenog 2021. godine, (dalje u tekstu: „Ispravak Rješenja“), nekretnina označena kao kč.br. 811/1/2/1/1/4/1 PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE površine 311 čhv i kč.br. 811/1/2/1/1/5/2 PROIZVODNA HALA, DVOR 273 čhv, upisana u zk. ul. br. 2923, katastarska općina 303461, PRIBISLAVEC, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec te nekretnina označena kao kč.br. 811/1/2/1/1/5/1 RADIONA, DVOR površine 313 čhv, u ½ dijela, upisana u zk. ul. br. 2858, katastarska općina 303461, PRIBISLAVEC, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec (dalje u tekstu: „nekretnine“), dosuđena je Ovrhovoditelju kao kupcu.

Nadalje, točka IV. Ispravka Rješenja sadržava zaključak o predaji nekretnina u posjed ovrhovoditelju, s obzirom na to da je točkom IV. Ispravka Rješenja naloženo stečajnom upravitelju stečajnog dužnika, Pavlu Mrkonjiću iz Zagreba, da preda nekretnine u posjed ovrhovoditelju.

Dokaz: Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-223 od 21. rujna 2021. godine i klauzula pravomoćnosti

H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Matični broj: 0808182033 OIB: 13667298928 Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: Tt-20/20401-1 | Temeljni kapital: 20.000,00 HRK uplaćen u cijelosti | Uprava: Nebojša Popović, direktor; Kristina Pijović, direktor | Banka: Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN: HR9125000091101386086 | SWIFT: HAABHR22

2. Ovršenici nisu dobrovoljno predali nekretnine Ovrhovoditelju te stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti postupiti sukladno točki IV. Ispravka Rješenja kojom je naloženo stečajnom upravitelju stečajnog dužnika, Pavlu Mrkonjiću iz Zagreba, da preda nekretnine u posjed Ovrhovoditelju.

Iz navedenog je razloga Ovrhovoditelj primoran svoja prava štititi sudskim putem.

2. Člankom 235. stavak 3. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom postupku (NN 71/15), propisano je da će se prodaja elektroničkom javnom dražbom provesti uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Stim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakona propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Nadalje, stavkom 2. i 3. predmetnog članka propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

S obzirom da je naslovni sud donio istovremeno i rješenje o dosudi i zaključak o predaji nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom da Stečajni zakon izričito upućuje na primjenu pravila Ovršnog zakona, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu Ovrhovoditelja.

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te da ovršenici odbijaju predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 164. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona donese sljedeće

## **RJEŠENJE O OVRSI**

I Na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-223 od 21. rujna 2021. godine i pravomoćnog dana 8. listopada 2021. godine, ispravljenog Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-234 od 12. listopada 2021 i pravomoćnog dana 2. studenog 2021. godine te na temelju prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o., društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080818203, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnina u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se I. - ovršeniku Dragutinu Horvatu, OIB: 10579823247, Pribislavec, Braće Radića 6 i II. – ovršeniku Anici Horvat, OIB: 30875101278, Pribislavec, Braće Radića 6 i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu označenu kao kč.br. 811/1/2/1/1/4/1 PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE površine 311 čhv i kč.br. 811/1/2/1/1/5/2 PROIZVODNA HALA, DVOR 273 čhv, upisana u zk. ul. br. 2923, katastarska općina 303461, PRIBISLAVEC, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu te da nekretninu označenu kao kč.br. 811/1/2/1/1/5/1 RADIONA, DVOR površine 313 čhv, u ½ dijela, upisana u zk. ul. br. 2858, katastarska općina 303461, PRIBISLAVEC, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, predaju u suposjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

### određuje se ovrha

udaljenjem I. - ovršenika Dragutin Horvat, OIB: 10579823247, Pribislavec, Braće Radića 6 i II. – ovršenika Anica Horvat, OIB: 30875101278, Pribislavec, Braće Radića 6 ili svake druge treće osobe koja bespravno koristi nekretninu označenu kao kč.br. 811/1/2/1/1/4/1 PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE površine 311 čhv i kč.br. 811/1/2/1/1/5/2 PROIZVODNA HALA, DVOR 273 čhv, upisana u zk. ul. br. 2923, katastarska općina 303461, PRIBISLAVEC, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec **uklanjanjem svih njihovih stvari i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu** i udaljenjem I. - ovršenika Dragutin Horvat, OIB: 10579823247, Pribislavec, Braće Radića 6 ili svake druge treće osobe koja bespravno koristi nekretninu označenu kao kč.br. 811/1/2/1/1/5/1 RADIONA, DVOR površine 313 čhv, u ½ dijela, upisana u zk. ul. br. 2858, katastarska općina 303461, PRIBISLAVEC, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec **uklanjanjem svih njihovih stvari i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u suposjed Ovrhovoditelju kao kupcu**

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnina predat će se ovršenicima. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

### određuje se ovrha

- zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje oni posjeduju u Nekretninama, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (članak 229. u svezi sa člankom 129. Ovršnog zakona).

VI. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VII. Ovršenicima je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima. Ovršenici se upozoravaju na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

IX. Iznos dobiven prodajom pokretnina Ovršenika doznačit će se u cijelosti na račun Prodavatelja IBAN broj: HR91 2500 0091 1013 8608 6 otvoren kod Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija

X. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 226. stavak 3. Ovršnog zakona.

H-ABDUCO d.o.o.

zastupano po:

\_\_\_\_\_

Tanja Prodanović, mag.iur.

**U prilogu:**

*Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-223 od 21. rujna 2021. godine i klauzula pravomoćnosti*

*Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. St-288/2016-234 od 12. listopada 2021. godine i klauzula pravomoćnosti*

*Neslužbeni zk izvadak za nekretnine*