



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-31/00-697

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika stečajna masa iza **OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. „u stečaju“ Osijek, Donjodravaska obala 16, OIB: 20067256944, MBS: 030188826**, dana 15. travnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: upisane kod OS Osijek zk. odjel Osijek zk. ul. 103 k.o. Osijek kč. br. 8143/1 i kč. br. 8143/2

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb
u iznosu od 1.603.000,00 kn **namiruju se:**

sukladno članku 170 st. 2. SZ

a) troškovi unovčenja (čl.170. st.2.) znatno su viši od 5%
te su određeni u stvarnoj visini i razmjerno učešću nekretnine u stečajnoj masi:

- plaće radnika koje terete troš.steč.postupka u bruto iznose 898.558,45 (55,40%) =497.801,40 kn bruto i to plaće za ožujak, travanj i svibanj prije otvaranja stečajnog postupka a plaće za otkazni rok ne ulaze u taj izračun jer one spadaju u ostale obveze stečajne mase,
- izrada elaborata o procijeni nekretnine 25.100,00 (55,40%) =13.905,40 kn,
- komunalna naknada i nakn.za uređ.voda po računima od lipnja 2017. do 31.listopada 2018. iznosi =148.230,72 kn,
- premije osiguranja nekretn. za 2017. i 2018.god. =10.599,15 kn,
- oglašavanje prodaje u dnevnom tisku Glas Slavonije
8 oglašavanja 29.600,00 (55,40%) =16.398,40 kn,

- 15 oglašavanja prodaje predmetne nekretnine u dnevnom tisku Glas Slavonije (od 9 do 23) = 47.900,00 kn,
- knjigovodstveni troškovi od 01.10.14. do 31.01.17. po ugovoru 21.600,00 (55,40%) = 11.966,40 kn,
- knjigovodstveni troškovi od 01.02.17. do 31.10.18. po ugovoru = 13.600,00 kn,
- režijski troškovi (elekt.energ., voda i izmjena ventila za vodu) = 2.333,83 kn,
- izmještanje i atest brojila za elekt.energiju = 2.745,10 kn,
- troškovi st.upr. od 14.10.14. do 01.12.15. po rješenju 5.336,18 (55,40%) = 2.956,20 kn,
- troškovi st.upr. od 01.12.15. do 30.09.18. po rješenjima = 12.975,89 kn,
- naknada Croatia banka = 1.662,20 kn,
- nagr.steč.uprav.za unovčenu nekr. po Uredbi bruto = 20.000,00 kn.

troškovi unovčenja = **803.074,69 kn**

b) Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od 799.925,31 kn.

2. Računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku izvršiti će prijenos navedenih sredstava iz točke 1 a) ovoga rješenja s kartice predmeta i to ukupnih troškova u iznosu od **803.074,69 kn** – troškovi unovčenja na **žiro-račun stečajnog dužnika broj HR36 2485 0031 1002 9789 7** kod Croatia banke d.d. Zagreb te iznos od **799.925,31 kn** na žiro račun razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb broj **HR9124020061100831893** kod **Erstebanke d.d. model 00 poziv na broj 265183, po pravomoćnosti ovoga rješenja.**

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica u stečajnom predmetu stečajna masa iza **OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. „u stečaju“ Osijek, Donjodravska obala 16, OIB: 20067256944, MBS: 030188826** objavila je diobu kupovnine za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 1.603.000,00 kn.

Nakon održanog ročišta dana 11. travnja 2019. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb temeljem u izreci navedene nekretnine, u nazočnosti pun. stečajne upraviteljice - odvjetnice, punomoćnika razlučnog vjerovnika, koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 164 Stečajnog zakona

Poslovni broj: 6 St-31/00-697

("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 u daljnjem tekstu SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 15. travnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. St. upravitelj Edita Đurkin
2. za razlučnog vjerovnika – pun. Tihomir Zec odvjetnik iz Osijeka
3. računovodstvo – nakon pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-15.5.

Broj zapisa: **1788a-4b21f**

Kontrolni broj: **0388e-9b048-53b45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.