

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 22.12.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska 113
51 000 Rijeka

PRIMLJENO:

27-12-2017

Neposredno pređano pošti: 23.12.2017
Obično preporučeno: 20.12.2017
Pošta: 3767
Primjeraka: 6
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo: (1088)

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-343/2017

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IMPERATOR d.o.o. u stečaju
OIB: 62427448499
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-343/2017 od dana 16.11.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika IMPERTOR d.o.o., Rijeka, M. Jadranić 36/b (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2004. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040204908.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bila je Dražena Kovačević, OIB: 97561998683, Rijeka, Milice Jadranić 36/b.

Jedini član uprave/direktor bila je Dražena Kovačević, OIB: 97561998683, Rijeka, Milice Jadranić 36/b.

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka – u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina
– utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvod u prilogu
2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – potvrda u prilogu
4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – na poziv nije odgovoreno
5. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
7. napravljen uvid u lokaciju nekretnina putem sustava Geoportal

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom IMPERATOR d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Stečajni upravitelj zaprimio je informaciju od postojanju imovine, točnije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj poduzeo radnje i provjerio navedenu informaciju, te je uputio Sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena nepotpuna financijska izvješća za 2016. godinu.

Uz GFI nije predan račun dobiti i gubitka.

Nije poznata osoba koja je vodila knjigovodstvo.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

- 7.1. Nekretnine – put smješten na k.č.br. 3029/4, k.o. Viškovo
 - šuma koja se nalazi na k.č.br. 3030/3, k.o. Viškovo
 - šuma koja se nalazi na k.č.br. 1630/9, k.o. Viškovo

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 1960 k.o. Viškovo, zk.ul. 2003, k.o. Viškovo, te zk.ul. 4606, k.o. Viškovo. – zk izvadci u prilogu

Vrijednost nekretnine: 1.101.975,00kn

Napomena: Vrijednost nekretnina procijenjena je temeljem slijedećih podataka:

1. radi se o 2 zemljišta površine 1089 i 1010 m²
Pregledom cijene usporedivih zemljišta na web oglasniku „Njušaklo“ utvrđuje se prosječna cijena od 70E/m² (za izračun 1EUR=7,50kn)
2099X70x7,5=

Iz bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da je plaćen dio doprinosa na predmetna zemljišta, što bi podrazumijevalo da je moguće ishođen akt za građenje, te je prema tome iskazana knjigovodstvena vrijednost nekretnina (zemljište, ne amortizira se) u iznosu 1.995.870kn, no isto je potrebno dodatno provjeriti, te će biti provjereno kako bi se dopunilo izvješće.

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnine su opterećene založnim pravima, te je u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-6981/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 1.101.975,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Zabilježba sudskih postupaka u Zemljišnim knjigama:

1. Predmet posl.broj: Ovr-6981/2015
Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci
Ovrhovoditelj: Općina Viškovo, Vozišće 3, Viškovo
Ovršenik: IMPERATOR d.o.o. – sada stečajni dužnik
Radi: ovrha na nekretninama
Ovrhovoditelj je pokrenuo ovršni postupak protiv Ovršenika po osnovi dugovanja komunalnog doprinosa isplatu iznosa od 120.617,00 kn sa pripadajućim zateznim kamatama od dana 14.12.2011. godine.

Status predmeta:
Nepravomoćno rješenje od dana 11.01.2016. godine
Žalba je izjavljena

2. Predmet posl.broj: Ovr-4059/2015
Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci
Ovrhovoditelji: Rajačić Mirjan, Rajačić Miroslav i Rajačić Dušan
Ovršenik: IMPERATOR d.o.o. – sada stečajni dužnik
Radi: Ovrha na nekretninama

Status predmeta:
Prekid postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Ovršenikom.

3. Predmet posl.broj: Ovr-2864/2013
Nadležni sud: Općinski sud u Rijeci
Ovrhovoditelji: Rajačić Mirjan, Rajačić Miroslav i Rajačić Dušan
Ovršenik: IMPERATOR d.o.o. – sada stečajni dužnik
Radi: Osiguranje prethodnim mjerama – založno pravo

Status predmeta:

Pravomoćna odluka o prethodnoj mjeri 20.12.2013. godine – opravdanje predbilježbe u tijeku

4. Predmet posl.broj: Kir-US-74/2011, K-US-9/13

Nadležni sud: Županijski sud u Rijeci

Tužitelj: Republika Hrvatska, Uskok RH

Okrivljenici: Davor Peremin i drugi

Uknjiženo založno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul 2003, k.o. Viškovo, u visini određene jamčevine od 250.000,00 kuna u korist Republike Hrvatske.

Status predmeta:

Stečajni dužnik nije naveden kao okrivljenik u navedenom postupku.

Stečajni upravitelj uputit će Županijskom sudu u Rijeci zahtjev za dostavu podataka kome je i temeljem koje osnove stečajni dužnik jamac nekom od okrivljenika, o čemu će naknadno obavijestiti Sud.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	3.500,00kn

UKUPNO:

14.175,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	upit zk odjel Ri	poštarina	9,50

2.	upit zk odjel Ri	biljezi	20,00
3.	dopis Trg.sudu	poštarina	9,50
4.	Dopis zk odjel Rijeka	poštarina	9,50
5.	Dopis zk odjel Rijeka	biljezi	60,00
6.	Dopis upravi	poštarina	9,50
7.	Upit MUP	poštarina	9,50
8.	Upit MUP	biljezi	20,00
9.	Upit HZMO	poštarina	9,50
10.	pečat	pečat	149,00
11.	dopis Trg. sudu	poštarina	9,50
UKUPNO			315,50 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	1.101.975,00kn	1. tražbine 1. viši isplatni red	31.414,25
		2. tražbine 2. viši isplatni red	1.222.483,25
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	14.175,00kn
		4. razlučno pravo Općina Viškovo (uvjetno)	183.560,45kn
		5. razlučno pravo Republika Hrvatska(uvjetno)	250.000,00kn
		6. razlučno pravo Rajačić Dušan i dr. (uvjetno)	870.021,73kn
Ukupno:	1.101.975,00kn	Ukupno:	1.268.072,50kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Preuzeti će se i nastaviti ovršni postupak

Stečajni upravitelj
Jelenko Leški

STEČAJNA MASA IZA
IMPERATOR d.o.o. u stečaju
OIB: 62427448499
Zagreb, Pavla Hatza 10