

TRGOVAČKI SUD  
U  
SPLITU

**STEČAJNI DUŽNIK:** **STEČAJNA MASA iza KUMULUS d.o.o.**, OIB: 46189125711, Velebitska 20, Split

**VJEROVNIK:** **JOSIP ŠARKO**, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku u Zagrebu, Gredička 23

**radi:** stečaj

**PODNEŠAK**

jednostruko  
punomoć u spisu

U rubriciranom predmetu, stečajni vjerovnik Josip Šarko se obraća Naslovnom sudu vezano za:

- troškove stečajnog postupka s naglaskom na troškove stečajne upraviteljice te trošak agencije za posredovanje u prometu nekretninama, koja je svojim posredovanjem dovela u vezu kupca Harvey Norman Croatia d.o.o. (dalje u tekstu: HNC) s predmetnim nekretninama iz stečajne mase;
- sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

**I.** Prije svega, budući da je predmetni stečajni postupak došao u fazu zaključenja neposredne pogodbe, odnosno zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika i kupca HNC, potrebno je naložiti stečajnoj upraviteljici da što hitnije dostavi Naslovnom sud obračun svojih troškova.

Navedeno je iznimno bitno u kontekstu predvidljivosti i transparentnosti troškova koji će teretiti stečajnu masu i time izravno teretiti stečajne vjerovnike.

Nadalje, stečajni vjerovnik ovim putem ističe da je između Josipa Šarka kao najvećeg stečajnog vjerovnika i Agencija za posredovanje u prometu nekretnina AGRAM NEKRETNINE d.o.o., sklopljen ugovor o isključivom posredovanju, dana 11.07.2023.god., koji je imao za cilj pronaći kupca za predmetne nekretnine u stečajnoj masi.

Na korist svih dionika predmetnog stečajnog postupka, Agencija je uspjela naći i dovesti u vezu kupca HNC sa stečajnim vjerovnicima te je HNC sada pred zaključenjem nekretnina iz stečajne mase.

Sukladno općim načelima i duhu stečajnog zakona, volja zakonodavca i nesporna propisana regula stečajnog zakona je da troškovi učinjeni u korist stečajne mase, nakon unovčenja imovine stečajne mase, terete upravo stečajnu masu, stoga bi troškovi agencijske provizije za posredovanje u prodaji nekretnina iz stečajne mase trebali teretiti stečajnu masu, a ne isključivo pojedinog vjerovnika.

Navedeno treba posebno uzeti u obzir budući da je cijena koja je dogovorena s HNC, duplo veća od cijene koja je procijenjena od vještaka u ovom postupku.

***Prilog: - Ugovor o isključivom posredovanju***

**II.** Budući da je predmetni stečajni postupak došao do te faze, stečajni vjerovnik moli da Naslovni sud što prije da nalog stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine prema HNC te time spriječi daljnje prolongiranje ovog postupka.

Slijedom svega navedenog, stečajni vjerovnik

**predlaže**

da Naslovni sud dalje sukladno zakonu postupio.

U Zagrebu, 01.07.2024.god.

Stečajni vjerovnik Josip Šarko