



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, dana 23. svibnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu/razlučnom vjerovniku VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/3, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31A, upisana u zk.ul. 116 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 2 ukupne podne površine 8,60 m<sup>2</sup>.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60417/2018)).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-10009/2022.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1007/2020-165 od 24. veljače 2023. postalo pravomoćno dana 8. ožujka 2023. Točkom II izreke rješenja o dosudi sud je riješio da kupac/razlučni vjerovnik VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, koji je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te je podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu čl. 107. Ovršnog zakona, nije dužan položiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje tu razliku, osim za slučaj da sud utvrdi da položena jamčevina neće biti dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a o čemu će sud odlučiti rješenjem o namirenju

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 92.574,38 EUR<sup>1</sup> / 697.501,67 HRK, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 7.105,04 EUR<sup>1</sup> / 53.532,92 HRK.

3. Dakle, obzirom da je rješenje o dosudi od 24. veljače 2023. postalo pravomoćno, a prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinio i podnio sudu stečajni upravitelj, te sukladno rješenju o namirenju ovog suda posl.br. 4 St-1007/2020-239 od 23. svibnja 2023. stvarno nastali troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: Sz-a) iznose 6.428,83 EUR<sup>1</sup>, dakle, iznose manje od položene jamčevine, ostvarene su pretpostavke da se nekretnina preda u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku te da se isti u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik kupljene nekretnine.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 23. svibnja 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Nikola Remenar, odvjetnik u OD Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva 57
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, uz rješenje o dosudi od 24. veljače 2023.-165 sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-3f38c**

Kontrolni broj: **0fc25-297e9-5f9ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.