



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-9024/2023-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, Gornje Prekrižje 28, Zagreb, OIB: 37634999594 zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Ljubica Malobabić Relić, Osijek, Brešće 3, 2. Malobabić zadruga, Katinovac 133 i 134 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1642 k.o. Katinovac
kč.br. 464/1 oranica pod kućom 788 m²
kč.br. 471/1 oranica vinogradina 1029 m²

vlasništvo Ljubica Malobabić Relić, Osijek, Brešće 3 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1737 k.o. Katinovac
kč.br. 482/3 oranica baščina 640 m²

vlasništvo Malobabić zadruga, Katinovac 133 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1188 k.o. Katinovac
kč.br. 463/2 oranica barica 532 m²
kč.br. 464/5 oranica 4532 m²
kč.br. 465/3 šuma pašnjak 8981 m²
kč.br. 479/1 kućište 1593 m²

vlasništvo Malobabić zadruga, Katinovac 134 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. srpnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1642, 1737, 1188 k.o. Katinovac, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Sime Malobabić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 7763/2023 od 23. lipnja 2023., posjedovni list 63 k.o. Katinovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Malobabić posl. Br. O – 807/2023 od 28. travnja 2023.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Sime Malobabić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 7763/2023 od 23. lipnja 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovor kupcu Jaki Andabak.
6. Uvidom u posjedovni list 63 k.o. Katinovac utvrđeno je da je u posjed upisana Milka Malobabić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice upisane u posjedovni list 63 k.o. Katinovac na posjednika Milku Malobabić od 1960. godine pa sve do danas.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Malobabić posl. Br. O – 807/2023 od 28. travnja 2023. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Simo Malobabić, sin ostaviteljice.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 3. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5

Protustranke:

2. Ljubica Malobabić Relić, Osijek, Brešće 3 – oglasna ploča
3. Malobabić zadruga, Katinovac 133 i 134 – oglasna ploča
4. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2026 09:35

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183584616724f326

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-