

**P O D N E S A K**

**odobrenje na obračun nagrade stečajnom upravitelju, obračuna stvarnih troškova i  
prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika za unovčenu NEKRETNINU zk. ul. 852, k.o. Gajić**

U stečajnom postupku na 5. usmenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana kod zk. odjel B. Manastir zk. ul. 852, k.o. Gajić, kč. br. 1140 vinograd Crno brdo ukupne površine 404 m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 2.400,00 kn, **prodana je za iznos od 1.600,00kn** na kojoj postoji razlučno pravo u korist 1) Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 i 2) RH MF - Porezna Uprava, OIB: 52634238587. Ovim putem podnosim sudu na odobrenje obračun nagrade stečajnom upravitelju i obračun stvarnih troškova oglašavanja, putnih naloga stečajnog upravitelja i izrade procjene, te prijedlog dobe.

**Pregled unovčene imovine**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	nekretnina upisana kod zk. odjel B. Manastir zk. ul. 852, k.o. Gajić, kč. br. 1140 vinograd Crno brdo ukupne površine 404 m <sup>2</sup>	1.600,00
	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>1.600,00</b>

Nekretnine upisane u zk. odjel B. Manastir zk. ul. 189 k.o. Gajić (16.000,00 kn), za zk. ul. 436 k.o. Gajić (100.000,00 kn) nisu prodane te će se prodavati na 6. dražbi za navedene iznose.

Obzirom da je na svim nekretninama u prvenstvenom redu isti razlučni vjerovnik Markota d.o.o. Osijek a troškovi unovčenja imovine s razlučnim pravom je jedinstven primijenio sam izračun troškova sukladno omjeru raspodjele troškova unovčenja kao udio iznosa prodana nekretnine i početne cijene ne prodanih nekretnina na 6. dražbi.

NEKRETNINA	Zk.ul. 852 - unovčena na 5. dražbi	Zk.ul. 189 - ne unovčena iznos na 6. dražbe	Zk.ul. 436 - ne unovčena iznos na 6. dražbe	UKUPNO
<b>unovčeni iznos ili početna cijena na slijedećoj dražbi</b>	1.600,00	16.000,00	100.000,00	<b>117.600,00</b>
<b>udio</b>	1,36%	13,60%	85,04%	<b>100,00%</b>

Time je pripadajući udio troškova prodane nekretnine 1,36% u odnosu na neprodane nekretnine 98,64%. Nakon prodaje nekretnina Zk.ul 189 i zk.ul. 436 one će participirati u 98,64% troškova ovog obračuna, bez obzira na unovčenu vrijednost.

1) Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
od	0,01	do	1.600,00	16	256,00
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>256,00</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	19,20
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>275,20</b>

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

## 2) Obračun stvarnih troškova

Obračun stvarnih troškova se odnosi na ukupne troškove unovčenje svih nekretnina do datuma održavanja 5. dražbe a zasebno je iskazan za unovčenu nekretninui zk. ul. 852, k.o. Gajić u udjelu od 1,36%.

### a) Troškovi putnih naloga:

Broj putnog naloga	Datum putnog naloga	Odredište	Svrha putovanja	Ukupno prijeđeni kilometri	Stvarni trošak (km x 2,00 kn)
1/2014	10.10.2014.	Gajić	Uvid u dokumentaciju i imovinu u sjedištu dužnika u svrhu pripreme Izvješća o gospodarskom položaju dužnika za ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečaja 9.7.2015	86	172,00
2/2014	23.10.2014.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
3/2014	27.11.2014.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
1/2017	17.01.2017.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
2/2017	07.03.2017.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
3/2017	11.04.2017.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
1/2018	24.01.2018.	Beli Manastir	Ročište za prodaju u ovršnom postupku 45 Pu Ovr-159/15 na Općinskom sudu Beli Manastir	64	128,00
1/2019	25.03.2019.	Gajić	Obilazak imovine s potencijalnim kupcem za 13. dražbu	86	172,00
Ukupno stvarni troškovi (neto iznos)					1.112,00
Bruto iznos					1.695,33
Doprinos na bruto 7,50%					127,15
Ukupni trošak putnih naloga - 100%					1.822,48
<b>Dio troškova 1,36% koji se odnosi na NEKRETNINU zk. ul. 852, k.o. Gajić</b>					<b>24,79</b>

U prilogu su ovjereni putni nalozi.

### b) Troškovi oglašavanje prodaje, procjene i održavanje NEKRETNINE:

Dobavljač	Datum	Svrha	Stvarni trošak
FINA	21.10.2014.	Potvrda - očevidnik	50,00
Večernji list	16.07.2018.	Oglas za 1. dražbu	440,00
Večernji list	17.09.2018.	Oglas za 2. dražbu	440,00
Večernji list	12.10.2018.	Oglas za 3. dražbu	440,00
Večernji list	03.12.2018.	Oglas za 4. dražbu	440,00
Večernji list	20.03.2019.	Oglas za 5. dražbu	440,00
IPB d.o.o.	27.09.2019.	Izrada elaborata PR/2019-02-18	2.500,00
Ukupno trošak - 100%			4.750,00
<b>Dio troškova 1,36% koji se odnosi na NEKRETNINU zk. ul. 852, k.o. Gajić</b>			<b>64,60</b>

3) Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčene NEKRETNINE zk. ul. 852, k.o. Gajić

a) Predmet unovčenja:

Nekretnina upisana kod zk. odjel B. Manastir zk. ul. 852, k.o. Gajić, kč. br. 1140 vinograd Crno brdo ukupne površine 404 m2 utvrđene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 2.400,00 kn

b) Unovčena vrijednost:

Nekretnina je unovčena na 5. usmenoj javnoj dražbi za iznos od **1.600,00 kn**.

c) Razlučni vjerovnik:

Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791 na temelju Ovr-196/12

d) Izračun ostatka za namirenje razlučnom vjerovniku:

R.b.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	1.600,00
II.	Troškovi unovčenja i ostale obveze	444,59
1.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl.254 st.2. SZ)	80,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl.254. st.3. SZ)	364,59
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni bruto trošak)	275,20
2.2.	Putni nalozi (ukupni bruto trošak)	24,79
2.3.	Oglašavanje prodaje, procjena nekretnine i održavanje	64,60
III. (I.-II.)	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.155,41

Troškovi unovčenja razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ određeni su u stvarnom iznosu i to u utvrđenom udjelu 1,36% od ukupnih troškova.

e) Tablica isplate namirenja razlučnog vjerovnika

Vjerovnik	IBAN	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Udio namirenja
Markota d.o.o. Osijek, Naselje V. Nazora 13, OIB: 13210735791	HR9824020061100655518	112.395,46	1.155,41	1,03%
RH MF - Porezna uprava, OIB: 52634238587		183.260,20	0,00	0,00%

**4) PRIJEDLOG sudu na donošenje slijedećih odluka:**

- a) Određuje se nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom trošku 275,20 kn.
- b) Prihvaćaju se troškovi stečajnog upravitelja za putne naloge u ukupnom trošku 1.822,48 kn.
- c) Prihvaćaju se troškovi unovčenja do dana održavanja 5. dražbe u ukupnom iznosu 4.750,00 kn.
- d) Suglasi se s izračunom ostatka za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu 1.155,41 kn na način da će se razlučnom vjerovniku dosuditi nekretnina zk. ul. 852, k.o. Gajić
- e) Pozove razlučnog vjerovnika na uplatu iznosa 444,59 kn za pokriće troškova unovčenja nekretnine zk. ul. 852, k.o. Gajić

U Osijeku, 15.10.2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Danko Šinka