

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-217/2011**

Dužnik **Efez d.o.o. u stečaju** iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljen: 13-05-2019
 Sud. u: 1 primjeraka sa: 1 prilogom
 rubrika: 20.
 Preporučeno: 1
 Plaćena pristojba: _____ kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno: _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i št.): _____
 Potpis djelatnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2019. DO 11.05.2019

U odnosu na parnične postupka u kojima stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu stranke nije bilo promjena u izvještajnom razdoblju.

U odnosu na nekretnine dužnika upisane zk.ul. 5848, kčbr. 1140/2, k.o. Đakovo, 27. suvlasnički dio: 4/1000 etažno vlasništvo (E-27), u naravi parking mjesto P10, i zk.ul. 5848, kčbr. 1140/2, k.o. Đakovo, 33. suvlasnički dio: 2/1000 etažno vlasništvo (E-33) u naravi parking mjesto P16, navodi se da je u postupku prodaje istih nekretnina održano ročište u uredu javne bilježnice Mandice Popović u Osijeku dana 12. ožujka 2019. g. na koje je prispjela jedna ponuda ponuditelja Saše Vukovića iz Kuševca, S. Radića 13, i to za parkirno mjesto P10 na iznos od 1.001,00 Kn i za parkirno mjesto P16 na iznos od 501,00 Kn. Zapisnik o otvaranju ponuda i ponuda ponuditelja dostavljeni su članovima odbora vjerovnika radi davanja suglasnosti na iste te se član odbora vjerovnika Hrvatske vode d.o.o. dana 15. ožujka 2019. g. suglasio s prodajom za ponuđene cijene, a član odbora vjerovnika Zagrebačka banka d.d. svoju suglasnost dostavila je dana 2. travnja 2019. g. Po pristiglim suglasnostima ponuditelj je obavješten o prihvatanju ponude te pozvan na uplatu razlike jamčevine i kupovnine za obje nekretnine. Kupac je izvršio uplatu razlike kupovnine dana 5. travnja 2019. g., te je s istim sklopljen kupoprodajni ugovor i proveden je prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Time je unovčena sva imovina dužnika u ovom stečajnom postupku, osim nekretnine kčbr. 102/1, zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, koja je predmet parničnog postupka i njezino unovčenje do okončanja istoga nije moguće.

Sastavljen je završni račun stečajnog dužnika te je isti dostavljen odboru vjerovnika radi davanja suglasnosti na isti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće nekretnine:

KČBR	ZK.UL	K.O.	OPIS
102/1	1635	Đakovo	vrt u Đakovu

Od dana otvaranja stečajnog postupka prihodi stečajnog dužnika sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	Ukupno
1	SKOJO D.O.O. - plaćanje računa	1.293,26 kn									1.293,26 kn
2	GLUHAK TOMISLAV - uplata najma	1.537,50 kn	1.230,00 kn	2.400,00 kn		18.000,00 kn					23.167,50 kn

3	Pripis kamate Zagrebačke banke		4,30 kn	4,65 kn	5,91 kn	12,57 kn	10,31 kn	4,55 kn	4,34 kn	3,12 kn	49,73 kn
4	GLUČAK JOZO - uplata			4,802,00 kn							4,802,00 kn
5	SANDRA SUČIĆ - uplata najma						5,000,00 kn	12,000,00 kn			17,000,00 kn
6	MELITA PERK - uplata najma						8,000,00 kn	12,000,00 kn	4,000,00 kn		24,000,00 kn
7	JOSIP BAGARIĆ - plaćanje oranice						33,000,00 kn				33,000,00 kn
8	ŽELJKO BOŽIĆ - plaćanje najma						2,000,00 kn	9,100,00 kn	1,300,00 kn		13,000,00 kn
9	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU - sudski depozit isplata po rješenju o dionici kopovnine						46,087,16 kn	95,715,41 kn		682,727,84 kn	824,530,41 kn
10	IVANA MIJALIK - uplata najma						4,300,00 kn		650,00 kn		5,000,00 kn
11	SASA VUKOVIĆ - uplata kupovnine									1,502,09 kn	1,502,09 kn
	UKUPNO:	2,830,76 kn	1,234,30 kn	7,206,65 kn	5,91 kn	18,012,57 kn	99,247,47 kn	128,819,9 6 kn	5,954,34 kn	3,12 kn	947,545,01 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019	Ukupno
1	Naplata naknade banke	115,30 kn	174,06 kn	57,74 kn	68,30 kn	46,80 kn	429,90 kn	221,40 kn	405,20 kn	119,00 kn	1,598,40 kn
2	Vuković Senad plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1,230,00 kn								1,230,00 kn
3	Graven - plaćanje računa		150,00 kn								150,00 kn
4	LINA - javna objava		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn	230,00 kn	1,150,00 kn
5	GLAS SLAVONIJE d.d. - plaćanje računa		2,205,00 kn	1,625,00 kn			8,820,00 kn	25,925,00 kn	6,681,25 kn		45,256,25 kn
6	MIRIANA BORIĆ- javni bilježnik					240,00 kn	1,617,50 kn				1,857,50 kn
7	Državni proračun RH - uknjižba prava vlasništva						250,00 kn				250,00 kn
8	Državni proračun RH - Dopunosti						13,440,27 kn	16,608,35 kn		1,933,61 kn	31,982,23 kn
9	Dundo Maroje d.o.o. - knjižovodstvene usluge						6,127,50 kn	46,497,50 kn	7,500,00 kn	2,500,00 kn	63,250,00 kn
10	Dražan Slunjski						8,500,00 kn				8,500,00 kn

	troškovi vještačenja										
11	Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju						29,898.55 kn				29,898.55 kn
12	Sanja Mišević – povrat pozajmljenog iznosa						4,875.00 kn				4,875.00 kn
13	POISCHE LEASING D.O.O.						3,491.50 kn				3,491.50 kn
14	Sredstva zajedničke priručne stambene zgrade						18,292.16 kn		10,657.16 kn		28,879.32 kn
15	Javni bilježnik Mandića Popović							240.00 kn	487.50 kn	567.00 kn	1,294.50 kn
16	Tobral d.o.o.							375.00 kn			375.00 kn
17	Državni proračun pristoba							3,000.00 kn	10,100.00 kn		13,100.00 kn
18	Hep plin d.o.o. – opskrba plinom								3,145.33 kn		3,145.33 kn
19	Javni bilježnik Nikola Brač								540.00 kn		540.00 kn
20	Đakovački vodovod d.o.o. – opskrba vodom								1,428.38 kn		1,428.38 kn
21	Mešita Pek – naknada za priključak								7,762.50 kn		7,762.50 kn
22	Ivana Kalkan – nagrada stečajnom upravitelju									3,026.39 kn	3,026.39 kn
23	Ska-ing d.o.o. – ugradnja biklje									1,100.00 kn	1,100.00 kn
24	Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o.									328,475.00 kn	328,475.00 kn
	UKUPNO:	115.50 kn	3,949.56 kn	1,682.74 kn	298.30 kn	286.80 kn	95,902.38 kn	92,867.25 kn	48,937.32 kn	337,951.00 kn	582,613.32 Kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 10. svibnja 2019. iznosi 365.604,16 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po dobivanju suglasnosti odbora vjerovnika na završni račun isti će se dostaviti sudu radi zakazivanja završnog ročišta vjerovnika i donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

U Osijeku, 13. svibnja 2019.. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan

