

TRGOVAČKA KUĆA U ZAGREBU
STALI • SLUŽBA

[illegible]

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac
Na poslovni broj: St-4275/16

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Varaždinu, izradio sam novi žig, otvorio sam novi poslovni račun, te sam ishodio promjenu statistike pri Državnom zavodu za statistiku.
2. Općinskom sudu u Zagrebu predložio sam određivanje prekida ovršnog postupka Ovr-430/15 koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Projekt Vodovodna d.o.o., te je sud Rješenjem od 20.11.2017. godine prijedlog i uvažio. Dopis s istim prijedlogom uputio sam i županijskom sudu u Zagrebu kao višem sudu u predmetnom postupku, sve vezano za žalbeni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem broj GŽ Ovr-1991/2016.
3. Hrvoju Zovku, bivšem direktoru uputio sam poziv za dostavu cjelokupne poslovne dokumentacije. Isti poziv uputio sam i bivšem direktoru Damiru Markoviću.

4. Hrvatsku gospodarsku komoru obavijestio sam o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.
5. Od Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatražio sam dostavu podataka o vlasništvu nekretnina (povrh vlasništva nad onima o kojima sam obaviješten) na području predmetnog suda, koje podatke do dana sastavljanja ovog izvješća nisam dobio.
6. Od KERA SERVIS, knjigovodstvenog servisa na koje me uputila nadležna Porezna uprava kao knjigovodstva stečajnog dužnika, zatražio sam dostavu svih relevantnih podataka i dokumentacije, međutim službeni odgovor i očitovanje s njihove strane još nisam dobio.
7. Trgovačkom sudu u Zagrebu predložio sam da donese odluku kojom se nalaže računovodstvu suda da prebaci iznos predujma od 10.000,00 kn koji su solidarno trebali platiti bivši članovi uprave društva, odnosno da se poduzmu sve radnje kako bi se navedeni iznos naplatio od navedenih osoba.
8. Od Financijske agencije pribavio sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika te Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
9. Od Lučke ispostave Vodice pribavio sam Izvatke iz očevidnika brodlca u vlasništvu stečajnog dužnika te presliku dokumenata o zadnjem tehničkom pregledu te presliku računa za pojedino plovilo i motor.
10. Od Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Centar Banke d.d. u stečaju pribavio sam ispis prometa po računima.
11. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio sam podatke o zaposlenim radnicima te sam Hrvoju Zovku uručio izvanredni otkaz, a Marinku Salapiću redovni otkaz ugovora o radu nakon čega sam iste odjavio s zdravstvenog i mirovinskog osiguranja, dostavivši im svu zakonom propisanu dokumentaciju. Pošiljka s dokumentacijom za Salapić Marinka se kao neuručena vratila.
12. Sklopio sam Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s CONTI S J.d.o.o.
13. Od Salapić Marinka pribavio sam Izjavu o nepostojanju duga ili zaduženja koje bi eventualno imao prema stečajnom dužniku. Također sam pribavio od njega i Izjavu o radnom odnosu.
14. Od Općinskog suda u Šibeniku primio sam Rješenje o prekidu ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-488/15 koji se vodio između Hrvatske banke za obnovu i razvitak te stečajnog dužnika.
15. Vjerovnike Erste&Steiermärkische Bank d.d., Hrvatski telekom d.d., Centar banku d.o.o. u stečaju, Zagrebački holding d.o.o., Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Ministarstvo financija Poreznu upravu te Hrvatsku banku za obnovu i razvoj pozvao sam na dopunu prijave tražbine s obzirom da su iste bile nepotpune.
16. Od člana bivše uprave Hrvoja Zovka primio sam Izjave o primljenoj pozajmici, Izjavu o poslovnim knjigama i dokumentaciji, Izjavu o radnom odnosu i osobnom dohotku, Izjavu o stanju duga i bilance, Izjavu o imovini stečajnog dužnika, Izjavu o prijavljenim tražbinama.
17. Od Policijske uprave Zagrebačke zatražio sam utvrđivanje identiteta osoba koje se neovlašteno nalaze u stanovima u vlasništvu stečajnog dužnika te utvrđivanje postojanja elemenata kaznenog djela.
18. Računovodstvu CONTI S dao sam Uputu za promjenu stanja bilance, Uputu za izradu financijskih izvještaja i sređivanje potrebnih očevidnika, Upute za izradu obračuna plaće za potrebe prijave tražbina.

19. Od Elektre Zagreb tražio sam dostavu podataka o osobama kojima ispostavljaju i koje plaćaju račune za struju, te dostavu konkretnih podataka o EES-u te sam njihov odgovor primio dana 22.11.2017. godine.
20. Od Medimurje-investa d.o.o. sam naručio i zaprimio Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine (Bukovačka cesta 3, Zagreb, dva jednosobna stana u suterenu višestambene zgrade E-2 i E-5), Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane z-k uložak 466 k.o. Starigrad, te Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u z-k uložak 13327, k.o. Zagreb, E-3. Predmetni elaborati dostavljeni su Trgovačkom sudu u Zagrebu.
21. Od Porezne uprave pribavio sam Prijavu poreza na dobit i bilancu za 2012. godinu, te očitovanje o predavanju odnosno nepredavanju ID obrazaca odnosno JOPPD obrazaca od strane stečajnog dužnika.
22. Od bivše uprave Hrvoja Zovka pribavio sam dvije tabularne isprave od kojih se jednom daje suglasnost stečajnom dužnikom da se upiše kao vlasnik nekretnine upisane u z-k uložak 13327, k.o. Zagreb, E-3, a drugom se daje suglasnost stečajnom dužnikom da se upiše kao vlasnik nekretnine upisane z-k uložak 466 k.o. Starigrad. Od Hrvoja Zovka sam pribavio i Izjavu o prepuštanju i prijenosu svih prava.
23. Temeljem primljenih tabularnih isprava tražio sam od nadležnih sudova upis uknjižbe vlasništva, kao i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel odbio je oba prijedloga te sam na odbijajuća rješenja podnio prigovor. Također je i Općinski građanski sud u Zagrebu odbio prijedlog uknjižbe prava vlasništva.
24. Dana 11.11.2017. godine Hrvoje Zovko mi je predao u posjed četiri plovila i nekretninu u Starigradu te su o istom sačinjeni zapisnici.
25. Od Policijske uprave Zagrebačke pribavio sam Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila te Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je isti bio evidentiran kao vlasnik u razdoblju od 05.01.2011. godine do 16.01.2012. godine.
26. Obavijestio sam Poreznu upravu o nekretnini upisanoj u z-k uložak 13327, k.o. Zagreb, suvlasnički udio E-3 te nekretnini upisanoj u z-k uložak 466 k.o. Starigrad radi nastalih obveza poreza na promet nekretnina a sve u svrhu izrade prijave tražbine Porezne uprave.
27. Izrađeni su obračuni plaća i kamata na plaće koje stečajni dužnik duguje radnicima Hrvoju Zovku i Marinku Salapiću.
28. Dana 05.12.2017. godine primio sam Elaborat o procjeni brodice i radnu knjigu snimaka od BERCON d.o.o.
29. Zaprimio sam Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Ksenije Špoljarić iz Čakovca.
30. Započeo sam izradu tablica prijava tražbina i potrebnih izvješća za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn).

Ja sam u nekoliko navrata obišao navedena dva stana, ali su zaključani, te se prema izjavi Hrvoja Zovka u tim stanovima neovlašteno nalaze nepoznate osobe. Hrvoje Zovko ne raspolaže ključevima i nikada nije bio u tim stanovima. O tome sam obavijestio PU Zagrebačka.

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

S obzirom da prije otvaranja stečajnog postupka prijenos navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama s Hrvoja Zovka na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. nije proveden, a ugovori su izgubljeni, podnio sam prijedloge za upis uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenim nekretninama temeljem tabularnih isprava. Moji su prijedlozi odbijeni, te je postupak sada u stadiju odlučivanja o mojem prigovoru.

Ukoliko uknjižbe ne bi bile provedene, nekretnine se neće moći prodavati u sklopu ovog stečajnog postupka, niti će iste biti smatrane vlasništvom stečajnog dužnika, iako je nedvojbeno kako je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

POKRETNIA IMOVINA

PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbima vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

VOZILA

Od Policijske uprave Zagrebačke pribavio sam Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik *nije evidentiran kao vlasnik vozila* te Uvjerenje iz kojeg je vidljivo da je isti bio evidentiran kao vlasnik u razdoblju od 05.01.2011. godine do 16.01.2012. godine.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iz već ranije navedene Izjave Hrvoja Zovka proizlazi da se iznos od 1.186.815 kn odnosi na tražbinu od MEGAMIN MED d.o.o. i PROJEKT KAJZERICA d.o.o., od čega se iznos od 612.000,00 kn odnosi na pozajmicu danu MEGAMIN MED d.o.o., a iznos od oko 500.000 kn se odnosi na pozajmicu danu PROJEKT KAJZERICA d.o.o.

Iznos od 1.609.253 kn odnosi se na pozajmicu koju je bivša uprava Hrvoja Zovko osobno primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o. kroz 2009. godinu i 2010. godinu.

S obzirom da je društvo MEGAMIN MED d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe, odnosno Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3 St-2829/2016 od 18.05.2016. godine dopustio je sklapanje predstečajne nagodbe između MEGAMIN MED d.o.o. i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe, a među kojim vjerovnicima nema stečajnog dužnika PROJEKT VODOVODNA d.o.o., od nikakve je vjerojatnosti da će tražbina prema društvu MEGAMIN MED d.o.o. biti namirena. Isto vrijedi i za tražbinu prema društvu PROJEKT KAJZERICA d.o.o. s obzirom da je isto brisano iz sudskog registra dana 03.06.2016 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-16/14582-1.

Nadalje, na ime namirenja duga temeljem primljene pozajmice koji je PROJEKT VODOVODNA d.o.o. dao Hrvoju Zovku, ovdje stečajni dužnik stekao je vlasništvo dvije nekretnine (detaljan opis u točki IV.1.) Međutim, pisani ugovori o istom su se izgubili, prijenos u zemljišnim knjigama nije proveden, te isto također nije evidentirano u poslovnim knjigama.

Ovisno o odlukama koje će donijeti skupština vjerovnika, a vezano uz Prijedlog stečajnog upravitelja za donošenje odluka za točku dnevnog reda „Odlučivanje o dugu i naplati duga od Hrvoja Zovka“ od 29.12.2017. godine Trgovačkom sudu u Karlovcu (broj dopisa Dp-049/2017-PRV) moguće je očekivati naplatu s osnove povrata pozajmice dane Hrvoju Zovku.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn, međutim novac još nije pronađen, iako iz Izjave o dugu i stanju bilance Hrvoja Zovka od 03.11.2017. proizlazi da je isti bio na računu jer je sva gotovina položena na račun.

Od vještaka se čeka ponuda da izradi nalaz da li navedeno proizlazi iz prometa po bankovnom računu.

OSTALA MOGUĆA IMOVINA

Hrvoje Zovko je dao stečajnom upravitelju izjavu kojom je PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama. U toj stanu bez pravne osnove, a kako je razvidno iz rješenja VS RH broj Rev 677/11-2, živi i boravi Zorica Gradinščak. Hrvoje Zovko je prenio PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju pravo da naplati dug za neisplaćenu stanarinu odnosno korištenje stana bez pravne osnove od Zorice Gradinščak koja nelegalno boravi u stanu na lokaciji Bukovačka cesta 3 u Zagrebu (stan nije prenesen na PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prije pokretanja stečajnog postupka).

III) Parnice i postupci u tijeku

Ovršni postupak koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prekinut je Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj 19 Ovr-488/15. Rješenjem poslovni broj 56 Ovr-430/15-20 utvrđen je prekid postupka koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dopis s prijedlogom za određivanje prekida ovršnog postupka uputio sam i županijskom sudu u Zagrebu kao žalbenom sudu u predmetnom postupku, a koji se vodi pod poslovnim brojem broj GŽ Ovr-1991/2016.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja;

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja;

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- isplate plaće radnicima nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo, međutim za vrijeme otkaznog roka nastala je obaveza za bruto osobne dohotke u visini od 15.066,18 kn, predmetni osobni dohotci će biti plaćeni po unovčenju imovine stečajne mase

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018. godine

U ovom razdoblju zakazano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se očekuje rasprava o prijavljenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku, nadalje očekuje se rasprava o mojim prijedlozima odluka iz Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Nadalje, poduzet će se svi koraci kako bi se nekretnine koje je Hrvoje Zovko tabulamom ispravom predao u vlasništvo stečajnog dužnika, a sve temeljem ugovora koji su izgubljeni, prenijele u vlasništvo stečajnog dužnika.

Očekujem da prodam pokretnine koje čine stečajnu masu putem javne dražbe, te da se pokrene postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Ovisno o odluci skupštine vjerovnika moguće je pokretanje postupaka radi naplate dugova od Hrvoja Zovka.

Stečajni upravitelj
Tomislav Stanišćak

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 02.10.2017. - 31.12.2017.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2017. - 31.12.2017.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2018. - 31.03.2018.