



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/20-01/1212
Ur.br.: 07-01-21-25

Split, 06.08.2021

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-1164/2016 od dana 29. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31702)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1164/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA TINANTE D.O.O. U STEČAJU, PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 49487334027, zastupano po stečajnom upravitelju JELENKO LEHKI, PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 96068307857

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 12.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 27.11.2020.g. postupila sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 2 St -1164/2016-112 od 29. listopada 2020.g. te provela elektroničke javne dražbe bez uplaćenog predujma.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27410

Financijska agencija objavila je dana 18.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28668

Financijska agencija objavila je dana 12.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31702

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31702



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake E-115, 24/10000 dijela čest.zem. 4924/2, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrada i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570m ² i gospodarsko dvorište 3915 m ² , ukupne površine 11485 m ² , te povezano s time pravo vlasništva na poslovnom prostoru na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74m ² , u elaboratu neobojeno, upisano u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, na adresi Zadar, Polačišće 2.
Identifikator predmeta prodaje	15519
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.08.2021. 10:20:21

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317020, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	34.163,28	12.07.2021.	KINGSLEY d.o.o. Imotska ulica 11, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 66590582543	Uplatitelj jamčevine	
2	34.163,28	12.07.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	34.163,28	12.07.2021.	DARKO ŠTEFANIĆ DRAVSKA 10, 48363 PODRAVSKE SESVETE, HRVATSKA OIB: 68299722623	Uplatitelj jamčevine	-
4	34.163,28	12.07.2021.	MOTO - PET d.o.o. Stjepana Radića 57, 44320 Banova Jaruga, HRVATSKA OIB: 51797354540	Uplatitelj jamčevine	-
5	34.163,28	12.07.2021.	DANKO ŠINKA DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 43572319915	Uplatitelj jamčevine	-
6	34.163,28	09.07.2021.	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000 ZADAR, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 78907746699		
7	34.163,28	09.07.2021.	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	Uplatitelj jamčevine	-
8	34.163,28	09.07.2021.	DENIS BANOVAČ MILICE I TURKA 9, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA OIB: 82082660409	Uplatitelj jamčevine	-
9	34.163,28	08.07.2021.	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 78907746699	HR2724070003200454621	-	PAVA LORDANIĆ OIB: 78907746699	
2	MOTO - PET d.o.o. Stjepana Radića 57, 44320 Banova Jaruga, HRVATSKA OIB: 51797354540	HR9824840081104240668	-	JOSIP PETROVIĆ OIB: 06729428648	
3	DANKO ŠINKA DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 43572319915	HR1424840083236478041	-	DANKO ŠINKA OIB: 43572319915	
4	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA	HR5824020061100097324	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	



	OIB: 05951496767				
5	KINGSLEY d.o.o. Imotska ulica 11, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 66590582543	HR7724070001100215444	-	ANASTASIA MICHELE KINGSLEY OIB: 12380349705	
6	DENIS BANOVAČ MILICE I TURKA 9, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA OIB: 82082660409	HR5923400093213747295	-	DENIS BANOVAČ OIB: 82082660409	
7	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	HR3624070003201659393	-	NIKO KOŠTA OIB: 97294094221	
8	DARKO ŠTEFANIĆ DRAVSKA 10, 48363 PODRAVSKE SESVETE, HRVATSKA OIB: 68299722623	HR7524020063200523766	-	DARKO ŠTEFANIĆ OIB: 68299722623	
9	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	



10	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24838	248380	85.409,57	DANKO ŠINKA DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 43572319915	-	DANKO ŠINKA OIB: 43572319915	Valjana ponuda
2	24850	248509	105.409,57	MOTO - PET d.o.o. Stjepana Radića 57, 44320 Banova Jaruga, HRVATSKA OIB: 51797354540	-	JOSIP PETROVIĆ OIB: 06729428648	Valjana ponuda
3	24851	248517	129.409,57	DARKO ŠTEFANIĆ DRAVSKA 10, 48363 PODRAVSKE SESVETE, HRVATSKA OIB: 68299722623	-	DARKO ŠTEFANIĆ OIB: 68299722623	Valjana ponuda
4	24796	247960	171.409,57	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000	-	PAVA LORDANIĆ OIB:	Valjana ponuda



				ZADAR, HRVATSKA OIB: 78907746699		78907746699	
5	24763	247634	177.409,57	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24879	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
2	24879	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
3	25168	KINGSLEY d.o.o. Imotska ulica 11, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 66590582543	-	ANASTASIA MICHELE KINGSLEY OIB: 12380349705
4	24786	DENIS BANOVAČ MILICE I TURKA 9, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA OIB: 82082660409	-	DENIS BANOVAČ OIB: 82082660409
5	24795	NIKO KOŠTA FRA IVANA ZADRANINA 2, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 97294094221	-	NIKO KOŠTA OIB: 97294094221



--	--	--	--	--



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.08.2021. 10:10:21	24763	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	177.409,57	Važeća	Valjana ponuda
2	04.08.2021. 10:09:31	24796	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 78907746699	-	PAVA LORDANIĆ OIB: 78907746699	171.409,57	Važeća	Valjana ponuda
3	04.08.2021. 10:06:03	24763	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB:	165.409,57	Važeća	Valjana ponuda



			Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767		54318116829			
4	04.08.2021. 10:05:20	24796	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 78907746699	-	PAVA LORDANIĆ OIB: 78907746699	155.409,57	Važeća	Valjana ponuda
5	04.08.2021. 10:01:15	24763	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	153.409,57	Važeća	Valjana ponuda
6	04.08.2021. 09:59:47	24796	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 78907746699	-	PAVA LORDANIĆ OIB: 78907746699	143.409,57	Važeća	Valjana ponuda
7	04.08.2021. 09:58:57	24763	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB:	141.409,57	Važeća	Valjana ponuda



			Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767		54318116829			
8	04.08.2021. 09:57:32	24796	PAVA LORDANIĆ BORELLI 16, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 78907746699	-	PAVA LORDANIĆ OIB: 78907746699	131.409,57	Važeća	Valjana ponuda
9	04.08.2021. 09:57:11	24851	DARKO ŠTEFANIĆ DRAVSKA 10, 48363 PODRAVSKE SESVETE, HRVATSKA OIB: 68299722623	-	DARKO ŠTEFANIĆ OIB: 68299722623	129.409,57	Važeća	Valjana ponuda
10	04.08.2021. 09:41:02	24763	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	127.409,57	Važeća	Valjana ponuda



11	04.08.2021. 09:40:28	24851	DARKO ŠTEFANIĆ DRAVSKA 10, 48363 PODRAVSKE SESVETE, HRVATSKA OIB: 68299722623	-	DARKO ŠTEFANIĆ OIB: 68299722623	107.409,57	Važeća	Valjana ponuda
12	04.08.2021. 09:38:50	24850	MOTO - PET d.o.o. Stjepana Radića 57, 44320 Banova Jaruga, HRVATSKA OIB: 51797354540	-	JOSIP PETROVIĆ OIB: 06729428648	105.409,57	Važeća	Valjana ponuda
13	04.08.2021. 09:38:40	24851	DARKO ŠTEFANIĆ DRAVSKA 10, 48363 PODRAVSKE SESVETE, HRVATSKA OIB: 68299722623	-	DARKO ŠTEFANIĆ OIB: 68299722623	103.409,57	Važeća	Valjana ponuda
14	04.08.2021. 09:28:42	24850	MOTO - PET d.o.o.	-	JOSIP PETROVIĆ	101.409,57	Važeća	Valjana ponuda



			Stjepana Radića 57, 44320 Banova Jaruga, HRVATSKA OIB: 51797354540		OIB: 06729428648			
15	04.08.2021. 09:09:34	24763	ILIRIJA d.d. Tina Ujevića 7, 23210 Biograd Na Moru, HRVATSKA OIB: 05951496767	-	GORAN RAŽNJEVIĆ OIB: 54318116829	95.409,57	Važeća	Valjana ponuda
16	26.07.2021. 18:20:57	24838	DANKO ŠINKA DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 43572319915	-	DANKO ŠINKA OIB: 43572319915	85.409,57	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

