

**SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju**, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB: 49903344364, zastupano po stečajnom upravitelju Ante Vukašina (dalje u tekstu: **NAJMODAVAC**), s jedne strane

i

**DEKORS d.o.o.**, Šibenik, Stjepana Radića 91 a, OIB: 84136149377 zastupano po direktoru Nikici Bujasu (dalje u tekstu: **NAJMOPRIMAC**) s druge strane

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Potpisom ovog ugovora Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam poslovnu zgradu izgrađenu na čestici zemlje 1306/168 k.o. Danilo Biranj na adresi Danilo Biranj, Dolačkog 16. (Industrijska zona Podi u Šibeniku), sa pripadajućim zemljištem i parkingom.

Najam poslovnog prostora obuhvaća opremu i sav inventar koji se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, o čemu su Najmodavac i Najmoprimac sačinili poseban Popis imovine koji je sastavni dio Ugovora o najmu.

### Članak 2.

Ugovorne strane određuju iznos mjesečne najamnine:

- **3.750,00 kuna** (tritisućesedamstopeneset kuna).

U cijenu je uračunat PDV.

Najmoprimac je primio u najam predmet najma sa danom 01.05.2019. godine.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmodavac Najmoprimcu ispostaviti račun za plaćanje najamnine petog u mjesecu za tekući mjesec s valutom plaćanja do 15-tog u mjesecu.

Za uredno podmirenje obveza Najmoprimac će dati bianco zadužnicu na iznos 50.000,00 kuna.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac podmiriti obveze uplatom na račun Najmodavca otvoren kod **Hrvatske poštanske banke, IBAN: HR.....**

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac plaćati sve režijske troškove vezane za korištenje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora (struja, voda, odvoz smeća, komunalna i vodna naknada ...), prema pristiglim računima za navedene usluge.

### Članak 5.

Ugovorne strane ovaj ugovor sklapaju na razdoblje od 3 (tri) mjeseca, s početkom primjene od 01.05.2019. godine.

#### **Članak 6.**

Ovaj ugovor počinje proizvoditi pravne učinke i stupa na snagu kada ga potpišu zakonski zastupnici ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune Ugovora, da bi bile valjane, trebaju biti sastavljene u pisanom obliku i trebaju ih ovjeriti zakonski zastupnici ugovornih strana.

#### **Članak 7.**

Po prestanku najma, Najmoprimac je dužan predati prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari u roku od dva dana od isteka ili otkaza ovog Ugovora.

Po prestanku najma, Najmoprimac se odriče bilo kakvih prava na isplatu naknade za učinjena ulaganja u unajmljeni prostor.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

Ukoliko do sporazuma ne dođe na način iz stavka 1. ovog članka spor se rješava pred nadležnim sudom prema sjedištu Najamodavca.

#### **Članak 9.**

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, te u znak da su ugovorne strane u cijelosti razumjele sadržaj i značaj ugovorenih obveza, kao i da su Ugovor potpisale bez ikakve prinude ili prisile, te da se ne nalaze u stvarnoj ili pravnoj zabludi, ovlašteni zastupnici ugovornih strana osobno vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

#### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka u izvorniku. Svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka ovog Ugovora.

Zadar, ... travnja 2019.

**NAJMODAVAC:**

**SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju**

Stečajni upravitelj:

Ante Vukašina

**NAJMOPRIMAC:**

**DEKORS d.o.o.**

Direktor:

Nikica Bujas

---

(PEČAT I POTPIS)

---

(PEČAT I POTPIS)