

1 St-780/2016-30

169

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

1

Obrázac 21.

Nadležni trgovački sud :  
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu  
Posl.br. 1 St-780/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PRIMLJENO

18-07-2018

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ

Izveštajno razdoblje do 15.srpnja 2018.

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

Stečajna masa iza AD MAJORA turizam, ugostiteljstvo, trgovina, usluge, uvoz-izvoz, d.o.o.

OIB:

51584497028

Adresa/sjedište:

Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 289 st.1.t.3.Stečajnog zakona (NN 71/15) određeno je da će sud na prijedlog stečajnog vjerovnika odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Budući je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu odlučeno je da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza subjekta upisa AD MAJORA d.o.o.Labin,Trg Labinskih rudara 4.

O imenovanju stečajnog upravitelja, koji je morao biti sa liste A stečajnih upravitelja, obzirom da se stečajni postupak ima voditi po pravilima „redovnog“ postupka, detaljno opisano u prethodnom izvješću na koje se upućuje da ga se ne ponavlja.

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, na temelju članka 444.st.1. Stečajnog zakona (NN br.71/15), uz obrazloženje da su ispunjene pretpostavke predviđene člankom 428.SZ. Ovlaštene osobe za zastupanje dužnika, pozvane su sukladno čl.430.SZ, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne sudova, da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjerenjiv popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl.17.SZ, kao i vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Narečeni rokovi su bezuspješno protekli pa je Trgovački sud u Pazinu otvorio i istodobno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Podneskom od 04.svibnja 2016.godine vjerovnik Privredna banka Zagreb dd, podnio je prijedlog radi provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, s obrazloženjem da stečajni dužnik ima imovinu i to nekretninu upisanu u zk.ul.br.624, ko Novi Labin, koja se nalazi u posjedu i vlasništvu dužnika. Predlagatelj je predložio donošenje rješenja o nastavku stečajnog postupka.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka:

- preuzeo stari i izradio novi pečat stečajnog dužnika,
- iz sudskog registra podigao povjesni izvadak,
- zatvoren račun kog Privredne banke Zagreb, IBAN br.: HR0723400091117012430, novi račun nije otvoren.
- sjedište tvrtke prijavljeno na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja: Rijeka, Marijana Stepčića 34, bez uspostavljanja formalnog zakupnog odnosa,
- izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Nekretnine:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine
1.	Zgrada – kancelarije Trg labinskih rudara 4, suvlasnički udio: 30/412 ETAČNO VLASNIŠTVO (E-8), prostor koji se nalazi u prizemlju, označen u elaboratu brojem 8 i svjetlo plavom bojom, ukupne netto površine P-20,37 m <sup>2</sup> , sa zajedničkim dijelovima i uređajima, izgrađena na k.č.827 i upisana u zk.ul.br.624 ko Novi Labin			153.035,20

**Napomena:** Nekretnina procijenjena po Jasminki Lilić, dig, iz Rijeke, stalnim sudskim vještakom građevinske struke, a elaborat procjene vrijednosti nekretnine od 10.01.2017.dostavljen u stečajni spis na iznos od 153.035,20 kn

### 2.2. Pokretnine:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu

Nema evidentirane pokretne imovine.

### 2.3. Kratkotrajna imovina:

Prema izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika g-dina Paula Miletić, datoj stečajnom upravitelju na zapisnik iza brisanog društva nema evidentirane kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novca u banci i blagajni“.

### 3. Dužnikove obveze

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINA	ISPLATNI RED
1	2	3	4
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Oib: 28921383001	Rješenje o utvrđenoj obvezi plaćanja naknade za uređenje voda za pp od 20,37 m <sup>2</sup>	769,98	II viši ispl.red
GRAD LABIN, Labin, Titov trg 11 OIB: 19041331726	Rješenje obveznika komunalne naknade s karticom duga i obr.kamata	13.571,63	II viši ispl. red
RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katančičeva 5 OIB: 18683136487	Prijave PDV, Rješenja PU Isp.Labin, Obrasci ID, Rješenja Opć.suda Labin, OVR-251/12 i 104/13	16.213,96 594.778,99	I viši ispl.red II viši ispl.red
PRIVREDNA BANKA dd, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	Ugovori o kreditu sa Sporazumima o osiguranju	6.680,68	II viši ispl. red
	<b>UKUPNO</b>	<b>632.015,24</b>	

**Napomena:**

Budući da Privredna banka Zagreb dd ima upisano razlučno pravo, pod Z-2608/06 od 01.09.2006., kao prva u prednosnom redu, na iznos od 170.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010139980 od 30.08.2006, s krajnjim rokom povrata kredita 31.10.2013.godine, to nije vjerovatno da će ovi vjerovnici biti namirivani, jer je vrijednost imovine nedostatna i za namirenje ovog razlučnog vjerovnika

#### 4. Parnični postupci

##### 4.1. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl.br. 17 P-2147/2011

Tužitelj Republika Hrvatska Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO u PULI protiv dužnika AD MAJORA d.o.o., Labin, kao prvotuženika, pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, tužitelj je 25.03.2011.godine, podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, V.p.s. 385.956,95 kn. Postupak je u fazi odlučivanja po žalbi tužitelja na VTS.

##### 4.2. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. 8P-120/2017 od 17.02.2017.

Tužitelj Hrvatske vode protiv tuženika Stečajna masa iza AD MAJORA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 51584497028, posl.br. 8P-120/2017 od 17.02.2017., podnijela je tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku od 4.478,18 kn. Tijekom postupka tužitelj je povukao tužbeni zahtjev za iznos od 1.412,76 kn, za iznos od 50,84 kn s kamatama od 34,86 kn, također i za iznos od 1.766,23 kn, a ustraje za preostali iznos od 1.213,49 kn. Stečajni upravitelj je i ovaj iznos pobijao pozivom na zastaru iz Općeg poreznog zakona. Presuda je donesena i objavljena 21.09.2017.g., na objavi stečajni upravitelj nije bio nazočan, a presuda mu nije dostavljena niti je može skinuti s ePredmeta.

#### 5. Prijedlog naknadne diobe.

##### 5.1. Troškovi stečajnog postupka, čl.155.SZ:

a/ nagrada stečajnom upravitelju: nagradu svojim rješenjem određuje stečajni sudac, a predvidivi iznos sukladno čl.7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna, na bazi ev.uspjeha u prodaji za procijenjeni iznos ,  
nagrada bi u bruto iznosu iznosila kn 22.364,22

b/ izdaci stečajnog upravitelja:

- Izdaci, putni troškovi nastali korištenjem os.auto, prema obračunu koje će svojim rješenjem utvrditi stečajni sudac	
31.10.16.g. Rijeka-Labin, 140 km x 2kn/km	280,00 kn, uspjeha
28.10.16.g. Rijeka-Pazin, 120 kmx2kn/km	240,00 kn, predaja dok. za ispitno ročište te uvid u parnični spis i izrada kopija
13.12.16.g. Rijeka-Labin 140 kmx2kn/km, s procjeniteljem	280,00
	kn 800,00
<b>Ukupno</b>	

c/ predvidivi troškovi:

- Izdaci stečajnog upr.	240,00
putni troškovi, dolazak na ročište u TS Pazin	520,00
s knjigovođom izrada završne bilance	1.560,00
<b>Ukupno troškovi b+c</b>	<b>23.924,00</b>
<b>Sveukupno troškovi stečajnog postupka</b>	

##### 5.2. Obveze stečajne mase, čl.156.SZ

a/ Nastali troškovi do izvještajnog ročišta:	90,00
- izrada pečata, račun Pečat d.o.o., Rijeka br.657/12 od 22.12.2016.	
- troškovi biljega	20,00
- poštanski troškovi	44,00
- troškovi uvida u parnični spis i izrada preslika	55,00
- upis u registar posl.subjekata Drž.zavod za statistiku, biljezi	209,00
<b>Ukupno do sad nastali troškovi</b>	

b/ Predvidivi troškovi:	700,00
- bankarske usluge, otv.i zatvaranje računa te vođenja prometa	

poštanski troškovi	60,00
troškovi procjene nekretnina, po ovl.sudskom vještaku	1.800,00
ugovoreni troškovi knjigovođe (početna i završna bilanca, knjigovodstvene evidencije tijekom trajanja stečaja) u btto iznosu od	2.000,00
=====	=====
Ukupno predvidivi troškovi	4.560,00
Sveukupno obveze stečajne mase	4.769,00

#### 6. Moguća uspostava zakupnog odnosa

NEDA SENJ d.o.o., tvornica trikotaže iz Senja izrazila je namjeru da bi htjeli pogledati poslovni prostor u Labinu za potrebe trgovine robom iz svog proizvodnog asortimana, u svrhu uspostave zakupnog odnosa do prodaje.

U slučaju prihvaćanja ponude, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi odobrenja zakupa, pa bi se tako iz zakupnine mogli financirati troškovi omunalne naknade i neke obveze stečajne mase, kao troškovi knjigovodstva i drugi.

#### III PLANIRANE AKTIVNOSTI

1. Po okončanju parničnog postupka, pokrenutog pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. 17P-2147/11, koji je kod VTS u postupku po žalbi, stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, po elaboratu procjene vrijednosti Jasminke Lilić, dig, stalne sudske vještakinje građ.struke, te prodaju sukladno čl.247.SZ, preko Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

Rijeka, 15. srpnja 2018.

Stečajna masa iz  
**AD MAJORA** d.o.o.  
RIJEKA, Marijana Stepića 34  
OIB: 51584497028

Potpis stečajnog upravitelja