



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-187/2019-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO TAFT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 74571261024, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dubravka Stašić iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 23303100671, 16. rujna 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 2.088.185,99 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul.: 16139 poduložak 2, k.o. Pula,

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 254.701,90 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, u iznosu od 1.833.484,09 kn

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza TEHNO TAFT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 74571261024, iznos od 254.701,90 kn na račun IBAN HR92 2492 0081 1000 4831 6,
- 2.) razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, iznos od 1.833.484,09 kn, na račun IBAN HR53 2407 0001 0240 7000 3, poziv na broj 17 500410179.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u ovršnom postupku posl. br. Ovr-3605/11 kod Općinskog suda u Puli. Iz postignute cijene na dražbi u iznosu od 2.592.217,19 kn, nakon namirenja ovršnog troška sukladno rješenju od 5. travnja 2019.g. preostali iznos kupovnine u iznosu od 2.088.185,99 kn doznačen je na depozit naslovnom sudu.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2.

namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao prvi razlučni vjerovnik upisana OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, to na temelju ugovora o dugoročnom kreditu br. 060223083106 od 24. veljače 2006. god. za iznos od 18.500.000,00 kn

Na ročištu za diobu kupovnine od 10. rujna 2019. razlučni je vjerovnik prihvatio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 254.701,90 kn. Isti se odnose na bruto nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 227.314,31 kn, troškove puta stečajnog upravitelja specificirani u putnima naložima u iznosu od neto 1.125,96 kn, (bruto 1.857,59 kn), izradu pečata u iznosu od 180,00 kn, bankovne naknade/u iznosu od 600,00 kn, troškove odvjetnika u iznosu od 12.500,00 kn, te na knjigovodstvene troškove u iznosu od 11.250,00 kn.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos od 1.833.484,09 kn valja isplatiti razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 17. rujna 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Dubravka Stašić, Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2
- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, po pun. ZOU Goran Veljović i dr., Pula, Dobrilina 9
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- Trgovački sud u Rijeci, računovodstvo

Broj zapisa: **1788e-1dff5**

Kontrolni broj: **0ffab-17e00-ca34d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.