

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa **St-1504/15**
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju
Savska cesta 40
Zagreb
OIB: 55902358694

Zagreb, 22. prosinac 2019.

PODNEŠAK: DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Pošotovana,

Provedene su aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- Z-34937/2018 – Općinski građanski sud u Zagrebu – zemljišno knjižni odjel (zk. ipravni pojedinačni postupak radi brisanja jednoiposobnog stana na prvom katu koji je upisan u z.k. ul. 5535 (E-1) - **proveden je postupak brisanja u zemljišnim knjigama.**
- upravni postupak pri Gradski ured za imovinsko-pravne poslove po prijedlogu RH radi utvrđivanja prava vlasništva temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vlasavine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 5535 (E-1), Grad Zagreb, donio je posebno rješenje nakon što je dovršen postupak kojim je odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m2 poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br. 4490/2](#) k.o. Punomoćnik Općinskog državnog odvjenika **povukao je prijedlog za utvrđivanje vlasništva na preostalom dijelu čestice z.k. č. br. 4490/2.**

S obzirom na navedeno, predlažem da se donese Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Design sitotisak straža d.o.o. u stečaju, primjenom pravila o ovrsi i to:

- kč .br. 4490/2 i kuća i dvorišni objekt u kopiji plana označen pod I, te dvorište u savskoj cesti broj 36 površine 534 m2
- kč. br. 4490/48 ulica, Savska cesta, površine 79 m2
- kč. br 4490/72 dvorište savska cesta, površine 33 m2 I 4490/72,

sve upisano u zk. ul. broj 5535, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist VABA d.d. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira br 1, Varaždin

Predlažem da se **uredno naznačiti da će biti pokrenut postupak brisanja općenarodne imovine kao i upisa legaliziranog objekta**, a sve prema stvarnom stanju navedenom u procjembenom elaboratu iz veljače 2018. godine, procjenjeno po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dubravku Ikadinoviću, dipl. ing.građ.

Prema elaboratu koji dostavljam u prilogu podneska, navedena nekretnina procjenjena je na vrijednost **od 1.374.386,83 kn. Kupac nekretnine ne plaća porez na dodanu vrijednost**, već je obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.

Podneskom od dana 13. prosinca, razlučni vjerovnik, J&T banka d.d. (prije VABA banka d.d.) OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira br 1, Varaždin, dao je svoju pismenu suglasnost sa procjenjenom vrijednošću, te istu dostavio ovom Sudu.

Stečajna upraviteljica

mr.sc. Sandra Gregorić Jelinek

Prilozi:

- original zk izvadak
- procjembeni elaborat
- suglasnost razlučnog vjerovnika na procjenjenu vrijednost