

44 4 ST-370/2018-28
-62-

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

Trgovački sud u Varaždinu

St- 370/18

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Kalnička 99, Križevci

OIB: 00081504133

Varaždin, 27.03.2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz Luke postom dana 03.-04.-2019.

Broj primjeraka priloga 1X1, 1Xekabrat

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

PREDMET: Skupština vjerovnika, donošenje odluke o načinu unovčenja imovine

Skupština vjerovnika dana 28.02.2019. odlučila je da na toj Skupštini neće donositi odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika te da će to učiniti nakon što stečajni upravitelj pribavi procjenu vrijednosti te imovine. S obzirom da je stečajni upravitelj dana 22.03.2019. primio vještački nalaz ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struje Darka Gečeka iz Ivanca, ovim podneskom predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela predmetna odluka.

U konkretnom slučaju vještak je izvršio procjenu kompletne imovine stečajnog dužnika tj. nekretnine i pokretnosti koje se nalaze na dotičnoj nekretnosti te susjedne nekretnosti u naravi oranice koja graniči s glavnom nekretnošću. To iz razloga što kompletna imovina, u naravi benzinska stanica koja nije u funkciji, s pripadajućim objektima i instalacijama čini gospodarsku cjelinu i bilo bi vrlo nepraktično i ekonomski neopravdano istu prodavati zasebno kao nekretnost a posebno kao pokretnost, jer će se imovina u svojoj ukupnosti unovčiti lakše, brže i u većoj vrijednosti.

Za napomenuti je da je u Izvješću stečajnog upravitelja navedeno da knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 3.575.038,81 kn dok je vještak ukupnu vrijednost imovine procijenio na 4.490.000,00 kn. Kao što je već naznačeno procjenom je obuhvaćena cijela imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od izgrađene zemljišne čestice čkbr. 4886, zk ul. 7398, k.o. Križevci s poslovnom zgradom i benzinskom stanicom, te ugrađenom opremom i instalacijama, ukupne površine 8.389 m² i neizgrađene zemljišne čestice čkbr. 4887/2, zk ul. 18, k.o. Križevci ukupne površine 4.440,00 m².

S obzirom na izloženo stečajni upravitelj predlaže da se zakaže skupština vjerovnika te da ista donese odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline u smislu članka 235. Stečajnog zakona.

Budući da se radi o završetku 1. kvartala u 2019. godini stečajni upravitelj koristi priliku da obavijesti vjerovnike o stanju računa stečajne mase nakon što je isplatio račun za vještačenje (12.250,00 s PDV-om) na kojem se nalazi 7.900,53 kn.

Stečajni upravitelj ujedno ističe da postoje određeni problemi oko redovnog plaćanja zakupnine od zakupca Asteka d.o.o. u iznosu 10.150,00 kn mjesečno tako da dug sada iznosi 20.400,00 kn. Zakupac se opravdava činjenicom da njegovi podzakupci neredovito izvršavaju svoje obveze pa stoga i on kasni s uplatom na što je upozoren da se zakupodavca ne tiču njegovi problemi s podzakupcima. Za napomenuti je da stečajni dužnik kao zakupodavac raspolaže bjanko zadužnicom na 50.000,00 kn.

U skladu s člankom 54. Uredbe Europskog parlamenta i EV-a od 20.05.2015. razlučni vjerovnik Cassa di Risparmio della Republica di San Marino obavješten je preko odvjetnika Tomislava Štefanovića iz Ivanić Grada o njihovim pravima, ali odvjetnik još nije dostavio punomoć.

Stečajni upravitelj predlaže troškove za 2. kvartal kako slijedi:

Vrsta troška	Mjesečno	Ukupno
- Putni i materijalni troškovi	1.000,00	3.000,00 kn
- Javna objava FINE	jednokratno	2.800,00 kn
- Knjigovodstvene usluge	2.000,00	6.000,00 kn
Ukupno:		11.800,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

PRILOG: Procjena s računom
Izvod žiro računa

KRAČINA d.o.o.
- u stečaju -
Kalnička 99, Križevci

64-

KRAČINA d.o.o. u stečaju
Križevci, Kalnička 99
OIB: 00081504133
Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain
St-370/18

Pregled primitaka i izdataka u stečaju od 14.11.2018.-30.03.2019.g.

U razdoblju od 14.11.2018. godine do 30.03.2019.godine ostvare i su primici u iznosu od **25.614,23 kn**, a s osnova kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis primitaka	Ukupno 14.11.2018 – 30.03.2019.
Zakup prostora	25.613,20
Pasivna kamata	1,03
Ukupno primici	25.614,23

U razdoblju od 14.11.2018. do 30.03.2019.godine ostvare i su izdaci u iznosu od **17.713,70 kn**, a s osnova kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis izdataka	Ukupno 14.11.18-30.03.19.
Plaćanje PDV-a u stečaju	5.173,00
Troškovi procjena nekretnina	12.250,00
Troškovi banke	290,70
Ukupno izdaci	17.713,70

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 7.900,53 kn.

KRAČINA d.o.o.
- u stečaju
Kalnička 99, Križevci
Stečajni upravitelj
Zvonko Hrain
ZKH