

Stečajna masa iza URBAN KONSTRUKTOR d.o.o.  
za graditeljstvo i usluge u stečaju Adresa:  
Drage Gervaisa 4, Zagreb  
OIB: 045253700859

Ured stečajnog upravitelja:  
Zagreb, Drage Stipca 4  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Zagreb, 21. prosinca 2018.g.

24-12-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... prilog  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St-1220/2017 - 145

Stečajni sudac Maja Praljak

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza URBAN KONSTRUKTOR d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Drage Gervaisa 4, OIB: 045253700859, zastupano po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, Drage Stipca 4, Zagreb

Poštovana,

Prema zaključenoj predstečajnog nagodbi društva Stipić grupa d.o.o., utvrđena je tražbina stečajne mase iza URBAN KONSTRUKTOR d.o.o. za graditeljstvo i usluge-u stečaju, u iznosu od 10.311.169,33 kn, otpisan je dio tražbine u iznosu od 6.186.701,60, tako da će biti isplaćena tražbina u iznosu od 4.124.467,73 kune u roku od 6 godina u jednakim kvartalnim ratama koje dospijevaju 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna, te 31. prosinca svake godine.

Budući je izvršena isplata preostalog iznosa treće rate po predstečajnoj nagodbi, te četvrte, pete, šeste i sedme rate u ukupnom iznosu od 931.894,25 kn, dostavljam Vam na suglasnost prijedlog druge naknadne diobe te završni račun.

Alma Klepac  
stečajna upraviteljica



## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1220/2017

Stečajna masa URBAN KONSTRUKTOR d.o.o. za graditeljstvo i usluge-u stečaju, Drage Gervaisa 4, Zagreb OIB: 04525370859, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Drage Stipca 4, Zagreb

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

| R. B.   | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)                      |               |
|---------|--|---------------|
| 1       | Prihod od uplata dospjelih rata po predstečajnoj nagodbi društva Stipić grupa d.o.o. | 931.894,25kn  |
| 2.      | Prihod od kamata   | 900,11 kn     |
| 3.      | Sredstva preostala nakon I djelomične diobe<br>927,79                                | 987,66 kn     |
| Ukupno: |  | 933.782,02 kn |

#### I.2. Pregled svih podmirenih rashoda stečajnog postupka

|         |   |             |
|---------|---|-------------|
| 1       | Troškovi knjigovodstva  | 1.000,00 kn |
| 2       | Troškovi vođenja računa   | 200,00 kn   |
| 3.      | Troškovi prisilne naplate FINA  | 5.000,00 kn |
| 4.      | Isplaćeno djelatniku Budeš Marinku -neisplaćeni iznos pri I djelomičnoj diobi | 927,79 kn   |
| Ukupno: |   | 7.127,79 kn |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Razlika prihoda i rashoda | 926.654,23 kn |
|---------------------------|---------------|

#### Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

|   |              |
|---|--------------|
| Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju) | 94.623,53 kn |
| Troškovi vođenja računa   | 500,00 kn    |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Isplatit će se kod II naknadne diobe | 831.530,70 kn |
|--------------------------------------|---------------|

## II. IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2047/13, od dana 21. svibnja 2015. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom URBAN KONSTRUKTOR d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb.
- II Prema zaključenoj predstečajnoj nagodbi društva Stipić grupa d.o.o., utvrđena je tražbina stečajne mase iza URBAN KONSTRUKTOR d.o.o. za graditeljstvo i usluge-u stečaju, u iznosu od 10.311.169,33 kn, otpisan je dio tražbine u iznosu od 6.186.701,60, tako da će biti isplaćena tražbina u iznosu od 4.124.467,73 kune u roku od 6 godina u jednakim kvartalnim ratama koje dospijevaju 31. ožujka, 30 lipnja, 30. rujna, te 31. prosinca svake godine.

I djelomičnom diobom namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 400.866,86 kn.

Nakon što je izvršena isplata preostalog iznosa treće rate po predstečajnoj nagodbi, te četvrte, pete, šeste i sedme rate u ukupnom iznosu od 931.894,25 kn, napravljen je obračun troškova te prijedlog diobe navedenog novčanog iznosa.

### II.2. Imovina dužnika

Stanje na računu stečajne mase nakon uplate preostalog dugovanja za treću ratu, četvrtu, petu, šeste i sedme rate po predstečajnoj nagodbi društva Stipić, te podmirenja dospjelih troškova iznosi 926.654,23 kune.

#### Troškovi stečajnog postupka

- (i) **Dospjeli troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.200,00 kn, i to:**
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 1.000,00 kn
  - po osnovi troškova vođenja računa iznos od 200,00 kn
  - po osnovi troškova prisilne naplate-FINA iznos od 5.000,00 kn
- (ii) **Rezervacija za buduće predvidive obveze stečajne mase iznosi 95.123,53 kn i to:**
- po osnovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od 94.623,53 kn
  - po osnovi troškova vođenja računa iznos od 500,00 kn
- (iii) **Isplatit će se kod naknadne diobe iznos od 831.530,70 kn.**

### II.3 Prijedlog odluka

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice sa svim njegovim sastavnicama,

Stečajna upraviteljica

Alma Klepac





### III. NAKNADNA DIOBA

U ovom stečajnom postupku vjerovnici prvog višeg isplatnoga reda namiruju u postotku od % u iznosu od utvrđenih tražbina.

|   |                      | % namirenja ukupne tražbine |
|---|----------------------|-----------------------------|
| <b>Raspoloživi iznos za II naknadnu diobu</b> | <b>831.530,70 kn</b> |                             |
| <b>isplatit će se I isplatnom redu</b>        | <b>831.530,70 kn</b> | <b>18,93 %</b>              |
| <b>isplatit će se II isplatnom redu</b>       | <b>0,00 kn</b>       | <b>18,93 %</b>              |

#### IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

| R.<br>B. | Vjerovnik  | Utvrđena tražbina | ISPLATA<br>AGENCIJE ZA<br>ZAŠTITU<br>POTRAŽIVANJA<br>RADNIKA | I Naknadna dioba | II Naknadna dioba | Završni popis |
|----------|--|-------------------|--|------------------|-------------------|---------------|
|          |  | Bruto             | Bruto  | Bruto            | Bruto             | Bruto         |
| 1        | DANIJELA ANTONČIĆ<br>MIHAJLOVIĆ, Zagreb,<br>Stenjevečka 24, OIB:<br>78718937986, IBAN:<br>HR6623600003218517770          | 21.825,02 kn      | 10.187,34 kn   | 1.062,05 kn      | 2.203,05 kn       | 8.372,58 kn   |
| 2        | RUŽICA JOSIPOVIĆ,<br>Zagreb, Turanjska 1e, OIB:<br>90557121524, IBAN:<br>HR2524840083209808954                           | 9.082,94 kn       | 4.732,99 kn  | 396,96 kn        | 823,46kn          | 3.129,53 kn   |
| 3        | DANIJEL KURTOVIĆ,<br>Zagreb, Nova cesta 142a,<br>OIB 70541913486, IBAN:<br>HR4724840083206140115                         | 88.001,47 kn      | 0,00   | 8.031,00 kn      | 16.658,96 kn      | 63.311,51 kn  |
| 4        | JOSIPA KUTNJAK<br>DEBELEC, Mursko Središće,<br>Istarsko naselje 7,<br>OIB: 96869512113,<br>IBAN<br>HR5423600003237010163 | 2.011,37 kn       | 0,00   | 183,55 kn        | 380,76 kn         | 1.447,06 kn   |
| 5        | MARINKO BUDEŠ,<br>Dubrava, Donji Marinkovac<br>10, OIB: 93012844748, IBAN<br>HR6424020063202931213                       | 10.166,53 kn      | 0,00   | 927,79 kn        | 1.924,56 kn       | 7.314,18 kn   |
| 6        | MARKO ČOSIĆ, Zagreb,<br>Posedarska 108, OIB:<br>24992137840,<br>IBAN<br>HR0623600003211575105                            | 21.317,08 kn      | 0,00   | 1.945,39 kn      | 4.035,39 kn       | 15.336,30 kn  |
| 7        | DANKO LOJEN, Desinić,<br>Hum Košnički 9, OIB:<br>79912819282, IBAN<br>HR8523400093218205529                              | 7.187,04 kn       | 0,00   | 655,89 kn        | 1.360,53 kn       | 5.170,62 kn   |
| 8        | MEJZIN ZENDELI, Zagreb,<br>Somborska 6, OIB:<br>13159245246, IBAN<br>HR7124840083228811008                               | 350,91 kn         | 0,00   | 32,02 kn         | 66,43 kn          | 252,46 kn     |

|                |  |                 |              |               |               |                 |
|----------------|--|-----------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| 9              | IVAN MIKŠIĆ, Zagreb, Nova cesta 142A, OIB: 67787290381, IBAN HR6323900013217960060                 | 17.594,25 kn    | 0,00         | 1.605,65 kn   | 3.330,65 kn   | 12.657,95 kn    |
| 10             | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 | 4.215.049,05 kn | 0,00         | 384.664,70 kn | 797.922,44 kn | 3.032.461,91 kn |
| 11             | Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca                         |                 | 14.920,33 kn | 1.361,62 kn   | 2.824,47 kn   | 10.734,24 kn    |
| <b>Ukupno:</b> |  | 4.392.585,66 kn | 14.920,33 kn | 400.866,62 kn | 831.530,70 kn | 3.160.188,34 kn |

## 2. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED:

| R. B. | Vjerovnik   | Završni popis    | Naknadna dioba (0%) | Završni popis    |
|-------|---|------------------|---------------------|------------------|
| 1     | BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b, OIB: 59706054982, Žiro-račun: HR9423400091100171761                                      | 8.542,90 kn      | 0,00 kn             | 8.542,90 kn      |
| 2     | RECA d.o.o., Varaždin, Kućanska bb, OIB: 63873177102, Žiro-račun: HR6923600001101732209   | 28.335,95 kn     | 0,00 kn             | 28.335,95 kn     |
| 3     | STROJOPROMET - ZAGREB d.o.o., Šenkovec, Zagrebačka 6, OIB: 97994010225, Žiro-račun: 2360000-1101329739  | 3.250.135,74 kn  | 0,00 kn             | 3.250.135,74 kn  |
| 4     | GUMIIMPEX - GRP d.d., Varaždin, Mihovila Pavleka Miškine 64 c, OIB: 82298562620, Žiro-račun: HR7023600001101902620                                  | 32.029,88 kn     | 0,00 kn             | 32.029,88 kn     |
| 5     | HRVATSKA POŠTA d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, Žiro-račun: 2390001-1100018674  | 30.299,16 kn     | 0,00 kn             | 30.299,16 kn     |
| 6     | MATO ŠIMUNOVIĆ, vl. obrta za armiračke radove i usluge u građevinarstvu MATA, Trnovec, Nova 42, OIB: 97837398213, Žiro-račun: HR1224840081104074115 | 77.004,23 kn     | 0,00 kn             | 77.004,23 kn     |
| 7     | DOKA HRVATSKA d.o.o. (ranije DOKA Zagreb doo), Zagreb, Radnička cesta 173 g, OIB: 25940944046, Žiro-račun: 2484008-1100564484                       | 10.177.102,63 kn | 0,00 kn             | 10.177.102,63 kn |
| 8     | PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2/5, OIB: 63278028623, Žiro-račun: 2340009-1110159622   | 184.949,84 kn    | 0,00 kn             | 184.949,84 kn    |
| 9     | TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, Žiro-račun: HR8723600001101226612   | 279.437,62 kn    | 0,00 kn             | 279.437,62 kn    |



|    |  |               |         |               |
|----|--|---------------|---------|---------------|
| 10 | TELUR d.o.o., Zagreb, Dubravkin trg 5,<br>OIB: 64720212310, Žiro-račun: 2484008-<br>1103446724   | 46.074,76 kn  | 0,00 kn | 46.074,76 kn  |
| 11 | INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.,<br>Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB:<br>27759560625, Žiro-račun: 2340009-<br>1400010083  | 27.467,75 kn  | 0,00 kn | 27.467,75 kn  |
| 12 | HRVATSKE VODE,<br>VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA<br>GORNJU SAVU, Zagreb, Ulica grada<br>Vukovara 220, OIB: 28921383001, Žiro-<br>račun: HR3423600001500076919                   | 3.120,10 kn   | 0,00 kn | 3.120,10 kn   |
| 13 | LORENČIĆ - CROATIA doo, Zagreb,<br>Buzin, Bani 96, OIB: 97308715020, Žiro-<br>račun: HR422330003-1100204860  | 246.818,42 kn | 0,00 kn | 246.818,42 kn |
| 14 | "LO-MONT" Obrt za bušenje i rezanje<br>betona, Vl. Matija Lopatić, Šenkovec,<br>Donji Laduč, Braće Žagmestar 17, OIB:<br>74134275247, Žiro-račun:<br>HR6323600001100749513 | 6.966,69 kn   | 0,00 kn | 6.966,69 kn   |
| 15 | FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb,<br>Vrtni put 3, OIB: 85821130368, Žiro-<br>račun: 2390001-1100017042   | 17.759,20 kn  | 0,00 kn | 17.759,20 kn  |
| 16 | GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana<br>Radića 1, OIB: 61817894937, Žiro-račun:<br>HR3423600001500076919  | 11.188,06 kn  | 0,00 kn | 11.188,06 kn  |
| 17 | INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka<br>Rakuše 1, OIB: 79766124714, Žiro-<br>račun: HR7723600001101243767  | 24.420,80 kn  | 0,00 kn | 24.420,80 kn  |
| 18 | HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb,<br>Savska 32, OIB: 81793146560, Žiro-<br>račun: HR8523600001500074255   | 28.952,82 kn  | 0,00 kn | 28.952,82 kn  |
| 19 | NAŠICECEMENT d.d., Našice,<br>Tajnovac 1, OIB: 62612424147, Žiro-<br>račun: HR5923860021115017312  | 39.039,69 kn  | 0,00 kn | 39.039,69 kn  |
| 20 | GRADNJA VINAC doo, Dugo Selo,<br>Donje Dvorišće, Dvoriška 12, OIB:<br>05402357868, IBAN:<br>HR9323600001101994647  | 121.726,17 kn | 0,00 kn | 121.726,17 kn |
| 21 | PASTOR - TVA d.d.Rakitje, Novačka<br>cesta 2, OIB: 17140959007, Žiro-račun:<br>HR6724020061100603308   | 2.977,57 kn   | 0,00 kn | 2.977,57 kn   |
| 22 | GEOMETAR doo, Zagreb, Vučanska 2,<br>OIB: 13543444462, Žiro-račun:<br>HR4323600001101444781  | 209.150,57 kn | 0,00 kn | 209.150,57 kn |
| 23 | ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb,<br>Praška 5, OIB: 85941596441, Žiro-račun:<br>HR592402006-1100479680   | 27.673,23 kn  | 0,00 kn | 27.673,23 kn  |
| 24 | DANIJELO KURTOVIĆ, Zagreb, Nova<br>cesta 142 a, OIB: 70541913486, Žiro-<br>račun: HR4223600003213780140  | 12.884,54 kn  | 0,00 kn | 12.884,54 kn  |
| 25 | HEP - OPSKBRA doo, Zagreb, Ulica<br>grada Vukovara 37, OIB: 63073332379,<br>Žiro-račun: HR9823400091110112928  | 2.766,82 kn   | 0,00 kn | 2.766,82 kn   |

|    |  |                 |         |                 |
|----|--|-----------------|---------|-----------------|
| 26 | Vodoposkrba i odvodnja doo, Zagreb,<br>Folnegovićeva 1, OIB: 83416546499,<br>Žiro-račun: HR3823600001102385383                                 | 3.439,31 kn     | 0,00 kn | 3.439,31 kn     |
| 27 | ODVJETNIČKO DRUŠTVO<br>GLAMUZINA I GROŠETA j.t.d.,<br>Zagreb, Krajiška 27, OIB: 69402757072,<br>Žiro-račun: 2484008-1103957014                 | 34.944,77 kn    | 0,00 kn | 34.944,77 kn    |
| 28 | STO GES.m.b.H.Zagreb, Kovinska 4a,<br>OIB: 14083159683, Žiro-račun: 2360000-<br>1102187458   | 20.910,88 kn    | 0,00 kn | 20.910,88 kn    |
| 29 | TRLIN doo, Split, Trg hrvatske bratske<br>zajednice 2, OIB: 83381942673, Žiro-<br>račun: HR6523300031100151775                                 | 645.926,82 kn   | 0,00 kn | 645.926,82 kn   |
| 30 | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo<br>financija, Porezna uprava, Područni ured<br>Zagreb, OIB: 18683136487                                       | 6.423.360,30 kn | 0,00 kn | 6.423.360,30 kn |
| 31 | GORAN HERCEG, Zagreb,<br>Manterovčak 53 a, vl. Obrta "GH -<br>ANKER", OIB: 87179723915, Žiro-<br>račun: 2340009-1160239927                     | 132.223,72 kn   | 0,00 kn | 132.223,72 kn   |
| 32 | ALLIANZ ZAGREB dd, Zagreb,<br>Heinzlova 70, OIB: 23769810849, Žiro-<br>račun: 2360000-1500103513   | 289.474,53 kn   | 0,00 kn | 289.474,53 kn   |
| 33 | HRVATSKE ŠUME doo, Zagreb,<br>Vukotinovićeva 2, OIB: 69693144506,<br>Žiro-račun: 2340009-1100100360  | 201.066,02 kn   | 0,00 kn | 201.066,02 kn   |
| 34 | FEROTOM ZAGREB doo, Dugo Selo,<br>Rugvička 151 a, OIB: 65806863930,<br>Žiro-račun: HR3725000091101258048                                       | 49.162,82 kn    | 0,00 kn | 49.162,82 kn    |
| 35 | URBAN MEHANIZACIJA doo, Zagreb,<br>Gorjanska 29, OIB: 93868170979, Žiro-<br>račun: HR0324840081105323055                                       | 108.116,18 kn   | 0,00 kn | 108.116,18 kn   |
| 36 | GRAĐEVINSKI OBRT MT - MONT<br>(vlasnici Žana i Milemko Trlin), Split,<br>Slavićeva 36, OIB: 89141140574, Žiro-<br>račun: HR0924020061140043291 | 123.056,78 kn   | 0,00 kn | 123.056,78 kn   |
| 37 | KOREN - MONT doo u stečaju, Zagreb,<br>Baštijanov 54, OIB: 31645138240,<br>IBAN: HR 5624020061100683337  | 130.198,45 kn   | 0,00 kn | 130.198,45 kn   |
| 38 | ALAS ZA DOM doo, Split, Hrvatske<br>neovisnosti 3, OIB: 84313389409, Žiro-<br>račun: 2484008-1102200768  | 7.577.192,43 kn | 0,00 kn | 7.577.192,43 kn |
| 39 | KULIĆ I SPERK REVIZIJA doo,<br>Zagreb, Draškovićeva 53, OIB:<br>68621411381, Žiro-račun: 2407000-<br>1100173423                                | 45.025,36 kn    | 0,00 kn | 45.025,36 kn    |
| 40 | RAN doo, Šibenik, Gospodarska zona<br>Podi, Gorička 15, OIB: 93082039724,<br>Žiro-račun: 2402006-1100100126                                    | 4.152.288,60 kn | 0,00 kn | 4.152.288,60 kn |
| 41 | TEHNOGUMA doo, Novi Marof,<br>Moždenec 1 h, OIB: 12924402717, Žiro-<br>račun: HR462360000110172544   | 14.791,73 kn    | 0,00 kn | 14.791,73 kn    |
| 42 | LORENA USLUGE doo, Zagreb,<br>Branovečina 8, OIB: 04401223654, Žiro-<br>račun: 250009-1101221704   | 162.938,28 kn   | 0,00 kn | 162.938,28 kn   |

|                |  |                         |                |                         |
|----------------|--|-------------------------|----------------|-------------------------|
| 43             | VUČKO JOB doo, Zagreb, Sopnički odvojak 14, OIB: 35052202973, Žiro-račun: HR3623600001101890525                                | 47.706,53 kn            | 0,00 kn        | 47.706,53 kn            |
| 44             | WURTH-HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 32, OIB: 52641439848, IBAN: HR3724840081100166602                                 | 13.466,50 kn            | 0,00 kn        | 13.466,50 kn            |
| 45             | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, podružnica Zagrebparking, Šubićeva 40/III, OIB: 85584865987, Žiro-račun: 2360000-1400480419 | 567,91 kn               | 0,00 kn        | 567,91 kn               |
| 46             | KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Drage Gervaisa 3, OIB: 35596498125, IBAN: HR4423600001101647687                                | 59.897,74 kn            | 0,00 kn        | 59.897,74 kn            |
| 47             | WDF d.o.o. Ludbreška 116, 422230 Globočec Ludbreški, OIB: 79263523642, IBAN: HR2023600001101922920                             | 7.317,29 kn             | 0,00 kn        | 7.317,29 kn             |
| 48             | ARMKO d.d. u stečaju, Pešćeno bb, Konjščina, OIB: 33231965147, IBAN: HR5225000091101397749                                     | 6.901,72 kn             | 0,00 kn        | 6.901,72 kn             |
| 49             | TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, Žiro-račun: HR8723600001101226612                            | 7.305,76 kn             | 0,00 kn        | 7.305,76 kn             |
| 50             | KANZA d.o.o., Vukovarska 148, 21000 Split, OIB: 68592654139, IBAN: HR1823600001101239979                                       | 2.761.728,89 kn         | 0,00 kn        | 2.761.728,89 kn         |
| <b>Ukupno:</b> |  | <b>37.915.834,46 kn</b> | <b>0,00 kn</b> | <b>37.915.834,46 kn</b> |

Stečajni upravitelj

