

Obrazac 20

(čl. 89. st.2. SZ)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od dana 19-02-2018

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**Poslovni broj spisa **5 St-57/17-2**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište)

STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. ZA USLUGE I PROMET NEKRETNINAMA U STEČAJU**OIB: 99822691038****Split, Lovretska 10**

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 16.2.18. R 874306903

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2017. DO 15.02.2018

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Kseniji Flack – Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju; Štrigova Banfi 37, OIB: 22342875871, 2. veljače 2018. zaključkom pod poslovnim brojem 5 St-57/2017-26 pozvao je stečajnog upravitelja da izvijesti ovaj sud o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, te da na propisanom obrascu podnese izvješće o poduzetim radnjama u posljednja tri mjeseca.

Stečajni upravitelj podnosi slijedeće izvješće:

I.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Na skupštini vjerovnika koja je održana 21. rujna 2017. godine zastupnica Republike Hrvatske predložila je da se nekretnina proda prikupljanjem pisanih ponuda od strane stečajnog upravitelja, da se to oglasi na stranici Visokog trgovačkog suda, web stečaj, s obzirom da u ovom postupku nema novčanih sredstava za financiranje objave u javnim glasilima te da se ukoliko dražba o kojoj je oglašena cijena bude bezuspješna, cijena za svaku slijedeću dražbu snizi za 10%.

Stečajni upravitelj je postupio po odluci skupštine vjerovnika, i oglosio prodaju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Štrigova, Banfi 37, OIB: 99822691038 na stranici Visokog trgovačkog suda, web stečaj. Do dana 114.02.2018. stečajnom upravitelju nije stigla niti jedna pisana ponuda.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nije bilo postupaka u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine pod točkom II.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

I.5. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost nastavka poslovanja

Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika, pa ni izrade stečajnog plana.

I.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nije bilo naknadnih prijava tražbine i razlučna prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakon

Dugotrajna imovina	188.103 kn
1. Materijalna imovina	188.103 kn
Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 337 Katastarska općina 9998, III Brežni Kotar kuća, dvor, šuma, voćnjak ukupno čhv 1263	
2. Ulaganje u nekretnine	188.103 kn
Kratkotrajna imovina	456 kn
1. Potraživanja od države i drugih institucija	393 kn
(potraživanje je zastarjelo i ne nalazi se na knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave)	
2. Novac u blagajni	63 kn

1. Dugotrajna imovina sastoji se od vlasništva nekretnine čkbr. 275/a/2 upisane u z.k. ul. 337, k.o. III Brežni kotar upisane kod Općinskog suda U Čakovcu.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo procjenu nekretnina Dragutin Matotek, dipl. ing. Prema kojoj **procijenjena tržišna vrijednost iznosi 23.000,00 eura odnosno 171.000,00 kuna prema srednjem tečaju HNB na dan procjene.**

II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

II.3. Razlučna prava

Nema razlučnih prava.

II.4. Izlučnih prava

Nema izlučnih prava.

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Izrada Procjembenog elaborata	5.000,00 kn
Naknada HPB za vođenje i otvaranje računa	265,34 kn
Materijalni troškovi stečajne upraviteljice.....	176,54 kn
(poštarina, izrada pečata)	
Telefon, Internet u paušalnom iznosu od 50,00 kn mjesečno x 12 mjeseci.....	600,00 kn
<u>Knjigovodstvene usluge po 1.000,00 kn mjesečno (za 02/2017-02/2018)</u>	<u>12.000,00 kn</u>
Ukupno nastali, a neplaćeni troškovi	18.041,88 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj oglasio je na stranici Visokog trgovačkog suda, web stečaj, drugu prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika i to 10% umanjene cijeno što iznosi 153.900,00 kuna prikupljanjem pisanih ponuda. Ako oglašena cijena bude bezuspješna, stečajni upravitelj će izvijestiti Naslovni sud.

U Splitu 15. veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

