

DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju

OIB:97572457966 Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14

Zastupan po Nadi Barišić, stečajnoj upraviteljici

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabarisc50@net.hr

098/ 9238 069

Rijeka, 15.12.2021.g

Na posl.broj St-1444/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sutkinja Vera Jelenović

**Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se predlaže da
Sud pozove kupca B2 Kapital d.o.o., na uplatu razlike
troškova unovčenja**

Rješenje o dosudi posl. br. St-1444/16-**353** od 09.11.2021., kao i rješenja o ispravku navedenog rješenja posl.br.st-1444/**360** od 09.11.21, i od 11.11.2021., St-1444/16-**371**, su **pravomoćna**.

Za nekretninu na

„,- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m² i stambena zgrada površine 111 m², ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji i to;

2. suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m², kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m² sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m², u elaboratu označeno žutom bojom,

podnijet je Obračun troškova sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona dana 21.07.2021, posl.br. St-1444/2016-281., prema kojem trošak unovčenja predmetne nekretnine iznosi 42.407,06 kn.

Za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu, ponuditelji- sudionici dražbe, uplatili su jamčevinu u iznosu od 32.300,00 kn. (Izvješće FINE, st-1444/2016-**163**).

Kako Matija Tomišić, kojem je prvotno dosuđena predmetna nekretnina nije uplatio kupovninu, njemu jamčevina nije vraćena, te je sud dana 10. prosinca 2021.pod posl.br. St-1444/2016-379 donio rješenje da se iz položene jamčevine u iznosu od 32.300,00 kn koju je dana 4. veljače 2021. MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425 ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 uplatio na račun Financijske agencije u postupku elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja: 27769) iznosom od 2.000,00 kn namiruje se razlika kupovnine između prijašnje i nove prodaje, a preostalih 30.300,00 kn Financijska agencija će vratiti Matiji Tomišiću, Čiritež 15, Čiritež, OIB: 00039505354 na njegov račun .

Budući da trošak unovčenja predmetne nekretnine prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja iznosi **42.407,06 kn**, a da je kupac **B2 Kapital** uplatio jamčevinu u iznosu od **32.300,00kn**, predlaže se da sud pozove **B2 Kapital** da uplatu razlike između iznosa troškova unovčenja od **42.407,06 kn** i iznosa uplaćene jamčevine od **32.300,00 kn**, te potom donese zaključak o predaji navedene nekretnine kupcu.

Nada Barišić, steč. upravitelj