

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14,
OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 25.01.2021. godine

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 REMETE, zk.ul. 22635, k.č.br.547/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 A I DVORIŠTE, GOSPOČAK,; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m², DVORIŠTE površine 520 m²; sveukupne površine 652 m². U naravi radi se o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi, a ista je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina je prodana za iznos od 2.820.000,00 kn stečajnom/razlučnom vjerovniku AVID NEKRETNINE d.o.o., Ulica Joze Kljakovića 2A, Sesvete, OIB:19679091856, kao najpovoljnijem ponuđaču.

Rješenje o dosudi nije pravomoćno zbog izjavljene žalbe potencijalnog kupca koji je sudjelovao u dražbi Dovono Adria d.o.o., Kustošijanska ulica 250, Zagreb, OIB:19599338657. Predmet je po žalbi na Visokom trgovačkom sudu RH.

Ostale nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1317/13.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 8104, k.o. Remete, k.č.br. 543/1** u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2. suvlasnički dio:1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu – 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potomji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 872.410,00 kuna

Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, odnosno ne za manje od 581.607,00 kuna.

Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije pet dana prije dana ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 87.241,00 kn.

Razgledavanje nekretnine zakazano za dan 25. ožujka 2021. g. u 11,00 sati, a razgledavanje nekretnine vrši se i po dogovoru sa stečajnom upraviteljom.

Ročište za prvu usmenu javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 330/III (velika dvorana) dana 27. svibnja 2021. u 09,00 sati

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **u zk.ul. 8105, k.o. Remete, kč.br. 543/3** u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2. suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 873.099,00 kuna

Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, odnosno ne za manje od 582.066,00 kuna.

Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije pet dana prije dana ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 87.310,00 kn.

Razgledavanje nekretnine zakazano za dan 25. ožujka 2021. g. u 10,30 sati, a razgledavanje nekretnine vrši se i po dogovoru sa stečajnom upraviteljom.

Ročište za prvu usmenu javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 330/III (velika dvorana) dana 07. travnja 2021. u 09,00 sati.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, **u zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1** u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.770.009,00 kuna

Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.180.006,00 kuna.

Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije pet dana prije dana ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 177.001,00 kn.

Razgledavanje nekretnine zakazano za dan 25. ožujka 2021. g. u 10,00 sati, a razgledavanje nekretnine vrši se i po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

Ročište za prvu usmenu javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 330/III (velika dvorana) dana 20. travnja 2021. u 09,00 sati.

U Zagrebu, 25.01.2021.

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman