



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8401/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagateljice Marije Drašner, Brezine, Brezine 132, OIB: 74917347608, zastupane po Perici Medakoviću, odvjetniku iz ZOU Bojan Doneski i dr., Garešnica, Pisarnica Pakrac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 04. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1097 k.o. Brezine:

kčbr. 584/3 – donje polje (livada) 978 m², u vlasništvu Marije Bolj r. Delač, Janja Lipa, u 1/1 dijela.

II Predlagateljica predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagateljice.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Lipika:

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1097 k.o. Brezine: kčbr. 584/3 – donje polje (livada) 978 m², u vlasništvu Marije Boljč r. Delač, Janja Lipa, na prijedlog predlagateljice Marije Drašner, Brezine, Brezine 132, OIB: 74917347608, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 11. svibnja 2026., a završava 10. lipnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica Marija Drašner, Brezine, Brezine 132, OIB: 74917347608, podnijela je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagateljica prijedlogu priložila isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 04. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnik Perica Medaković

ZOU Bojan Doneski i dr., Pisarnica Pakrac

2/ Marija Boljč r. Delač, Janja Lipa – putem e-Oglasne ploče

3/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

4/ Oglasna ploča Grada Lipika

5/ e – Oglasna ploča suda - putem Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185753598135ebe0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-