

1st-457/16 →

**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,

e-mail: zeljko.vrkic@zd.hr; mob. 099/3322-699

Priloga posredno - preko pošte (ob. m. odgovornosti)

11.07.2018. u primjeraka sa

rubrika.

Prilog posredno - preko pošte - s obaveznom prilozi.

Prilog na poštu pripremljeno d. m.

20. 1. 2018.

Prilog posredno - preko pošte - s obaveznom prilozi.

Prilog na poštu pripremljeno d. m.

20. 1. 2018.

Prilog posredno - preko pošte - s obaveznom prilozi.

Prilog na poštu pripremljeno d. m.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Posl. broj: 1 St-457/2016**

Temeljem odredbe št.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika **KUBIK GRADNJA d.o.o. u stečaju**, u nastavku iznosim

Potpis djelatnika:

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**1. UVODNE NAPOMENE**

U prethodnom postupku nad dužnikom KUBIK GRADNJA d.o.o. Pirovac, kao privremeni stečajni upravitelj, zaključio da dužnik nema nespornu imovinu čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi vođenja stečajnog postupka te sam sudu predložio da postupi prema odredbama čl.132. Stečajnog zakona i pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam troškova. U međuvremenu, predstavnica APN-Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama obavijestila me je da su se stekli uvjeti za plaćanje stečajnom dužniku po osnovi građevinskih radova u vrijednosti od 209.832,94 kuna, izvedenih na obiteljskoj kući u Šibeniku čiju gradnju financira APN. Potraživanje za te izvedene radove nije bilo iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Odmah nakon saznanja o postojanju navedenog potraživanja te utvrđenja da i dalje postoji stečajni razlog obavijestio sam naslovni sud i predložio otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni postupak otvoren je dana 23. listopada 2017. godine.

**2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA**

MBS:	
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru-Stalna služba u Šibeniku
Tvrtka:	KUBIK GRADNJA d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Pirovac, Jurja Šižgorića 17
OIB:	
Temeljni kapital:	
Osnivači/članovi društva:	Igor Meić Sidić
Zakonski zastupnik:	Boris Meić-Sidić
Djelatnost:	4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

U vrijeme sastavljanja ovog izvješća u sudskom registru nisu upisane promjene u vezi s otvaranjem stečaja.

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

## 3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- s prijašnjim zakonskim zastupnikom Borisom Meićem-Sidićem više puta sam kontaktirao radi pribavljanja informacija potrebnih za podnošenje poreznih prijava za ranija porezna razdoblja te radi informacija o imovini stečajnog dužnika i formalnoj podlozi za naplatu potraživanja putem APN-a; s tim u vezi pribavljena je i pisana izjava Borisa Meića-Sidića,
- izrađen je novi pečat te je otvoren novi transakcijski račun kod Banke Kovanica d.d. - IBAN: HR4441330061110001113,
- od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD-u,
- ugovoreno je vođenje poslovnih knjiga s knjigovodstvenim servisom Laura iz Zadra, uspostavljene su nove poslovne knjige u stečaju te su dostavljena propisana izvješća (porezne prijave i sl.) nadležnim tijelima,
- s obzirom na manjak suradnje prijašnjeg zakonskog zastupnika i određeni sukob interesa knjigovodstvenog servisa koji je ranije za stečajnog dužnika vodio poslovne knjige (o čemu će biti govora u nastavku), u suradnji s knjigovodstvenim servisom Laura, a na pozive šibenske ispostave Porezne uprave, sastavljene su i dostavljene nedostajuće porezne prijave za razdoblja koja su prethodila stečajnom postupku, a neke netočne prijave iz ranijih razdoblja su i ispravljene (sastavljanje prijava bilo je opterećeno problemima, jer su postojala razdoblja u kojima se prijašnji zakonski zastupnik nije pravovremeno pružao potrebne informacije, dok su predstavnici Porezne uprave inzistirali na žurnoj dostavi nedostajućih poreznih prijava, s obzirom da su one osnova za prijavu tražbine Ministarstva financija kao stečajnog vjerovnika, ali je na kraju sve provedeno pravovremeno da se mogu ispoštovati zakonski rokovi) te je čak predana i prijava poreza na dobit za dio 2017. godine prije otvaranja stečaja,
- s APN-om višekratno sam pisano i telefonski kontaktirao radi razjašnjenja okolnosti vezanih za naplatu potraživanja, prvenstveno s obzirom na ugovore o cesiji, koje je ranije toj agenciji bio dostavi prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika, što se posebno obrađuje u nastavku ovog izvješća, a nekoliko dana prije sastavljanja ovog izvješća naplata je i izvršena,
- na glavnici potraživanja prema Borisu Meiću-Sidiću obračunate su kamate za 2016. godinu i dio 2017. godine do otvaranja stečajnog postupka
- od knjigovodstvenog servisa Lakol Šibenik d.o.o. preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija iz razdoblja prije otvaranja stečaja,
- imenovano je povjerenstvo te je proveden popis imovine i obveza stečajnog dužnika.

## 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju potvrda nadležnih tijela pribavljenih tijekom prethodnog postupka (naslovnom sudu su dostavljene uz izvještaj privremenog stečajnog upravitelja), dostupne dokumentacije iz poslovanja i izjave prijašnjeg zakonskog zastupnika Borisa Meića-Sidića od 9. prosinca 2017. godine (u prilogu), utvrđeno je da na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema materijalne imovine, a da se sva njegova imovina (aktiva) sastoji od ukupnih potraživanja u iznosu od 933.045,51 kuna, čiji prikaz se daje u sljedećoj tablici:

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

R.br.	Dužnik	Iznos	Opis
1.	Marijana Sodar	209.832,84 kn	Potraživanje za radove koji su financirani preko APN-a
2.	Boris Meić-Sidić	693.972,50 kn	Pozajmice uvećane za kamate
3.	RH-Ministarstvo financija	23.663,64 kn	Pretporez i preplaćeni porez na dohodak
4.	Nepoznato	5.575,78 kn	Predujmovi za robu
5.	Ostalo	0,75 kn	Preplaćeni doprinosi
Ukupno:		933.045,51 kn	

Potraživanje od Marijane Sodar, u gornjoj tablici pod rednim brojem 1, već je u cijelosti naplaćeno preko APN-a. APN je postupio po mom zahtjevu te je izvršio plaćanje, iako je prijašnji zakonski zastupnik u rujnu 2017. godine dostavio ugovore o ustupanju potraživanja (cesiji) po kojima stečajni dužnik u svojstvu cedenta, ustupa svoje potraživanje prema gospođi Sodar dvama subjektima u svojstvu cesusa: Lakol Šibenik d.o.o. (knjigovodstveni servis koji je ranije vodio poslovne knjige) i Arhitektonski biro prostor d.o.o. (zakonska zastupnica je nadzorna inženjerka na gradilištu gospođe Sodar) u iznosu od 30.000,00 kuna. Na ugovorima o ustupanju potraživanja nije naveden datum, a s obzirom da je situacija po kojoj je APN izvršio plaćanje sastavljena u rujnu 2017. godine, do tada stečajni dužnik nije ni imao potraživanje koje bi mogao ustupiti, a još od proljeća 2014. godine račun je bio u blokadi pa su ti ugovori nezakoniti i ništetni. Niti jedan od navedena dva subjekta nije prijavio svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u stečajnom postupku. Potraživanja pod rednim brojevima 3. u gornjoj tablici neće biti naplativo s obzirom da je Republika Hrvatska stečajni vjerovnik u ovom postupku pa prema odredbama čl.174. ima pravo na prijeboj, a iskazani iznos potraživanja će još trebati dodatno uskladiti s Poreznom upravom, s obzirom na poteškoće opisane pod točkom 3. (podtočka 4.) ovog izvješća.

Potraživanja pod rednim brojem 5. su beznačajna te ih treba otpisati.

Stavka potraživanja za dane predujmove prenesena je iz ranijih knjigovodstvenih evidencija, ali podaci o analitici tog potraživanja nisu poznati. Iako je realno pretpostaviti da je predujmljena roba i preuzeta, a da je ta činjenica propuštena u evidentiranju, ova stavka će se radi opreza dodatno provjeriti kroz naredno razdoblje.

Što se tiče potraživanja od prijašnjeg zakonskog zastupnika Borisa Meića Sidića iskazanim u gornjoj tablici pod rednim brojem 2., ono se sastoji od glavnice u iznosu od 590.397,08 kuna, a ostatak se odnosi na kamate. Ovo potraživanje nastalo je tako što je imenovani višekratno podizao novac sa transakcijskog računa, a prema njegovoj pisanoj izjavi od 23. svibnja 2016. godine, pribavljenoj u prethodnom postupku, a koja je sudu predana uz izvještaj privremenog stečajnog upravitelja, podignuti novac je utrošen u poslovne svrhe, za potrebe gradilišta, dok se goovina koristila radi "brzine i bolje efikasnosti". G. Meić-Sidić smatra da, iz razloga opisanih u izjavi, iako nema računa kojima bi opravdao utrošak novca, on nije dužan taj novac vratiti. Stoga je ovo potraživanje sporno te će biti potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate.

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema poslovnim knjigama stečajnog dužnika, njegove obveze na dan otvaranja stečaja iznose 841.337,25 kuna, a njihova struktura daje se u sljedećoj tablici:

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

R.br.	Opis	Iznos
1.	Obveze za financijske zajmove članova društva	32.066,37 kn
2.	Obveze prema dobavljačima	557.034,68 kn
3.	Obveze za neto plaće	105.092,90 kn
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	147.143,30 kn
Ukupno:		841.337,25 kn

U pogledu obveza treba napomenuti da se, prema poslovnim knjigama, najveći dio obveza za neto plaće u iznosu od 95.585,54 kuna odnosi na prijašnjeg zakonskog zastupnika Borisa Meića-Sidića pa će se kroz diobu pokušati izvršiti prijeboj potraživanja prema njemu, koja su opisana pod prethodnom točkom, za iznos u kojem to bude moguće.

## 6. SUDSKI POSTUPCI

Nema podataka da bi stečajni dužnik vodio ili da bi protiv njega bili vođeni sudski postupci.

## 7. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA S PRIJEDLOZIMA

Točni uzroci nastanka lošeg gospodarskog položaja stečajnog dužnika nisu do kraja jasni. Sjedne strane, izvjesno je da su postojali tehnički problemi na gradlištu gospode Sodar, ali nedvojbeno je tome doprinio znatan iznos novčanih gotovinskih sredstava za koja nije jasno kako su utrošena.

Sigurno je jedino da stečajni dužnik, nakon višegodišnje blokade računa bez ikakve materijalne imovine i zaposlenih ne može obavljati nikakvu djelatnost.

Slijedom svega iznesenoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Stečajni upravitelj pokušat će dogovoriti prijeboj potraživanja prema Borisu Meiću-Sidiću s obvezom stečajnog dužnika za njegove neto plaće u iznosu koji će se utvrditi u ovisnosti o raspoloživosti sredstava za diobu, s obzirom da se na neto iznos moraju platiti i sva propisana davanja,
5. Protiv prijašnjeg zakonskog zastupnika Borisa Meića-Sidića pokrenut će se sudski postupak za utvrđivanje njegove obveze prema stečajnom dužniku u iznosu kojeg ne bude moguće prebiti (kompenzirati), a potom i postupak prisilne naplate putem ovrhe.

U Zadru, 11. siječnja 2018. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić



PRILOG:

- izjava Borisa Meića-Sidića od 9.12.2107. godine

Ja, Boris Meić-Sidić iz Zagreba, Srebrnjak 94/A. OIB: 28254477788, kao prijašnji zakonski zastupnik stečajnog dužnika KUBIK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Pirovac, Jurja Šižgorića 17, OIB: 56695880257, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću

### izjavljujem

da se u odnosu na podatke iz bruto bilance za razdoblje od 1.1. do 30.4.2016. godine, ispisane dana 19.5.2016. godine od strane računovodstvenog servisa Lakol iz Šibenika (vl. Zorana Lambaša), a koja bruto bilanca se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove izjave, jedini daljnji poslovni događaji, koji su se kod gore imenovanog stečajnog dužnika dogodili prije otvaranja stečajnog postupka, odnose na izvedene radove na gradilištu u Bilicama kod Šibenika, za naručitelja Marijanu Sodar, i to:

1. radovi izvršeni do zaključno s mjesecom siječnjem 2016. godine prema situaciji br. 4. od 22.9.2017. godine u iznosu od 157.374,63 kuna, s uključenim PDV-om,
2. radovi izvršeni do zaključno s mjesecom lipnjem 2016. godine, u vrijednosti od 52.458,21 kuna, s uključenim PDV-om.

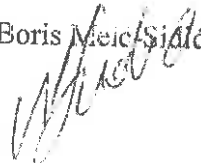
Osim gore navedenih, nema drugih poslovnih događaja koje bi trebalo evidentirati u poslovnim knjigama imenovanog stečajnog dužnika do otvaranja stečaja.

U pogledu stavki sitnog inventara u uporabi, koji je u priloženoj bruto bilanci evidentiran na kontu 3600, izjavljujem da se radi o potrošnim stvarima (sitnom alatu i priboru za rad na gradilištu), koji su, obzirom na vrijeme trajanja 2013. i 2014. godine te su u međuvremenu i isplodovani.

Ova izjava se daje na zahtjev stečajnog upravitelja Željka Vrkića, radi reguliranja neizvršene obveze podnošenja propisanih financijskih izvještaja, odnosno poreznih prijava predmetnog stečajnog dužnika za razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 9. prosinca 2017. godine

Boris Meić-Sidić



Ja, javni bilježnik, **Alisa Kale**, Šibenik, **Stjepana Radića 79a** potvrđujem da je **BORIS MEIĆ-SIDIĆ** (OIB: 28254477788), rođen 01.04.1960. godine, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 94 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112995672 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7365/17  
U Šibeniku, 09.12.2017.



Javni bilježnik  
**Alisa Kale**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
**Sacha Borok**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.