

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI**

**Stalna služba u Đurđevcu**

**Zemljišnoknjižni predmet:**

**Podnositelj zahtjeva:**

**HRŽENJAK NADICA, OIB: 18900756536, Dravska 30, Novo Virje, Novo Virje**

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

**Zemljišnoknjižni uložak broj: 501, 6270, 8442, 5215 k.o. Virje**

**Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.**

---

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

**PRIJEDLOG**

**za pokretanje i otvaranje  
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 501 k.o. Virje, na čkbr. 2796/3 močvara u Medvedički sa 39 čhv i čkbr. 2844/2 sjenokoša u Medvedički sa 333 čhv, upisan je kao vlasnik Šklebar Jakob, Virje, Medvedička kbr. 94.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6270 k.o. Virje, čkbr. 2477/12 oranica u Medvedički sa 833 čhv, upisan je kao vlasnik Legradi Berta, Virje kbr. 508.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 8442 k.o. Virje, na čkbr. 2911/9 sjenokoša u Medvedički sa 1404 čhv, upisan je kao vlasnik Popec Terezija (r. Vinković), Novo Virje, Medvedička kbr. 1289/63.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5215 k.o. Virje, na čkbr. 2927/2 oranica u Medvedički sa 415 čhv, upisan je kao vlasnik Popec Terezija (r. Vinković), Novo Virje,

Medvedička kbr. 1289/63.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

**Kao dokaz prilažemo:**

- a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni listovi, identifikacija, kopija katastarskog i kopija gruntovnog plana za svaku česticu, rješenje o nasljeđivanju iza Ormanec Katice**
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno**

Predlagateljica se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje su u naravi oranice i livade. Nekretnine se nalaze u njezinoj obitelji već više desetaka godina te ih je godinama posjedovala zajedno s njima, a samostalni posjednik i vlasnik postala je nasljeđivanjem svojih predaka. Sve nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza svoje bake Ormanec Katice 2025. godine, a ona je iste stekla nasljeđivanjem svojih roditelja Franje i Terezije Popec 1990-ih godina, a oni su nekretnine uživali više desetaka godina prije toga kao izvknjižni i knjižni vlasnici no propustili su uskladiti upise u zemljišnim knjigama.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine nose drugačije oznake i to:

- Čkbr. 2477/12 čini dio katastarske čestice oznake 1285 k.o. Novo Virje s tim da drugi dio te čestice čini zk čestica 2478/4 koja se već vodi upisana kao vlasništvo predlagateljice. U katastru se ta čestica vodila kao posjed Ormanec Katice u posjedovnom listu broj 3567 k.o. Novo Virje te je i dalje ostao na pokojnoj udio koji se odnosi na ovu zk. česticu koju sada sređujemo
- Čestica 2911/9 i 2927/2 čine katastarsku česticu broj 4473 k.o. Novo Virje koja je u posjedovnom listu broj 2588 k.o. Novo Virje upisana kao posjed pokojne Ormanec Katice
- Čestice 2796/3 i 2844/2 čine katastarsku česticu broj 1123 k.o. Novo Virje koja je u posjedovnom listu broj 2588 k.o. Novo Virje upisana kao posjed pokojne

Ormanec Katice.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni, a za pojedine nije poznato tko su nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

**Stoga predlažemo da se:**

1. **Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 501, 6270, 8442, 5215 k.o. Virje s tim da se prethodno izvrši otpis čestica 2796/3 i 2844/2 u novi zk.ul.**
2. **O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
3. **Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**
4. **Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga**
5. **nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 25.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.